



Crna Gora  
Opština Budva

**Služba glavnog gradskog arhitekta**

Trg Sunca broj 3, Budva, Crna Gora, Telefon: +382 33 403-820, e-mail: arhitekta@budva.me

Broj: UP I-22-332/22-10/6  
Budva, 19.04.2022.godine

Glavni gradski arhitekta opštine Budva, odlučujući po zahtjevu UP I-22-332/22-10/1 od 17.02.2022.godine, **Phillis Dulcie Mitrovich** iz Budve, stambeni objekat spratnosti Su+P+1, BRGP 317.59 m<sup>2</sup>, indeksa izgrađenosti 0.18 (0.90) i indeksa zauzetosti 0.07 (0.30), u okviru zadatih građevinskih linija, na UP 177, koju čini k.p. 590/1, površine 1812.82 m<sup>2</sup>, KO Sv. Stefan, a u zahvatu DUP „Pržno-Kamenovo za dio Pržno-Podličak“ („Službeni list CG - opštinski propisi“ br. 11/09), izrađenim od strane „DELEX“ d.o.o., Budva, a na osnovu člana 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ br 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20) i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“ br 46/14, 20/15, 40/16, 37/17) donosi:

**R J E Š E N J E**

Usvaja se zahtjev Phillis Dulcie Mitrovicha iz Budve, **daje se saglasnost** na idejno rješenje izgradnje stambenog objekata, spratnosti Su+P+1, BRGP 317.59 m<sup>2</sup>, indeksa izgrađenosti 0.18 (0.90) i indeksa zauzetosti 0.07 (0.30), u okviru zadatih građevinskih linija, na UP 177, koju čini k.p. 590/1, površine 1812.82 m<sup>2</sup>, KO Sv. Stefan, a u zahvatu DUP „Pržno-Kamenovo za dio Pržno-Podličak“ („Službeni list CG - opštinski propisi“ br. 11/09), izrađenim od strane „DELEX“ d.o.o., Budva, predato uz zahtjev UP I-22-332/22-10/5 od 07.04.2022. godine, potpisano elektronskim potpisom projektanta 07.04.2022. godine u 13:55:54 časova, u smislu arhitektonskog oblikovanja i materijalizacije objekta i osnovnih urbanističkih parametara.

**O b r a z l o ž e n j e**

Aktom broj UP I-22-332/22-10/1 od 17.02.2022.godine, Phillis Dulcie Mitrovich iz Budve (u daljem tekstu „Podnosioci zahtjeva“) obratio se Glavnom gradskom arhitekti zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje izgradnje objekta, spratnosti Su+P+1, BRGP 317.59 m<sup>2</sup>, indeksa izgrađenosti 0.18 (0.90) i indeksa zauzetosti 0.07 (0.30), u okviru zadatih građevinskih linija, na UP 177, koju čini k.p. 590/1, površine 1812.82 m<sup>2</sup>, KO Sv. Stefan, a u zahvatu DUP „Pržno-Kamenovo za dio Pržno-Podličak“ („Službeni list CG - opštinski propisi“ br. 11/09), izrađenim od strane „DELEX“ d.o.o., Budva.

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br 64/17), propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima, dok je članom 88 stav 1 i 2 citiranog zakona propisano da se ove nadležnosti prenose na jedinicu lokalne samouprave, te da za obavljanje tih poslova izvršni organ lokalne samouprave imenuje Glavnog gradskog arhitekta.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio predmetni Zahtjev sa idejnim rješenjem izgradnje stambenog objekata, spratnosti Su+P+1, BRGP 317.59 m<sup>2</sup>, indeksa izgrađenosti 0.18 (0.90) i indeksa zauzetosti 0.07 (0.30), u okviru zadatih građevinskih linija, na UP 177, koju čini k.p. 590/1, površine 1812.82 m<sup>2</sup>, KO Sv. Stefan, a u zahvatu DUP „Pržno-Kamenovo za dio Pržno-Podličak“

("Službeni list CG - opštinski propisi" br. 11/09), izrađenim od strane „DELEX“ d.o.o., Budva, te dao svoju saglasnost na dostavljeno idejno rješenje objekta.

Saglasnost iz prethodnog stava daje se na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture (član 87 stav 1 citiranog zakona). Do donošenja Državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta (član 215 citiranog zakona).

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru Detaljnog urbanističkog plana Pržno-Kamenovo I za dio "Pržno Podličak", opština Budva, utvrđeno je da: "Arhitektonsko-građevinske intervencije, bilo da je riječ o radovima na obnovi starih ili o izgradnji novih kuća, treba kao svoj rezultat da imaju zgrade koje će biti u likovnom saglasju i svekolikom kontinuitetu sa starom gradnjom kako bi se očuvao samosvojni graditeljski duh područja. Taj kontinuitet može i treba da se ostvaruje korišćenjem različitih arhitektonskih pristupa i postupaka, u zavisnosti od ambijenta u kome se predviđa nova izgradnja: poštovanje izvornog arhitektonskog stila, ulepšavanjem dvorišnih fasada, sprečavanjem kiča, upotrebom korektivnog zelenila, upotrebom adekvatnih materijala i boja i ulepšavanjem javnih prostora. U cilju očuvanja identiteta paštrovskih sela, poželjna je primena prirodnih, lokalnih građevinskih materijala. Sugerise se primena građevinskog kamena za oblaganje fasada, zidanje prizemnih delova objekata, podzida, stepeništa, izvođenje elemenata plastike objekata i elemenata mobilijara. Široka primena kamena očekuje se i prilikom uređenja slobodnih površina na parceli."

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja Glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti Phillis Dulcie Mitrovichu iz Budve, na idejno rješenje izgradnje stambenog objekta, spratnosti Su+P+1, BRGP 317.59 m<sup>2</sup>, indeksa izgrađenosti 0.18 (0.90) i indeksa zauzetosti 0.07 (0.30), u okviru zadatih građevinskih linija, na UP 177, koju čini k.p. 590/1, površine 1812.82 m<sup>2</sup>, KO Sv. Stefan, a u zahvatu DUP „Pržno-Kamenovo za dio Pržno-Podličak“ ("Službeni list CG - opštinski propisi" br. 11/09), izrađenim od strane „DELEX“ d.o.o., Budva, predato uz zahtjev UP I-22-332/22-10/5 od 07.04.2022. godine, potpisano elektronskim potpisom projektanta 07.04.2022. godine u 13:55:54 časova, u smislu arhitektonskog oblikovanja i materijalizacije objekta i osnovnih urbanističkih parametara.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma u roku od 15 dana od prijema istog. Žalba se dostavlja preko Glavnog gradskog arhitekta a taksa na žalbu iznosi 4,00 € i uplaćuje se na žiro račun broj 510-8176777-39.

Dostavljeno:

- Imenovanom
- U dosije
- Arhivi



Glavni gradski arhitekta  
Vladan Stevović, M. Arch.