



Crna Gora

Opština Budva

Služba glavnog gradskog arhitekta

Trg Sunca broj 3, Budva, Crna Gora, Telefon: +382 33 403 820, arhitekta@budva.me

Br: UPI-22-333/22-154/4

Budva, 31.03.2023.godine

Glavni gradski arhitekta na osnovu člana 88, a u vezi člana 87 stav 4 tačka 2, i stav 6 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ br: 64/17, 44/17, 63/18, 11/19, 82/20), i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu "ADRIATICA A&V" DOO Budva, broj UPI-22-333/22-154/1 od 24.11.2022.godine, za davanje saglasnosti u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta na dijelu k.p. 1617/1 KO Budva, lokacija 2.17 zona 2 Budva (Opštinsko zemljište I zona), u opštini Budva, donosi :

RJEŠENJE

Usvaja se zahtjev, "ADRIATICA A&V" DOO Budva, **daje se saglasnost** na idejno rješenje privremenog objekta **u pogledu spoljnog izgleda**, tip - privremeni objekat , namjena - **ugostiteljska terasa, lokacija 2.17 zona 2 Budva (Opštinsko zemljište I zona)**, iz Programa privremenih objekata za teritoriju Opštine Budva za period od 2019-2023.godine ("Službeni list CG-opštinski propisi" br: 6/19), **a na dijelu k.p. 1617/1 KO Budva**, predato uz zahtjev broj UPI-22-333/22-154/1 od 24.11.2022.godine, projektovano od strane "ARHIMEKS" DOO Rožaje.

Obrazloženje

Aktom broj UPI-22-333/22-154/1 od 24.11.2022.godine, "ADRIATICA A&V" DOO Budva, obratilo se Glavnom gradskom arhitekti zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje privremenog objekta u pogledu spoljnog izgleda, projektovanog od strane "ARHIMEKS" DOO Rožaje, na dijelu k.p. 1617/1 KO Budva, lokacija 2.17 zona 2 Budva (Opštinsko zemljište I zona), u opštini Budva.

Prema odredbi člana 87 stav 4 tačka 2, i stav 6 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list Crne Gore" broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20,) propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat u odnosu na program iz člana 116 ovog zakona, koji je usklađen sa državnim smjernicama razvoja arhitekture; a članom 88 ti poslovi su povjereni Glavnom gradskom arhitekti.

Program privremenih objekata za teritoriju Opštine Budva za period od 2019-2023 ("Službeni list CG-opštinski propisi" br: 6/19), Pravilnik o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme („Službeni list CG" br: 43/18), propisuju smjernice za izgled privremenih objekata.

Smjernicama u vezi spoljnog izgleda privremenog objekta iz Programa privremenih objekata za teritoriju Opštine Budva za period od 2019-2023, za lokaciju 2.17, propisano je:

Ugostiteljska terasa uz postojeći poslovni prostor P= 10,0m²

Terasa se postavlja na gotovu podlogu, sa natkrivanjem suncobranima.

„Ugostiteljska terasa koristi poslovni prostor u objektu, koji može biti u prizemnoj etaži objekta. Terasa se, po pravilu, postavlja tako da bude odvojena od objekta u kojem se ugostiteljski objekat nalazi, a kada se postavlja uz objekta ne smije ometati glavne pješačke tokove i narušavati arhitektonske i urbanističke vrijednosti objekta. Postavljanje podloga za ugostiteljske terase nije dozvoljeno u granicama nepokretnog kulturnog dobra i njegove zaštićene okoline. Opremu ugostiteljskih terasa čine stolovi, stolice i eventualno ograde. Za zaštitu od sunca na otvorenim terasama na javnim površinama dozvoljeno je samo postavljanje suncobrana (izuzetno pergola i lakih konstrukcija ako je u skladu sa ambijentalnim vrijednostima prostora, odnosno isključivo van granica nepokretnog kulturno-istorijskog dobra i zaštićene okoline).”

Sastavni dio idejnog rješenja su urbanističko-tehnički uslovi broj 06-061-377/2 od 23.04.2019.godine. Podnosilac zahtjeva je dostavio i ovjeren Ugovor o zakupu zemljišta 01-082/22-2773/1 od 27.12.2022.godine, zaključen između Opštine Budva, Kabinet predsjednika i “ADRIATICA A&V” DOO Budva. Ugovor o zakupu zemljišta potpisan je za vremenski period od 07.12.2022.godine do 07.12.2023.godine, pa shodno tome Glavni gradski arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje privremenog objekta u pogledu spoljnog izgleda, za period do 07.12.2023. godine.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari Glavni gradski arhitekta je našao da privremeni objekat projektovan na dijelu k.p. 1617/1 KO Budva, lokacija 2.17 zona 2 Budva (Opštinsko zemljište I zona), a projektovano od strane “ARHIMEKS” DOO Rožaje, u skladu sa smjernicama iz Programa privremenih objekata za teritoriju Opštine Budva za period od 2019-2023.god, te zahtjev riješio kao u dispozitivu, davajući saglasnost u pogledu spoljnog izgleda predmetnog privremenog objekta.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma u roku od 15 dana. Žalba se predaje preko Službe glavnog gradskog arhitekta i taksira se uplatom 4,00 eura na žiro račun broj 510-8176777-39.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- U dosije
- Arhiva

