

OBRAZAC 3

Pataki - Bugarski (Laslo) Klaudia

(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)

(adresa)

(broj telefona)

OPŠTINA BUDVA

Primljeno:	31-01-2022			
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
		UPI-22-332/22-5/1		

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

ZAHTJEV ZA DAVANJE SAGLASNOSTI

Glavnog državnog / gradskog arhitekta

(član 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)

Obraćam se zahtjevom za izdavanje saglasnosti na:

1. Idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade bruto građevinske površine 3000m² i više, hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvijezdica i turističkog rizorta, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka - nadležnost glavnog državnog arhitekta;
2. Idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade bruto građevinske površine do 3000m² – nadležnost glavnog gradskog arhitekta;
3. Idejno rješenje arhitektonskog projekta privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat u odnosu na program iz člana 116 ovog Zakona.
(zaokružiti odgovarajući broj)

Lokacija objekta

314/9 i 317, KO Buljarica 1, Opština Budva

(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

UP II-121, DUP Buljarica 1

(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor

KLAUDIA PATAKI - BUGARSKI

PRILOG:

- Idejno rješenje 1xCD
- LAT u iznosu od 2 € na ž.r. 510-8176777-39

Budva, 25.01.2022.

(mjesto i datum)

(podnosilac zahtjeva)

Klaudia Pataki – Bugarski

■■■■■

■■■■■

OPŠTINA BUDVA

SLUŽBA GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

PREDMET: Prilog uz zahtjev za davanje saglasnosti na Idejno rješenje

Poštovani,

U skladu sa članom 98. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, odlučila sam se za izmjenu Glavnog revidovanog projekta stambenog objekta koji planiram da gradim na dijelu UP II-121, DUP-a Buljarica 1, a na katastarskim parcelama 314/9 i 317, KO Buljarica 1 (prijava građenja broj 12-4662/1 od 31.12.2021. godine).

Kako se izmjene projekta vrše i u pogledu gabarita objekta, a i u svom funkcionalnom obliku, neophodno je da se sa novim, izmjenjenim, Idejnim rješenjem obratim Glavnom gradskom arhitekti radi dobijanja Saglasnosti na isto.

Ovim putem želim da Vas upoznam sa izmjenama koje su načinjene u odnosu na prvobitno Idejno rješenje na koje ste izdali Saglasnost broj UPI-22-332/20-127/6 od 06.07.2020. godine.

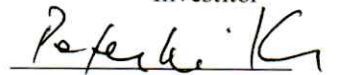
Naime, i novo Idejno rješenje se u potpunosti uklapa u osnovne urbanističke kriterijume u pogledu indeksa zauzetosti, indeksa izgrađenosti, građevinskih linija i udaljenosti od drugih objekata. Osnovna razlika u odnosu na prvobitno Idejno rješenje jeste u obliku objekta (sada je objekat pravougaonog oblika) i u rasporedu prostorija u stambenom dijelu, odnosno u etaži prizemlja. Shvativši da se sa sličnim materijalnim ulaganjima može postići bolja iskorišćenost prostora, pribjeglo se korekciji u etaži suterena gdje je ista značajno povećana, dok se površina etaže prizemlja vrlo malo izmjenila a dobila se daleko veća iskorišćenost.

U pogledu materijalizacije objekta i uređenja terena nije bilo izmjena, odnosno zadržalo se sve sa čim se Glavni gradski arhitekta već usaglasio na ranijem Idejnom rješenju.

Sve navedeno, detaljno je opisano u tekstualnom dijelu, odnosno u tehničkm opisu priloženog Idejnog rješenja.

S poštovanjem,

Investitor



Klaudia Pataki – Bugarski

Kontakt: ■■■■■

■■■■■



Pošta
Crne Gore

NALOG PLATIOCA

KLAUDIA PATAKI BUGARSKI

Naziv platioca

TAKSA

Svrha plaćanja

OPSTINA BUDVA

Naziv primaoca plaćanja

Potpis
Pečat i potpis platioca kao inicijatora

Hitnost ☐

Prenos ☐

Uplata ☒

Isplata ☐

Transakcioni račun platioca

Model

Poziv na broj zaduženja

€

2.00

Iznos

021

Šifra plaćanja

510000000817677739

Transakcioni račun primaoca plaćanja

18

Model

Poziv na broj odobrenja

3004985825315-817

POŠTA 85317 21101 25.01.2022 10:54

00086 92218 2.00 + 0.20 = 2.20

Potpis primaoca plaćanja

Datum izvršenja

Mjesto i datum podnošenja

OMB No. 1545-0047

See instructions for details.

OMB No. 1545-0047

OMB No. 1545-0047

OMB No. 1545-0047

OMB No. 1545-0047

OMB No. 1545-0047

OMB No. 1545-0047

OMB No. 1545-0047

OMB No. 1545-0047

OMB No. 1545-0047

OMB No. 1545-0047

OMB No. 1545-0047

OMB No. 1545-0047

OMB No. 1545-0047

OMB No. 1545-0047

OMB No. 1545-0047

OMB No. 1545-0047

OMB No. 1545-0047

OMB No. 1545-0047

OMB No. 1545-0047

OMB No. 1545-0047

OMB No. 1545-0047

OMB No. 1545-0047

OMB No. 1545-0047

OMB No. 1545-0047

OMB No. 1545-0047

OMB No. 1545-0047

OMB No. 1545-0047

OMB No. 1545-0047