

OBRAZAC 3

SREDOVIĆ MILIVOJE

(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)

Petrovac

(adresa)

[REDACTED]

(broj telefona)

OPŠTINA BUDVA				
Primjeno: 19-04-2022				
Org. jed.	Jed. klas. zrak.	Redn. broj	Prilog	Vrijednost
UPI-22-332/22-47/1				

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

SLUŽBA GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTA

(organ nadležan za postupanje)

ZAHTJEV ZA DAVANJE SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

(član 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)

Obraćam se zahtjevom za davanje saglasnosti na:

1. idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima;
 2. spoljni izgled privremenog objekta.
- (zaokružiti odgovarajući broj)

Lokacija objekta

kat. parcela 102/1 K.O. BULGARICA I, BUDVA

(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

UPI-61, ZONA I, DUP u BULGARICA I⁴

(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor

SREDOVIĆ MILIVOJE

PRILOG:

– Idejno rješenje

Budva, 19.04.2022g.

(mjesto i datum)

[REDACTED]

(podnosilac zahtjeva)

**IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA**

OBJEKAT

STAMBENI OBJEKAT

LOKACIJA

k.p. 102/1 K.O. Buljarica I, UP I-61,
DUP „Buljarica I“, opština Budva

VRSTA I DIO
TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE

**IDEJNO RJEŠENJE
ARHITEKTONSKI PROJEKAT**

GLAVNI
INŽENJER

Angelika Gjorgon dipl.ing.arh.

IZJAVLJUJEM,

da je ovaj projekat izrađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore, br. 082/20 od 06.08.2020. godine)
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- da su ispoštovani uslovi iz planskog dokumenta i urbanističko – tehničkih uslova u pogledu osnovnih urbanističkih parametara (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost, odnosno visina objekta i odnos prema građevniskoj liniji) kao i usaglašenost sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju iz čl. 55, stav 2, tačka 3 navedenog Zakona.



(potpis glavnog
inženjera)



MP

Budva, 2022 god.
(mjesto i datum)



(potpis odgovornog lica)

REKAPITULACIJA STAMBENOG OBJEKTA			
		NETO	BRUTO
1.	Podrum - tehnički dio	71.77 m ²	86.46 m ²
	Ukupno - nestambeni	71.77 m²	86.46 m²
2.	Prizemlje	74.58 m ²	88.00 m ²
3.	Sprat	66.61 m ²	88.00 m ²
	Ukupno smeštajni dio	141.19 m²	176.00 m²
Ukupno smeštajni dio sa teh. dijelom i garažom		212.96 m²	262.46 m²

Ostvarene površine i prostorni parametri:

	Dozvoljeni parametri prema UTU-ima	Ostvareni parametri u projektu
Katastarska površina		441 m²
Urbanistička površina	442.26 m²	
Indeks zauzetosti	0.20	0.20
Max površina pod objektima	88.00 m ²	88.00 m²
Indeks izgrađenosti	0.40	0.40
Max BRGP	176.00 m ²	176.00 m²
Spratnost objekata	P+1	Po+P+1

Zaključak: Svi urbanistički parametri iz projekta zadovoljavaju parametre zadate UTU.

Projektant:

Angelika Gjorgon dipl. ing. arh.





36000000322



104-919-5856/2022

**UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU****CRNA GORA****UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU****PODRUČNA JEDINICA
BUDVA**

Broj: 104-919-5856/2022

Datum: 18.04.2022.

KO: BULJARICA I

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu FRANETA MILICA, , za potrebe PROJEKTN DOKUMENTACIJE izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1160 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
102	1		3 13/20	15/09/2021	BAČVICA	Gradjevinska parcela KUPOVINA		443	0.00
102	2		3 13/20	15/09/2021	BAČVICA	Gradjevinska parcela KUPOVINA		5	0.00
								448	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0	SREDOVIĆ MILIVOJE PETROVAC 0	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.



Ovlašćeno lice:

SONJA TOMAŠEVIĆ



I Z J A V A

O LOKACIJI OBJEKTA

Katastrarska parcela 102/1 KO Buljarica I

UP I-61 DUP „Buljarica I,,

Opština Budva

IZJAVA

Uvdom u grafički dio dokumentacije DUP-a „Buljarica I., nismo uspjeli da pronademo potrebne informacije koje se ondose na lokaciju-dispoziciju objekta u odnosu katastarskoj parceli 102/1 KO Buljarica I.

Mozemo da pretpostavimo da se objekat nalazi u okviru građevinske linije, koja je data za UP 1-61 i da njegova lokacija ne izlazi iz tih gabarita kao i da se lokacija objekta sastoji samo od katastarske parcele 102/1 KO Buljarica I u površini previdenoj planskim dokumentom.

Prilaz parceli je obezbijeden sa postojećeg puta koji je upisan kao katastarska parcela 1855 KO Buljarica I, svojina Crne Gore, raspolaganje Opština Budva. Planirani put do parcele 102/1 zahvata i katastarsku parcelu 114, površine 120m² ,svojina Crne Gore, raspolaganje Opština Budva, upravljanje JP Vodovod i kanalizacije Budva kao i parcelu 102/2 površine 5m² sve KO Buljarica I.

Đuro Šoljaga inz.geodez.


