

PHILIS DULCIE MITROVICH

(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)

[REDACTED], Budva

(adresa)

[REDACTED]

(broj telefona)

OPŠTINA BUDVA

Primljeno: 17-02-2022

Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
UP/	22-332	/22-10/1		3,00€

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

SLUŽBA GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

(organ nadležan za postupanje)

ZAHTEJEV ZA DAVANJE SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG
ARHITEKTE

(član 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)

Obraćam se zahtjevom za davanje saglasnosti na:

1. idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima;
2. spoljni izgled privremenog objekta.
(zaokružiti odgovarajući broj)

Lokacija objekta

kat. parcela 950/1, k.o. Sv. Stefan, Budva

(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

UP 177, DUP, PRŽNO-KAMENJANO T-2a bio PRŽNO-POOLICA

(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor

PHILIS DULCIE MITROVICH

PRILOG:

- Idejno rješenje

Budva, 17.02.2022 g.

(mjesto i datum)

[REDACTED]

(podnosilac zahtjeva)

**IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA**

OBJEKAT	PHILLIS DULCIE MITROVICH
LOKACIJA	k.p. 950/1 K.O. Sv. Stefan, UP 177, DUP Pržno-Kamenovo I za dio Pržno-Podličak, opština Budva
VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTONSKI PROJEKAT
GLAVNI INŽENJER	Angelika Gjorgon dipl.ing.arh.

IZJAVLJUJEM,

da je ovaj projekat izrađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore, br. 082/20 od 06.08.2020. godine)
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- da su ispoštovani uslovi iz planskog dokumenta i urbanističko – tehničkih uslova u pogledu osnovnih urbanističkih parametara (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost, odnosno visina objekta i odnos prema građevniskoj liniji) kao i usaglašenost sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju iz čl. 55, stav 2, tačka 3 navedenog Zakona.



(potpis glavnog inženjera)

(mjesto i datum)

MP

(potpis odgovornog lica)

REKAPITULACIJA			
		NETO	BRUTO
*STAMBENI OBJEKAT			
3.	Suteren	78.41 m ²	91.71 m ²
4.	Prizemlje	103.28 m ²	122.62 m ²
5.	I Sprat	84.24 m ²	103.26 m ²
	Ukupno	265.93 m²	317.59 m²
*OSTALA POVRŠINA ZA PREDVIĐENA ZA GRADNJU			
	Ukupno		1,317.41 m²
	UKUPNA POVRŠINA		1,635.00 m²

Ostvarene površine i prostorni parametri:

	Dozvoljeni parametri prema UTU-ima	Ostvareni parametri u projektu
Katastarska površina		1,813.00 m²
Urbanistička površina	1,812.82 m²	
Indeks zauzetosti	0.30	0.07
Max površina pod objektima	545.00 m ²	122.62 m²
Indeks izgrađenosti	0.90	0.18
Max BRGP	1,635.00 m ²	317.59 m²
Spratnost objekata	S+P+1	S+P+1

Zaključak: Svi urbanistički parametri iz projekta zadovoljavaju parametre zadate UTU.

Projektant:

Angelika Gjorgon dipl. ing. arh.





UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-919-8572/2021

Datum: 28.06.2021.

KO: SVETI STEFAN

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe UTU izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 831 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
590	1		7 7	01/03/2016	POD SLAP	Voćnjak 3. klase NASLJEDE		1813	40.79
590	3		7 7	01/03/2016	POD SLAP	Voćnjak 3. klase NASLJEDE		182	4.10
Ukupno								1995	44.89

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
██████████	MITROVIĆ-PHILIS DULCIA AUSTRALIJA AUSTRALIJA -	Susvojina	1/4
██████████	MITROVIĆ-COLVERT MARIJA AUSTRALIJA AUSTRALIJA -	Susvojina	1/4
██████████	MITROVIĆ MITAR AUSTRALIJA AUSTRALIJA -	Susvojina	1/4
██████████	STRIKE TOD AUSTRALIJA AUSTRALIJA -	Susvojina	1/12
██████████	STRIKE TRAY AUSTRALIJA AUSTRALIJA -	Susvojina	1/12
██████████	STRIKE WAD AUSTRALIJA AUSTRALIJA -	Susvojina	1/12

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG", br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnica:

SONJA TOMAŠEVIĆ

Datum i vrijeme: 28.06.2021. 12:09:00



Pošta
Crne Gore

NALOG PLATIOCA

DULCIE MITROVIC

Naziv platioca

TAKSA

Svrha plaćanja

OPSTINA BUDVA

Naziv primaoca plaćanja

D. Mitrovic

Pečat i potpis platioca kao inicijatora

Štampa Grafo Bale - Podgorica

☐

Hitnost

☐

Prenos

☒

Uplata

☐

Isplata

Transakcioni račun platioca

Model

Poziv na broj zaduženja

EUR

3.00

Iznos

021

Šifra plaćanja

510000000817677739

Transakcioni račun primaoca plaćanja

Model

Poziv na broj odobrenja

POŠTA 85310 21101 17.02.2022 13:37

00182 92245 3.00 + 0.20 = 3.20

Potpis primaoca plaćanja

Datum izvršavanja

Mjesto i datum podnošenja