



Crna Gora
Opština Budva
Služba glavnog gradskog arhitekta
Trg Sunca broj 3, Budva, Crna Gora,
Telefon +382 33 403-820,
e-mail: arhitekta@budva.me



Broj: UP I-22-332/22-29/4
Budva, 12.07.2022.godine

Glavni gradski arhitekta opštine Budva, odlučujući po zahtjevu UP I-22-332/22-29/1 od 25.03.2022.godine, **Milice Đurović** iz Budve, BRGP 440.25 m², indeksa izgrađenosti 0.38 i indeksa zauzetosti 0.19, u okviru zadatih građevinskih linija, projektovanog na djelovima k.p.2263, 2264 i 2265 KO Tudorovići, površine 820.18 m², u zahvatu Lokalne studije lokacije "Tudorovići" ("Službeni list CG- opštinski propisi" br. 11/09) izrađenim od strane „ENFORMA“ d.o.o. Kotor, a na osnovu člana 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG" br 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG" br 46/14, 20/15, 40/16, 37/17) donosi:

R J E Š E N J E

Usvaja se zahtjev Milice Đurović iz Budve, **daje se saglasnost** na idejno rješenje izgradnje objekta, spratnosti Po+P+1, BRGP 440.25 m², indeksa izgrađenosti 0.38 i indeksa zauzetosti 0.19, u okviru zadatih građevinskih linija, projektovanog na djelovima k.p.2263, 2264 i 2265 KO Tudorovići, površine 820.18 m², u zahvatu Lokalne studije lokacije "Tudorovići" ("Službeni list CG- opštinski propisi" br. 11/09) izrađenim od strane „ENFORMA“ d.o.o. Kotor, predato uz zahtjev UP I-22-332/22-29/3 od 13.06.2022. godine, potpisano elektronskim potpisom projektanta 24.03.2022. godine u 10:32:42 časova i 24.03.2022. u 10:30:44 časova, u smislu arhitektonskog oblikovanja i materijalizacije objekta i osnovnih urbanističkih parametara.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UP I-22-332/22-29/1 od 25.03.2022.godine, Milica Đurović iz Budve (u daljem tekstu "Podnosilac zahtjeva") obratila se Glavnom gradskom arhitekti zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje izgradnje objekta, Po+P+1, BRGP 440.25 m², indeksa izgrađenosti 0.38 i indeksa zauzetosti 0.19, u okviru zadatih građevinskih linija, projektovanog na djelovima k.p.2263, 2264 i 2265 KO Tudorovići, površine 820.18 m², u zahvatu Lokalne studije lokacije "Tudorovići" ("Službeni list CG- opštinski propisi" br. 11/09) izrađenim od strane „ENFORMA“ d.o.o. Kotor.

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br 64/17), propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima, dok je članom 88 stav 1 i 2 citiranog zakona propisano da se ove nadležnosti prenose na jedinicu lokalne samouprave, te da za obavljanje tih poslova izvršni organ lokalne samouprave imenuje Glavnog gradskog arhitektu.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio predmetni Zahtjev sa idejnim rješenjem izgradnje objekta, spratnosti spratnosti Po+P+1, BRGP 440.25 m², indeksa izgrađenosti 0.38 i indeksa zauzetosti 0.19, u okviru zadatih građevinskih linija, projektovanog na djelovima k.p.2263, 2264 i 2265 KO Tudorovići, površine 820.18 m², u zahvatu Lokalne studije lokacije "Tudorovići" ("Službeni

list CG- opštinski propisi” br. 11/09) izrađenim od strane „ENFORMA“ d.o.o. Kotor, te dao svoju saglasnost na dostavljeno idejno rješenje objekta.

Saglasnost iz prethodnog stava daje se na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture (član 87 stav 1 citiranog zakona). Do donošenja Državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta (član 215 citiranog zakona).

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru Lokalne studije lokacije “Tudorovići”, utvrđeno je da: *“ Arhitektonsko urbanistička struktura pored uvažavanja prirodnih karakteristika terena mora biti vrhunska i sa najvećim mogućim ekskluzivitetom. Sve nadzemne fasade moraju biti ambijentalno uklopljene, sa detaljima tradicionalne arhitekture, obložene kamenom sivo-bijelo-žute boje u duhu graditeljske tradicije ovog kraja, štokovani kamen za okvire oko prozora, kvalitetno drvo za drvenariju i pergole. Kamene ploče za terase i pižune. Spoljne stepenice kao arhitektonski i funkcionalni elemenat traba da budu pune – podzidan obrađene klesanim kamenom.”*

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja Glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti Milici Đurović na idejno rješenje izgradnje objekta, spratnosti Po+P+1, BRGP 440.25 m², indeksa izgrađenosti 0.38 i indeksa zauzetosti 0.19, u okviru zadatih građevinskih linija, projektovanog na djelovima k.p.2263, 2264 i 2265 KO Tudorovići, površine 820.18 m², u zahvatu Lokalne studije lokacije “Tudorovići” (“Službeni list CG- opštinski propisi” br. 11/09) izrađenim od strane „ENFORMA“ d.o.o. Kotor, predato uz zahtjev UP I-22-332/22-29/3 od 13.06.2022. godine, potpisano elektronskim potpisom projektanta 24.03.2022. godine u 10:32:42 časova i 24.03.2022. u 10:30:44 časova, u smislu arhitektonskog oblikovanja i materijalizacije objekta i osnovnih urbanističkih parametara.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma u roku od 15 dana od prijema istog. Žalba se dostavlja preko Glavnog gradskog arhitekta a taksa na žalbu iznosi 4,00 € i uplaćuje se na žiro račun broj 510-8176777-39.

v.d. Glavni gradski arhitekta

Vladan Stevović, M. Arch. s.r.

Dostavljeno:

- Imenovanoj
- U dosije
- Arhivi