



Crna Gora

Opština Budva

Služba glavnog gradskog arhitekte

Trg Sunca broj 3, Budva, Crna Gora,

Telefon +382 33 403-820,

e-mail: arhitekta@budva.me

Br: UP I-22-333/22-73/4

Budva, 06.07.2022.godine

Glavni gradski arhitekta na osnovu člana 88, a u vezi člana 87 stav 4 tačka 2, i stav 6 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ br: 64/17, 44/17, 63/18, 11/19, 82/20), i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu **Radonjić Branka iz Podgorice**, broj UP I-22-333/22-73/1 od 22.06.2022.godine za davanje saglasnosti na spoljni izgled privremenog objekta na dijelu k.p. 40/1 KO Prijevor I, lokacija 7.5, zona Jaz (Prijevor I i II), u opštini Budva, donosi:

RJEŠENJE

Usvaja se zahtjev, Radonjić Branka iz Podgorice, **daje se saglasnost** na idejno rješenje privremenog objekta u pogledu spoljnog izgleda, tip - privremeni objekat, namjena – **montažno demontažni objekat za trgovinsku djelatnost, lokacija 7.5, zona 7 Jaz (Prijevor I i II)**, iz Programa privremenih objekata za teritoriju Opštine Budva za period od 2019-2023.godine („Službeni list CG-opštinski propisi“ br: 6/19), **na dijelu k.p. 40/1 KO Prijevor I**, predato uz zahtjev broj UP I-22-333/22-73/1 od 22.06.2022.godine, projektovano od strane „DELEX“ DOO Budva. **Obavezuje se** investitor Radonjić Branko da prethodno reguliše sve imovinsko pravne odnose sa suvlasnicima na k.p. 40/1 KO Prijevor I, u smislu Zakona o svojinsko pravnim odnosima (Sl. list Crne Gore 19/2009) i člana 91 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ br: 64/17, 44/17, 63/18, 11/19, 82/20). Ukoliko investitor ne pribavi neophodne saglasnosti od svih suvlasnika na k.p. 40/1 KO Prijevor I, do dana 31.12.2022.godine, ovo Rješenje može biti poništeno na osnovu člana 139, 140, 141 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17).

Obrazloženje

Aktom broj UP I-22-333/22-73/1 od 22.06.2022.godine, Radonjić Branko iz Podgorice, obratio se Glavnom gradskom arhitekti zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje privremenog objekta u pogledu spoljnog izgleda, projektovanog od strane „DELEX“ DOO Budva, na dijelu k.p. 40/1 KO Prijevor I, lokacija 7.5, zona Jaz (Prijevor I i II), u opštini Budva.

Prema odredbi člana 87 stav 4 tačka 2, i stav 6 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list Crne Gore broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20,) propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat u odnosu na program iz člana 116 ovog zakona, koji je usklađen sa državnim smjernicama razvoja arhitekture; a članom 88 ti poslovi su povjereni Glavnom gradskom arhitekti.

Program privremenih objekata za teritoriju Opštine Budva za period od 2019-2023 („Službeni list CG-opštinski propisi“ br: 6/19), Pravilnik o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme („Službeni list CG“ br: 43/18), propisuju smjernice za izgled privremenih objekata.

Smjernicama u vezi spoljnog izgleda privremenog objekta iz Programa privremenih objekata za teritoriju Opštine Budva za period od 2019-2023, za lokaciju 7.5, propisano je:

Površina objekta P = 9,0m².

„Objekti za trgovinu i usluge su privremeni objekti namijenjeni za pružanje trgovinskih i drugih usluga. Objekat za trgovinu i usluge površine do 150m² je montažno-demontažnog karaktera je objekat od lakih kvalitetnih materijala, proizveden od ovlaštenog proizvođača, montira se na gotovu podlogu (asfalt, beton, kamene ploče, drvo), sa mogućnošću da se sa lokacije ukloni u cjelini ili u djelovima. Objekat sa trgovinu i usluge površine do 150m² i više može biti montažno-demontažni ili nepokretni privremeni objekat. Obavezno je planiranje privremenog parkirališta u funkciji od trgovinskog ili uslužnog objekta, a broj parking mjesta zavisi od površine objekta.”

Sastavni dio idejnog rješenja su urbanističko-tehnički uslovi broj 06-332/22-470/3 od 30.05.2022.godine.

U Pozivu za dopunu broj UPI-22-333/22-73/2 koje je poslato dana 14.06.2022. godine u tački 2 stoji : Postojeće stanje na urbanističkoj/katastarskoj parceli: “U listu nepokretnosti broj 284 za KO Prijedor I, od 26.05.2022.godine, na **katastarskoj parceli broj 40/1** upisanja je njiva 3.klase površine 46277m². U podacima o teretima i ograničenjima upisana je zabilješka postupka, predbilježba žalbe, zabilježba žalbe, hipoteka i zabilježba objekta 1 pom.zgr.60m² bez dozvole u površini od 17m². U podacima o vlasniku ili nosiocu za predmetnu katastarsku parcelu upisani su: Lečić Žarko, Ljubanović Božo, Pejović Branko, Cvetić Cveta, Lečić Đuro, Bajković Dragan, Marović Dragan, Kraljević Drago, Lazarević Filip, Lazarević Ilija, Bućin Jovica, Lazarević Ljubomir, Vranješ Marija, Đurić Marko, Baštrica Mile, Pejović Milovoje, Maslovar Milo, Lazarević Milovan, Marović Mirjana, Dobrljanin Nenad, Marković Niko, Marović Nikola, Lazarević Nikola, Krivokapić Nikola, Todorović Olga, Kraljević Pero, Đurić Petar, Bauk Predrag, Marović Radenko, Bauk Radovan, Kraljević Senka, Marović Svetozar, Pejović Vasilije, Dobrljanin Vesna, Kunjić Vojo, Parapid Vukašin, Doljanica Vuko, Bućin Zlatko i grupa građana Mrčevo polje.”

Kako stranka nije predala saglasnosti za sve suvlasnike na parceli k.p. 40/1 KO Prijedor ovo je Rješenje uslovljeno obavezom da stranka reguliše sve imovinsko pravne odnose sa suvlasnicima na k.p. 40/1 KO Prijedor I, u smislu Zakona o svojinsko pravnim odnosima (Sl list Crne Gore 19/2009) i člana 91 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ br: 64/17, 44/17, 63/18, 11/19, 82/20). Ukoliko investitor ne pribavi neophodne saglasnosti od svih suvlasnika na k.p. 40/1 KO Prijedor I, do dana 31.12.2022.godine, ovo Rješenje može biti poništeno na osnovu člana 139, 140, 141 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17).

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari Glavni gradski arhitekta je našao da privremeni objekat projektovan od strane "DELEX" DOO Budva, na dijelu k.p. 40/1 KO Prijedor I, na lokaciji 7.5, zona 7 Jaz (Prijedor I i II), u opštini Budva, u skladu sa smjernicama iz Programa privremenih objekata za teritoriju Opštine Budva za period od 2019-2023.god, te zahtjev riješio kao u dispozitivu, davajući saglasnost u pogledu spoljnog izgleda predmetnog privremenog objekta.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma u roku od 15 dana. Žalba se predaje preko Službe glavnog gradskog arhitekta i taksira se uplatom 4,00 eura na žiro račun broj 510-8176777-39.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- U dosije
- Arhiva

v.d. Glavni gradski arhitekta
Vladan Stevović, M. Arch.

