



Crna Gora
Opština Budva

Služba glavnog gradskog arhitekta

Trg Sunca broj 3, Budva, Crna Gora, Telefon: +382 33 403-820, e-mail: arhitekta@budva.me

Broj: UP I-22-332/22-9/7
Budva, 02.06.2022.godine

Glavni gradski arhitekta opštine Budva, odlučujući po zahtjevu UP I-22-332/22-9/1 od 10.02.2022.godine, **Zorana Mitrovića** iz Beograda, BRGP 262.36 m², indeksa izgrađenosti 0.53 i indeksa zauzetosti 0.26, u okviru zadatih građevinskih linija, projektovanog na k.p. 2882/1 KO Reževići I, površine 489 m², u zahvatu Lokalne studije lokacije "Perazića do" ("Službeni list CG- opštinski propisi" br. 01/11) izrađenim od strane „ENFORMA“ d.o.o. Kotor, a na osnovu člana 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG" br 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG" br 46/14, 20/15, 40/16, 37/17) donosi:

RJEŠENJE

Usvaja se zahtjev Zorana Mitrovića iz Beograda, **daje se saglasnost** na idejno rješenje izgradnje objekata, spratnosti S+P, BRGP 262.36 m², indeksa izgrađenosti 0.53 i indeksa zauzetosti 0.26, u okviru zadatih građevinskih linija, projektovanog na k.p. 2882/1 KO Reževići I, površine 489 m², u zahvatu Lokalne studije lokacije "Perazića do" ("Službeni list CG- opštinski propisi" br. 01/11) izrađenim od strane „ENFORMA“ d.o.o. Kotor, predato uz zahtjev UP I-22-332/22-9/6 od 02.06.2022. godine, potpisano elektronskim potpisom projektanta 01.06.2022. godine u 09:54:00 časova i 01.06.2022. godine u 09:53:07 časova, u smislu arhitektonskog oblikovanja i materijalizacije objekta i osnovnih urbanističkih parametara.

Obrazloženje

Aktom broj UP I-22-332/22-9/1 od 10.02.2022.godine, Zoran Mitrović iz Beograda (u daljem tekstu "Podnosilac zahtjeva") obratio se Glavnom gradskom arhitekti zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje izgradnje objekata, spratnosti S+P, BRGP 262.36 m², indeksa izgrađenosti 0.53 i indeksa zauzetosti 0.26, u okviru zadatih građevinskih linija, projektovanog na k.p. 2882/1 KO Reževići I, površine 489 m², u zahvatu Lokalne studije lokacije "Perazića do" ("Službeni list CG- opštinski propisi" br. 01/11) izrađenim od strane „ENFORMA“ d.o.o. Kotor.

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br 64/17), propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima, dok je članom 88 stav 1 i 2 citiranog zakona propisano da se ove nadležnosti prenose na jedinicu lokalne samouprave, te da za obavljanje tih poslova izvršni organ lokalne samouprave imenuje Glavnog gradskog arhitektu.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio predmetni Zahtjev sa idejnim rješenjem izgradnje objekata, spratnosti spratnosti S+P, BRGP 262.36 m², indeksa izgrađenosti 0.53 i indeksa zauzetosti 0.26, u okviru zadatih građevinskih linija, projektovanog na k.p. 2882/1 KO Reževići I, površine 489 m², u zahvatu Lokalne studije lokacije "Perazića do" ("Službeni list CG- opštinski propisi" br. 01/11) izrađenim od strane „ENFORMA“ d.o.o. Kotor, te dao svoju saglasnost na dostavljeno idejno rješenje objekta.

Saglasnost iz prethodnog stava daje se na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture (član 87 stav 1 citiranog zakona). Do donošenja Državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju

se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta (član 215 citiranog zakona).

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru Lokalne studije lokacije "Perazića do", opština Budva, utvrđeno je da: *'Namjena prostora je stanovanje. Izgradnja koja podrazumeva potpunu ambijentalnu arhitektonsku perfekciju. Arhitektura objekata može imati slobodnu formu, uklopljena u prirodni ambijent, sa elementima tradicionalne arhitekture, tradicionalnih materijala i elemenata primjenjenih na savremen način. Krovovi su predviđeni u kombinaciji ravnih i kosih. Ravni kao prohodne terase. Preporučuje se pretvaranje ravnih krovova u krovne baste. Kosi krovovi, jednovodni, dvovodni ili kombinacija jednovodnih i dvovodnih, krovni pokrivač mediteran crijep. Nagibi krovnih ravni 18-23°. Fasade treba da budu oblikovane u modernom maniru u kombinaciji visoko kvalitetnih prirodnih materijala kao što su kamen i drvo. Upotreba domaćeg kamena za izradu min. 50% fasade.'*

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja Glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti Zoranu Mitroviću iz Beograda na idejno rješenje izgradnje objekata, spratnosti S+P, BRGP 262.36 m², indeksa izgrađenosti 0.53 i indeksa zauzetosti 0.26, u okviru zadatih građevinskih linija, projektovanog na k.p. 2882/1 KO Reževići I, površine 489 m², u zahvatu Lokalne studije lokacije "Perazića do" ("Službeni list CG- opštinski propisi" br. 01/11) izrađenim od strane „ENFORMA“ d.o.o. Kotor, predato uz zahtjev UP I-22-332/22-9/6 od 02.06.2022. godine, potpisano elektronskim potpisom projektanta 01.06.2022. godine u 09:54:00 časova i 01.06.2022. godine u 09:53:07 časova, u smislu arhitektonskog oblikovanja i materijalizacije objekta i osnovnih urbanističkih parametara.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma u roku od 15 dana od prijema istog. Žalba se dostavlja preko Glavnog gradskog arhitekta a taksa na žalbu iznosi 4,00 € i uplaćuje se na žiro račun broj 510-8176777-39.

Dostavljeno:

- Imenovanoj
- U dosije
- Arhivi



v.d. Glavni gradski arhitekta

Vladan Stevović, M. Arch.