

CRNA GORA
Opština Budva
Služba glavnog gradskog arhitekta
Broj: UP I-22-332/22-23/7
Budva, 03.06.2022. godine

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 87, u vezi člana 88, stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore” broj 64/17, 44/18) člana 18 i člana 139 st.1. tačka 3 i st.3. Zakona o upravnom postupku („Sl. List Crne Gore” broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu UP I-22-332/22-23/1 od 15.03.2022.godine, **Pinjatić Mite i MH Gradnje** iz Budve i Rožaja, turistički objekat spratnosti Su+P+1, BRGP 324.69 m², indeksa izgrađenosti 0.49 (0.50) i indeksa zauzetosti 0.17 (0.20), u okviru zadatih građevinskih linija, na UP 30, koju čini k.p. 296/1, površine 666 m², KO Reževići I, a u zahvatu LSL „Poljane” („Službeni list CG - opštinski propisi” br. 25/11), izrađenim od strane „FETH Studio” d.o.o., Rožaje, donosi:

RJEŠENJE

- I. Poništava se rješenje Glavnog gradskog arhitekta Opštine Budva broj UP I-22-332/22-23/ 6 od 02.05.2022. godine.
- II. Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja.

Obrazloženje

Aktom broj UP I-22-332/22-23/1 od 15.03.2022.godine **Pinjatić Mite i MH Gradnje** iz Budve i Rožaja (u daljem tekstu "Podnosilac") su Glavnom gradskom arhitekti podnijeli Zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje izgradnje turističkog objekta spratnosti Su+P+1, BRGP 324.69 m², indeksa izgrađenosti 0.49 (0.50) i indeksa zauzetosti 0.17 (0.20), u okviru zadatih građevinskih linija, na UP 30, koju čini k.p. 296/1, površine 666 m², KO Reževići I, a u zahvatu LSL „Poljane” („Službeni list CG - opštinski propisi” br. 25/11), izrađenim od strane „FETH Studio” d.o.o., Rožaje.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio zahtjev Podnosioca i donio Rješenje broj UP I-22-332/22-23/ 6 od 02.05.2022. godine kojim je usvojen njihov zahtjev. Dana 27.05.2022. godine stranka je uputila Zahtjev za poništenje broj **UPI-22/332/22-23/ 7** kojim se traži poništenje Rješenja zbog pogrešno određenog investitora.

Uvidom u spise predmeta utvrđeno je da je stranka vlasnik u obimu 1/1 i kako je članom 91 Zakona o planiranju prostora i izgradnje objekata propisano da je: "Investitor je lice koje podnosi prijavu i dokumentaciju za građenje odnosno postavljanje objekta, propisanu ovim zakonom" utvrđeno je da je u zahtjevu, aktima i u Rješenju pogrešno određen investitor. Na osnovu navedenog poništava se Rješenje UP I-22-332/22-23/ 6 od 02.05.2022. godine iz razloga jer njegovo izvršenje nije pravno ni stvarno moguće.

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore”, br 64/17), propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima, dok je članom 88 stav 1 i 2 citiranog zakona propisano da se ove nadležnosti prenose na jedinicu lokalne samouprave, te da za obavljanje tih poslova izvršni organ lokalne samouprave imenuje Glavnog gradskog arhitektu.

Članom 139 stav 1. tačka 3. Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG” br 46/14, 20/15, 40/16, 37/17) propisano je da: " rješenje se obavezno poništava ako, između ostalog njegovo izvršenje nije pravno ili stvarno moguće". U slučaju iz stava 1 ovog člana, rješenje će se poništiti, u roku od deset godina od dana izvršnosti rješenja, po službenoj dužnosti ili na predlog stranke. Rješenje poništava javnopravni organ koji je donio to rješenje ili drugostepeni organ, odnosno organ koji vrši nadzor u skladu sa zakonom – čl. 139.st. 2. i 3. Zakona.

Na osnovu navedenog, člana 18 i člana 139 st.1. tačka 3 i st.3. Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG" br 46/14, 20/15, 40/16, 37/17), odlučeno je kao u dispozitivu.

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma u roku od 15 dana od prijema istog. Žalba se dostavlja preko Glavnog gradskog arhitekta a taksa na žalbu iznosi 4,00 € i uplaćuje se na žiro račun broj 510-8176777-39.



v.d. Glavni gradski arhitekta

Vladan Stevović, M. Arch.

Dostavljeno:

- imenovanom
- U dosije
- Arhivi