

CRNA GORA
Opština Budva
Služba glavnog gradskog arhitekta
Br: UPI-22-333/22-20/6
Budva, 21.04.2022.godine

Glavni gradski arhitekta na osnovu člana 88, a u vezi člana 87 stav 4 tačka 2, i stav 6 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ br: 64/17, 44/17, 63/18, 11/19, 82/20), i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu **“ZOMILUS” DOO Budva**, broj UPI-22-333/22-20/1 od 09.03.2022.godine, za davanje saglasnosti u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta na dijelu k.p. 1585/1 KO Budva, lokacija 3.27 zona 3 Budva, u opštini Budva, donosi :

RJEŠENJE

Usvaja se zahtjev, **“ZOMILUS” DOO Budva**, daje se saglasnost na idejno rješenje privremenog objekta u pogledu spoljnog izgleda, tip - privremeni objekat , namjena - **ugostiteljska terasa, 3.27 zona 3 Budva**, iz Programa privremenih objekata za teritoriju Opštine Budva za period od 2019-2023.godine (“Službeni list CG-opštinski propisi” br: 6/19), a na dijelu k.p. **1585/1 KO Budva**, predato uz zahtjev broj UPI-22-333/22-20/1 od 09.03.2022.godine, projektovano od strane **“A TEAM” DOO Kotor**.

Obrazloženje

Aktom broj UPI-22-333/22-20/1 od 09.03.2022.godine, **“ZOMILUS” DOO Budva**, obratilo se Glavnom gradskom arhitekti zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje privremenog objekta u pogledu spoljnog izgleda, projektovanog od strane **“A TEAM” DOO Kotor**, na dijelu k.p. 1585/1 KO Budva, lokacija 3.27 zona 3 Budva, u opštini Budva.

Prema odredbi člana 87 stav 4 tačka 2, i stav 6 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list Crne Gore broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20,) propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat u odnosu na program iz člana 116 ovog zakona, koji je usklađen sa državnim smjernicama razvoja arhitekture; a članom 88 ti poslovi su povjereni Glavnom gradskom arhitekti.

Program privremenih objekata za teritoriju Opštine Budva za period od 2019-2023 (“Službeni list CG-opštinski propisi” br: 6/19), Pravilnik o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme („Službeni list CG“ br: 43/18), propisuju smjernice za izgled privremenih objekata.

Smjernicama u vezi spoljnog izgleda privremenog objekta iz Programa privremenih objekata za teritoriju Opštine Budva za period od 2019-2023, za lokaciju 3.27, propisano je:

Ugostiteljska terasa P= 50,0m²

Terasa se postavlja na gotovu podlogu, sa natkrivanjem suncobranima.

„Ugostiteljska terasa koristi poslovni prostor u objektu, koji može biti u prizemnoj etaži objekta. Terasa se, po pravilu, postavlja tako da bude odvojena od objekta u kojem se ugostiteljski objekat nalazi, a kada se postavlja uz objekta ne smije ometati glavne pješačke tokove i narušavati arhitektonske i urbanističke vrijednosti objekta. Postavljanje podloga za ugostiteljske terase nije dozvoljeno u granicama nepokretnog kulturnog dobra i njegove zaštićene okoline. Opremu ugostiteljskih terasa čine stolovi, stolice i eventualno ograde. Za zaštitu od sunca na otvorenim terasama na javnim površinama dozvoljeno je samo postavljanje suncobrana (izuzetno pergola i lakih konstrukcija ako je u skladu sa ambijentalnim vrijednostima prostora, odnosno isključivo van granica nepokretnog kulturno-istorijskog dobra i zaštićene okoline).“

Sastavni dio idejnog rješenja su urbanističko-tehnički uslovi broj 06-061-844/3 od 09.07.2022. godine. Podnosilac zahtjeva je dostavio i ovjeren Ugovor o zakupu zemljišta 01-082/22-700/1 od 05.04.2022. godine, zaključen između Opštine Budva, Kabinet predsjednika i "ZOMILUS" DOO Budva. Ugovor o zakupu zemljišta potpisan je za vremenski period od 09.03.2022.godine do 09.03.2023.godine, pa shodno tome Glavni gradski arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje privremenog objekta u pogledu spoljnog izgleda, za period do 09.03.2023. godine.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari Glavni gradski arhitekta je našao da privremeni objekat projektovan na dijelu k.p. 1585/1 KO Budva, lokacija 3.27 zona 3 Budva, a projektovano od strane "A TEAM" DOO Kotor, u skladu sa smjernicama iz Programa privremenih objekata za teritoriju Opštine Budva za period od 2019-2023.god, te zahtjev riješio kao u dispozitivu, davajući saglasnost u pogledu spoljnog izgleda predmetnog privremenog objekta.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma u roku od 15 dana. Žalba se predaje preko Službe glavnog gradskog arhitekta i taksira se uplatom 4,00 eura na žiro račun broj 510-8176777-39.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- U dosije
- Arhiva



Glavni gradski arhitekta
Vladan Stevović, M. Arch.