

OBRAZAC 3

Đurđević (sopst.) MILICA
(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)

(adresa)

(broj telefona)

OPŠTINA BUDVA				
Primijeno:		25-03-2022		
Org. jed.	Služ. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
UPI-22-332		22-29/1		2,000€

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

ZAHTJEV ZA DAVANJE SAGLASNOSTI

Glavnog državnog / gradskog arhitekta

(član 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)

Obraćam se zahtjevom za izdavanje saglasnosti na:

1. Idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade bruto građevinske površine 3000m² i više, hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvijezdica i turističkog rizorta, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka - nadležnost glavnog državnog arhitekta;
- ② Idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade bruto građevinske površine do 3000m² – nadležnost glavnog gradskog arhitekta;
3. Idejno rješenje arhitektonskog projekta privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat u odnosu na program iz člana 116 ovog Zakona.
(zaokružiti odgovarajući broj)

Lokacija objekta

Kat.par. 2263, 2264 i 2265, KO Tudorovići, Opština Budva
(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

UP T85 LSL Tudorovići

(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor

Milica Đurđević

PRILOG:

- Idejno rješenje 1xCD

25.03.2022. BUDVA

(mjesto i datum)

Đurđević
(podnosilac zahtjeva)

SLUŽBENA KONSTATACIJA (IZJAVA O TAČNOJ LOKACIJI PLANIRANOG OBJEKTA)

GEOGRID d.o.o iz Tivta je izvršio geodetsko snimanje i izradu geodetske podloge za potrebe projektovanja i parcelaciju po planskom dokumentu na **KP 2263, 2264 TJ. UP T85 po LSL-u „TUDOROVIĆI“, Opština Budva**

Na zahtjev investitora firma **GEOGRID** d.o.o je izvršio preklapanje UP PARCELE sa ažurnim katastarskim planom i projektovanim objektom na toj UP parceli i na osnovu toga daje sledeću izjavu.

Nakon uvida u projektovano stanje (koje je nam je dostavio Projektant) i preklapom geodetske podloge sa projektovanim objektom i UP granicama UP 85, **GEOGRID** konstatuje da se projektovani tj. planirani objekat nalazi na katastarskoj parceli i to : **DIO Kp 2264/1, DIO 2263/2 I DIO 2265/2 tj. na UP parceli UP T85 po LSL-u „TUDOROVIĆI“, Opština Budva**

- Predmetnoj lokaciji tj. objektu se obezbeđuje prilaz sa planirane saobraćajnice **ULICA 1, po LSL TUDOROVIĆI**

Službena konstatacija služi za potrebe dobijanja saglasnosti na projekat.

Podgorica, 17.03.2022 .god.



Za **GEOGRID** d.o.o.

DIREKTOR

Dragiša Vuković, dipl.inž.geod.

IZJAVA PROJEKTANTA

Idejno rješenje arhitektonskog projekta za Kuću za izdavanje turistima Tudorovići, na lokaciji urbanističke parcele T85 koju čine djelovi katastarske parcele 2263, 2264 i 2265 KO Tudorovići, izrađeno je u skladu sa smjernicama važećeg planskog dokumenta i urbanističko tehničkih uslova br. 06-332/21-638/4 izdatih od strane Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva.

Podaci o urbanističkim parametrima dati su u sledećim tabelama:

ZADATI URBANISTIČKI PARAMETRI

Površina UP 17	820.18 m ²
Maksimalna BGRP	480 m ²
Maksimalna zauzetost parcele	160 m ²
Indeks izgrađenosti	0.60
Indeks zauzetosti	0.20
Maks. spratnost objekta	Po+P+1
Min. br. parking mjesta	1.5 PM/stanu 100 m ²
Min. procenat zelenila	50%

OSTVARENI URBANISTIČKI PARAMETRI

Ostvarena BGRP	440.25 m ²
Ostvarena zauzetost parcele	159.96 m ²
Spratnost objekta	Po+P+1
Neto korisna površina objekta	354.88 m ²
Br. parking mjesta	4
Ostvaren procenat zelenila	464.56 m ²

OBRACUN POVRŠINA PO ETAŽAMA

NETO PODRUMA	99.44 m ²
NETO PRIZEMLJA	128.36 m ²
NETO I SPRATA	127.08 m ²
UKUPNA NETO OBJEKTA	354.88 m ²

BRUTO PODRUMA	124.95 m ²
BRUTO PRIZEMLJA	157.25 m ²
BRUTO I SPRATA	158.05 m ²
UKUPNA BRUTO OBJEKTA	440.25 m ²

NE ULAZI U BRUTO OBJEKTA	124.95 m ²
OBRACUNATA BRUTO OBJEKTA	315.30 m ²

parametri	Indeks izgrađenosti	Indeks zauzetosti
zadati	0.6	0.2
	480.00 m ²	160.00 m ²
ostvareni	0.38	0.19
	315.30 m ²	159.96 m ²

Zaključak je da ukupna izgrađenost i zauzetost objekta na predmetnoj lokaciji nije premašila parametre zadate UT uslovima.

Idejnim rješenjem obezbijeđen je saobraćajni priključak objektu i lokaciji shodno važećem planskom dokumentu i urbanističko tehničkim uslovima. Kolski pristup omogućen je sa sjevero zapadne strane, gdje se nalazi parking i prilazna rampa koja vodi u pomoćni objekat za garažiranje. Pješački pristup omogućen je sa sjevero zapadne strane i kroz glavnu kapiju nizom popločanih komunikacija i spoljašnjim stepeništem ulazi u ukopanu podrumsku etažu ili penje na nivo prizemlja objekta.

Kotor, Mart 2022.

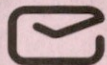
ENFORMA KOTOR



D.O.O. ZA PROJEKTOVANJE, IZVOĐENJE
INŽENJERING I CONSULTING

Odgovorni projektant

Nikola Novaković,
dipl.ing.arh.



Pošta
Crne Gore

NALOG PLATIOCA

MILICA DJUROVIC

Naziv platioca

Promet usluga

Svrha plaćanja

SO BUDVA

Naziv primaoca plaćanja

Pечат i potpis platioca kao inicijatora

Štampa Grafo Bale - Podgorica



Hitnost



Prenos

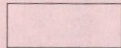


Uplata

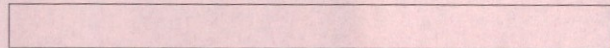


Isplata

Transakcioni račun platioca



Model



Poziv na broj zaduženja

EUR

2.00

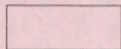
Iznos

021

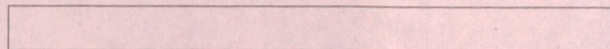
Šifra plaćanja

510000000817677739

Transakcioni račun primaoca plaćanja



Model



Poziv na broj odobrenja

POŠTA 85310 21101 25.03.2022 11:58

00124 92240 2.00 + 0.20 = 2.20

Potpis primaoca plaćanja

Datum izvišavanja

Mjesto i datum podnošenja