



Crna Gora
Opština Budva

Služba glavnog gradskog arhitekta

Trg Sunca broj 3, Budva, Crna Gora, Telefon: +382 33 403-820, e-mail: arhitekta@budva.me

Broj: UP I-22-332/22-42/ 6
Budva, 28.07.2022.godine

Glavni gradski arhitekta opštine Budva, odlučujući po zahtjevu UP I-22-332/22-42/1 od 15.04.2022. godine, "**BUDVA STEEL**" DOO Budva za davanje saglasnosti na idejno rješenje apartmanskog objekta, projektovanog u bloku 14, na dijelu UP 1, koju čini dio k.p. 1308/2 i k.p. 1308/16, KO Budva, a u zahvatu DUP „Podkošljun“ ("Službeni list CG - opštinski propisi" br. 26/08), izrađenim od strane „Studio AC“ d.o.o., Cetinje, a na osnovu člana 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG" br 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG" br 46/14, 20/15, 40/16, 37/17) donosi:

R J E Š E N J E

Usvaja se zahtjev "BUDVA STEEL" DOO Budva, **daje se saglasnost** na idejno rješenje apartmanska objekta, sa ostvarenim indeksom izgrađenosti 2.38 (zadati 2.80), ostvarenim indeksom zauzetosti 0.48 (zadati 0.48), spratnosti G+P+3+Pk, ukupne bruto površine smještajnog dijela 1984,33 m², a sa garažom 2501,14 m², u okviru zadatih građevinskih linija, projektovanog u bloku 14, na dijelu UP 1 (P=833m²), koju čini dio k.p. 1308/2 i k.p. 1308/16, KO Budva, a u zahvatu DUP „Podkošljun“ ("Službeni list CG - opštinski propisi" br. 26/08), izrađenim od strane „Studio AC“ d.o.o., Cetinje, predato uz dopunu zahtjeva UP I-22-323/22-42/5 od 28.07.2022. godine, potpisano elektronskim potpisom projektanta 27.07.2022. godine u 22:58:20 časova, u smislu arhitektonskog oblikovanja, materijalizacije objekta i usaglašenosti sa osnovnim urbanističkim parametrima.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UP I-22-332/22-42/1 od 15.04.2022. godine, "BUDVA STEEL" DOO Budva (u daljem tekstu "Podnosilac zahtjeva") obratio se Glavnom gradskom arhitekti zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje apartmanskog objekta, projektovanog u bloku 14, na dijelu UP 1, koju čini dio k.p. 1308/2 i k.p. 1308/16, KO Budva, a u zahvatu DUP „Podkošljun“ ("Službeni list CG - opštinski propisi" br. 26/08), izrađenim od strane „Studio AC“ d.o.o., Cetinje.

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br 64/17), propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima, dok je članom 88 stav 1 i 2 citiranog zakona propisano da se ove nadležnosti prenose na jedinicu lokalne samouprave, te da za obavljanje tih poslova izvršni organ lokalne samouprave imenuje Glavnog gradskog arhitektu.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio predmetni Zahtjev sa idejnim rješenjem apartmanskog objekta, projektovanog u bloku 14, na dijelu UP 1, koju čini dio k.p. 1308/2 i k.p. 1308/16, KO Budva, a u zahvatu DUP „Podkošljun“ („Službeni list CG - opštinski propisi“ br. 26/08), izrađenim od strane „Studio AC“ d.o.o., Cetinje, te dao svoju saglasnost na dostavljeno idejno rješenje objekta.

Saglasnost iz prethodnog stava daje se na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture (član 87 stav 1 citiranog zakona). Do donošenja Državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta (član 215 citiranog zakona).

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru Detaljnog urbanističkog plana „Podkošljun“, utvrđeno je da: „Arhitekturom objekata treba težiti stvaranju savremenog arhitektonskog i likovnog izraza karakterističnog za urbani gradski prostor mediteranskog karaktera. Oblikovanje planiranih objekata mora biti usklađeno sa kontekstom u kome objekat nastaje, predviđenom namjenom i osnovnim principima razvoja grada u pravcu visokog turizma. U cilju očuvanja identiteta mediteranskog ambijenta, poželjna je primjena građevinskog kamena za oblaganje fasada, zidanje prizemnih djelova objekata, podzida, stepeništa, izvođenje elemenata plastike objekata i elemenata mobilijara. Široka primjena kamena očekuje se i prilikom uređenja slobodnih površina na parceli. U obradi fasada koristiti svijetle prigušene boje u skladu sa podnebljem- bijela, bež, siva, oker i sl. Posebnu pažnju posvetiti: poštovanju izvornog arhitektonskog stila, uljepšavanju dvorišne fasade, sprječavanju kiča, upotrebi korektivnog zelenila, izboru materijala i boja i uljepšavanju javnih prostora“.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja Glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti „BUDVA STEEL“ DOO Budva na idejno rješenje apartmanskog objekta, sa ostvarenim indeksom izgrađenosti 2.38 (zadati 2.80), ostvarenim indeksom zauzetosti 0.48 (zadati 0.48), spratnosti G+P+3+Pk, ukupne bruto površine smještajnog dijela 1984,33 m², a sa garažom 2501,14 m², u okviru zadatih građevinskih linija, projektovanog u bloku 14, na dijelu UP 1 (P=833m²), koju čini dio k.p. 1308/2 i k.p. 1308/16, KO Budva, a u zahvatu DUP „Podkošljun“ („Službeni list CG - opštinski propisi“ br. 26/08), izrađenim od strane „Studio AC“ d.o.o., Cetinje, predato uz dopunu zahtjeva UP I-22-323/22-42/5 od 28.07.2022. godine, potpisano elektronskim potpisom projektanta 27.07.2022. godine u 22:58:20 časova, u smislu arhitektonskog oblikovanja, materijalizacije objekta i usaglašenosti sa osnovnim urbanističkim parametrima.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma u roku od 15 dana od prijema istog. Žalba se dostavlja preko Glavnog gradskog arhitekta a taksa na žalbu iznosi 4,00 € i uplaćuje se na žiro račun broj 510-8176777-39.

V.d. Glavni gradski arhitekta



Vladan Stevović, M. Arch.

Dostavljeno:

- Imenovanim
- U dosije
- Arhivi