



Crna Gora
Opština Budva

Služba glavnog gradskog arhitekta

Trg Sunca broj 3, Budva, Crna Gora, Telefon: +382 33 403-820,
e-mail: arhitekta@budva.me

Broj: UP I-22-332/22-43/ 5
Budva, 27.07.2022.godine

Glavni gradski arhitekta opštine Budva, odlučujući po zahtjevu UP I-22-332/22-43/1 od 18.04.2022. godine, **"TRON COMPANY" DOO Budva** za davanje saglasnosti na idejno rješenje turističkog objekta – "B", projektovanog na UP 3, koju čini k.p. 2300/4, KO Budva, a u zahvatu LSL „Komoševina II" ("Službeni list CG - opštinski propisi" br. 01/11), izrađenim od strane „TRON COMPANY" d.o.o., Budva, a na osnovu člana 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG" br 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG" br 46/14, 20/15, 40/16, 37/17) donosi:

R J E Š E N J E

Usvaja se zahtjev "TRON COMPANY" DOO Budva, **daje se saglasnost** na idejno rješenje turističkog objekta, ostvarenim indeksom izgrađenosti 1.25 (zadati 1.25), ostvarenim indeksom zauzetosti 0.40 (zadati 0.40), spratnosti P+2, ukupne bruto površine 942,63 m² u okviru zadatih građevinskih linija, projektovanog na UP 3 (P=755 m²), koju čini k.p. 2300/4, KO Budva, a u zahvatu LSL „Komoševina II" ("Službeni list CG - opštinski propisi" br. 01/11), izrađenim od strane „TRON COMPANY" d.o.o., Budva, predato uz dopunu zahtjeva UP I-22-323/22-43/4 od 05.07.2022. godine, potpisano elektronskim potpisom projektanta 25.03.2022. godine u 14:09:53 časova, u smislu arhitektonskog oblikovanja, materijalizacije objekta i usaglašenosti sa osnovnim urbanističkim parametrima.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UP I-22-332/22-43/1 od 18.04.2022. godine, "TRON COMPANY" DOO Budva (u daljem tekstu "Podnositelj zahtjeva") obratio se Glavnom gradskom arhitekti zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje rješenje turističkog objekta – "B", projektovanog na UP 3, koju čini k.p. 2300/4, KO Budva, a u zahvatu LSL „Komoševina II" ("Službeni list CG - opštinski propisi" br. 01/11), izrađenim od strane „TRON COMPANY" d.o.o., Budva.

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br 64/17), propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima, dok je članom 88 stav 1 i 2 citiranog zakona propisano da se ove nadležnosti prenose na jedinicu lokalne samouprave, te da za obavljanje tih poslova izvršni organ lokalne samouprave imenuje Glavnog gradskog arhitektu.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio predmetni Zahtjev sa idejnim rješenjem rješenje turističkog objekta – "B", projektovanog na UP 3, koju čini k.p. 2300/4, KO Budva, a u zahvatu LSL „Komoševina II" ("Službeni list CG - opštinski propisi" br. 01/11), izrađenim od strane

„TRON COMPANY“ d.o.o., Budva, te dao svoju saglasnost na dostavljeno idejno rješenje objekta.

Saglasnost iz prethodnog stava daje se na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture (član 87 stav 1 citiranog zakona). Do donošenja Državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta (član 215 citiranog zakona).

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru Lokalne studije lokacije "Komoševina II", opština Budva, utvrđeno je da: *„Arhitekturom objekata treba težiti stvaranju savremenog arhitektonskog i likovnog izraza karakterističnog za urbani gradski prostor mediteranskog karaktera. Oblikovanje planiranih objekata mora biti usklađeno sa kontekstom u kome objekat nastaje, predviđenom namenom i osnovnim principima razvoja naselja u pravcu razvoja principa visokog turizma. Neka od polazišta koja se u procesu izgradnje neizostavno moraju primeniti svakako jesu i: - ambijentalno uklapanje u urbani kontekst (posebno karakteristično za stambene objekte) - stvaranje i poštovanje postojećih likovnih i urbanih vrednosti mikroambijenata - racionalno planiranje izgrađenih prostora kroz odnos izgrađeno neizgrađeno - odnos prema prirodnom okruženju izražen kroz afirmaciju otvorenih i zelenih prostora oko objekata - korišćenje kvalitetnih i trajnih materijala - korišćenje lokalnih materijala“.*

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja Glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti "TRON COMPANY" DOO Budva na idejno rješenje turističkog objekta, ostvarenim indeksom izgrađenosti 1.25 (zadati 1.25), ostvarenim indeksom zauzetosti 0.40 (zadati 0.40), spratnosti P+2, ukupne bruto površine 942,63 m² u okviru zadatah građevinskih linija, projektovanog na UP 3 (P=755 m²), koju čini k.p. 2300/4, KO Budva, a u zahvatu LSL „Komoševina II“ ("Službeni list CG - opštinski propisi" br. 01/11), izrađenim od strane „TRON COMPANY“ d.o.o., Budva, predato uz dopunu zahtjeva UP I-22-323/22-43/4 od 05.07.2022. godine, potpisano elektronskim potpisom projektanta 25.03.2022. godine u 14:09:53 časova, u smislu arhitektonskog oblikovanja, materijalizacije objekta i usaglašenosti sa osnovnim urbanističkim parametrima.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma u roku od 15 dana od prijema istog. Žalba se dostavlja preko Glavnog gradskog arhitekta a taksa na žalbu iznosi 4,00 € i uplaćuje se na žiro račun broj 510-8176777-39.

v.d. Glavni gradski arhitekta



Vladan Stevović, M. Arch.

Dostavljeno:

- Imenovanom
- U dosije
- Arhivi