



Crna Gora
Opština Budva
Služba glavnog gradskog arhitekta
Trg Sunca broj 3, Budva, Crna Gora,
Telefon +382 33 403-820,
e-mail: arhitekta@budva.me

Br: UP I-22-333/22-85/2
Budva, 27.07.2022.godine

Glavni gradski arhitekta na osnovu člana 88, a u vezi člana 87 stav 4 tačka 2, i stav 6 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ br: 64/17, 44/17, 63/18, 11/19, 82/20), i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu **Boreta Jovana iz Budve**, broj UP I-22-333/22-85/1 od 04.07.2022.godine za davanje saglasnosti na spoljni izgled privremenog objekta na dijelu k.p. 907/2 KO Bečići, lokacija 9.16, zona 9 Bečići (Privatno zemljište I,II i III zona), u opštini Budva, donosi:

RJEŠENJE

Usvaja se zahtjev, Boreta Jovana iz Budve, **daje se saglasnost** na idejno rješenje privremenog objekta **u pogledu spoljnog izgleda**, tip - privremeni objekat, namjena – **ugostiteljska djelatnost, pružanje jednostavnih ugostiteljskih usluga**, **lokacija 9.16, zona 9 Bečići (Privatno zemljište I,II i III zona)**, iz Programa privremenih objekata za teritoriju Opštine Budva za period od 2019-2023.godine (“Službeni list CG-opštinski propisi” br: 6/19), **na dijelu k.p. 907/2 KO Bečići**, predato uz zahtjev broj UP I-22-333/22-85/1 od 04.07.2022.godine, projektovano od strane “ANGELINI” DOO Podgorica.

Obrazloženje

Aktom broj UP I-22-333/22-85/1 od 04.07.2022.godine, Boreta Jovan iz Budve, obratio se Glavnom gradskom arhitekti zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje privremenog objekta u pogledu spoljnog izgleda, projektovanog od strane “ANGELINI” DOO Podgorica, na dijelu k.p. 907/2 KO Bečići, lokacija 9.16, zona 9 Bečići (Privatno zemljište I,II i III zona), u opštini Budva.

Prema odredbi člana 87 stav 4 tačka 2, i stav 6 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20,) propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat u odnosu na program iz člana 116 ovog zakona, koji je usklađen sa državnim smjernicama razvoja arhitekture; a članom 88 ti poslovi su povjereni Glavnom gradskom arhitekti.

Program privremenih objekata za teritoriju Opštine Budva za period od 2019-2023 (“Službeni list CG-opštinski propisi” br: 6/19), Pravilnik o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme („Službeni list CG“ br: 43/18), propisuju smjernice za izgled privremenih objekata.

Smjernicama u vezi spoljnog izgleda privremenog objekta iz Programa privremenih objekata za teritoriju Opštine Budva za period od 2019-2023, za lokaciju 9.16, propisano je:

Površina objekta $P = 16,50m^2$.

Nepokretni privremeni objekat uz postojeći poslovni prostor

„Privremeni ugostiteljski objekti mogu biti montažno-demontažni ili nepokretni, u zavisnosti od gabarita objekta i specifičnih uslova terena i konkretne lokacije. Privremeni ugostiteljski objekat površine do $30m^2$ može biti od lakih kvalitetnih materijala, proizveden od ovlaštenog proizvođača, montira se na gotovu podlogu (asfalt, beton, kamene ploče, drvo), koja je iznad terena maksimalno 10cm, sa mogućnošću da se sa lokacije ukloni u cjelini u djelovima. Privremeni ugostiteljski objekat površine preko $30m^2$ može biti od trajnog materijala (čelika pocinčanog i plastificiranog u boji, od inoksa, eloksiranog ili plastificiranog aluminijuma, drveta), a svojim izgledom, oblikovanjem i bojom usklađen sa prostorom u kojem se postavlja.“

Sastavni dio idejnog rješenja su urbanističko-tehnički uslovi broj 06-061-582/3 od 03.06.2022.godine. Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari Glavni gradski arhitekta je našao da privremeni objekat projektovan od strane "ANGELINI" DOO Podgorica, na dijelu k.p. 907/2 KO Bečići, na lokaciji 9.16, zona 9 Bečići (Privatno zemljište I,II i III zona), u opštini Budva, u skladu sa smjernicama iz Programa privremenih objekata za teritoriju Opštine Budva za period od 2019-2023.god, te zahtjev riješio kao u dispozitivu, davajući saglasnost u pogledu spoljnog izgleda predmetnog privremenog objekta.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma u roku od 15 dana. Žalba se predaje preko Službe glavnog gradskog arhitekta i taksira se uplatom 4,00 eura na žiro račun broj 510-8176777-39.

v.d. Glavni gradski arhitekta
Vladan Stevović, M. Arch.



Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- U dosije
- Arhiva