

CRNA GORA
Opština Budva
Služba glavnog gradskog arhitekta
Br: UP I-22-333/22-27/4
Budva, 19.04.2022.godine

Glavni gradski arhitekta na osnovu člana 88, a u vezi člana 87 stav 4 tačka 2, i stav 6 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ br: 64/17, 44/17, 63/18, 11/19, 82/20), i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu **Preduzetnika Ivana Pejovića koji obavlja privrednu djelatnost parking servisa - Budva**, broj UP I-22-333/22-27/1 od 24.03.2022.godine za davanje saglasnosti na spoljni izgled privremenog objekta na k.p. 726/1 KO Petrovac, lokacija 14.19 zona 14 Privremena parkirališta, u opštini Budva, donosi :

RJEŠENJE

Usvaja se zahtjev, Preduzetnika Ivana Pejovića koji obavlja privrednu djelatnost parking servisa - Budva, **daje se saglasnost** na idejno rješenje privremenog objekta u pogledu spoljnog izgleda, tip - privremeni objekat - parkiralište, namjena - parkiranje vozila, lokacija 14.19, zona 14 Privremena parkirališta, iz Programa privremenih objekata za teritoriju Opštine Budva za period od 2019-2023.godine („Službeni list CG-opštinski propisi“ br: 6/19), a na k.p. 726/1 KO Petrovac, predato uz zahtjev broj UPI-22-333/22-27/1 od 24.03.2022.godine, projektovano od strane "SIMM INŽENJERING" DOO Podgorica.

Obrazloženje

Aktom broj UP I-22-333/22-27/1 od 24.13.2022.godine, Preduzetnik Ivan Pejović koji obavlja privrednu djelatnost parking servisa - Budva, obratio se Glavnom gradskom arhitekti zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje privremenog objekta u pogledu spoljnog izgleda, projektovanog od strane "SIMM INŽENJERING" DOO Podgorica, na k.p. 726/1 KO Petrovac, lokacija 14.19, zona 14 Privremena parkirališta, u opštini Budva.

Prema odredbi člana 87 stav 4 tačka 2, i stav 6 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list Crne Gore" broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20,) propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat u odnosu na program iz člana 116 ovog zakona, koji je usklađen sa državnim smjernicama razvoja arhitekture; a članom 88 ti poslovi su povjereni Glavnom gradskom arhitekti.

Program privremenih objekata za teritoriju Opštine Budva za period od 2019-2023 ("Službeni list CG-opštinski propisi" br:6/19), Pravilnik o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme („Službeni list CG" br:43/18), propisuju smjernice za izgled privremenih objekata.

Smjernicama u vezi spoljnog izgleda privremenog objekta iz Programa privremenih objekata za teritoriju Opštine Budva za period od 2019-2023, za lokaciju 14.19, propisano je:

Parking prostor – 69 parking mjesta

Uređeno parkiralište sa rampom i naplatnom kućicom.

"Uređeno parkiralište sa rampom i naplatnom kućicom, privremeno parkiralište je otvorena površina, privremenog karaktera, koja se formira na uređenom zemljištu koje se u datim uslovima može prilagoditi parkiranju vozila. Za potrebe privremenog parkirališta može se prilagoditi i postojeća asfaltna ili betonska površina, ili se isti može prilagoditi namjeni postavljanjem podloge, maksimalne debljine 15cm. Maksimalna površina privremenog parkirališta iznosi 5.000m² s tim da se na svakih 1.000m² privremenog parkinga obezbijedi najmanje 100m² ozelenjenih površina. Na privremenom parkiralištu obezbijeđeni su uslovi za nesmetano parkiranje vozila. U okviru privremenog parkirališta mora postojati montažno-demontaža prijemna kućica (za naplatu karata) maksimalne kvadrature do 4m², kao i ulazna i izlazna rampa."

Sastavni dio idejnog rješenja su urbanističko-tehnički uslovi broj 06-332/21-1074/3 od 08.02.2022.godine.

Uvidom u elektronsku evidenciju Uprave za nekretnine Crne Gore, na k.p. 726/1 KO Petrovac, kao vlasnik zemljišta upisana je "ZETAGRADNJA" DOO Podgorica. Podnosilac zahtjeva dostavio je Ugovor o zakupu (Ustupanje zemljišta na privremeno korišćenje) između vlasnika zemljišta "ZETAGRADNJA" DOO i Preduzetnika Ivana Pejovića koji obavlja privrednu djelatnost parking servisa - Budva, br. 401 od 25.02.2022.godine. Ugovor o zakupu zemljišta potpisan je za vremenski period od 01.03. do 01.11.2022.godine, pa shodno tome Glavni gradski arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje privremenog objekta u pogledu spoljnog izgleda, za period do 01.11.2022. godine.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari Glavni gradski arhitekta je našao da privremeni objekat projektovan od strane "SIMM INŽENJERING" DOO Podgorica, na k.p. 726/1 KO Petrovac, na lokaciji 14.19, zona 14 Privremena parkirališta, u opštini Budva, u skladu sa smjernicama iz Programa privremenih objekata za teritoriju Opštine Budva za period od 2019-2023.god, te zahtjev riješio kao u dispozitivu, davajući saglasnost u pogledu spoljnog izgleda predmetnog privremenog objekta.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma u roku od 15 dana. Žalba se predaje preko Službe glavnog gradskog arhitekta i taksira se uplatom 4,00 eura na žiro račun broj 510-8176777-39.



Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- U dosije
- Arhiva