

JENNIFER I MAREK MIKLUŠ

(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)

(adresa)

(broj telefona)

OPŠTINA BUDVA				
Primljeno:	20-09-2022			
Org. jed.	Jed. res. prost.	Jed. res. prost. (broj)	Prilog	Vrijednost
UPI-22-332/22-120/1			OBRAZAC 3	2,00 €

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

SLUŽBA GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE OPŠTINE BUDVA

(organ nadležan za postupanje)

ZAHTJEV ZA DAVANJE SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

(član 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)

Obraćam se zahtjevom za davanje saglasnosti na:

1. idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima;
2. spoljni izgled privremenog objekta.
(zaokružiti odgovarajući broj)

Lokacija objekta k.p.2464, 2465/1 i 2465/5 KO Tudorovići, Opština Budva
(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

na dijelu UP T 65, LSL "Tudorovići"
(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor **JENNIFER I MAREK MIKLUŠ**

PRILOG:

- Idejno rješenje u PDF formatu
- Idejno rješenje u DWG formatu
- Izjava projektanta
- Izjava geodetske licencirane organizacije

Budva, .2022.god.
(mjesto i datum)

(podnosilac zahtjeva)

IZJAVA O ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA
U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT:

TURISTIČKI OBJEKAT – EKSKLUZIVNA VILA, spratnosti S+P+1

LOKACIJA:

k. p. 2464, 2465/1 i 2465/5 KO Tudorovići, na dijelu UP br.T65, u zahvatu LSL "Tudorovići", Opština Budva

VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

IDEJNO RJEŠENJE

GLAVNI INŽENJER

Milena Babić, dipl.ing. arh

br. rješenja:UPI 107/7-1631/2

IZJAVLJUJEM

Da su dijelovi tehničke dokumentacije, koji čine tehničku dokumentaciju za izgradnju TURISTIČKOG OBJEKTA – EKSKLUZIVNE VILE, spratnosti S+P+1 međusobno usklađeni i prikazuju objekat kao tehničko – tehnološku i funkcionalnu cjelinu, uz poštovanje svih zadatih parametara iz UTU-a za datu lokaciju i to:

Indeks izgrađenosti:	0.60	ostvareno po projektu: 0,30
Indeks zauzetosti:	0.20	ostvareno po projektu: 0,14
Maks. BRGP:	875.40	ostvareno po projektu: 441.08 m ²
Maks.P pod objektom:	291.80 m ²	ostvareno po projektu: 207.92 m ²
Spratnost:	S+P+1	ostvareno po projektu: S+P+1
Br.parking mjesta:	4 PM	ostvareno po projektu: 4 PM

Urbanistički parametri i idejno rešenje(za predmetu lokaciju P=1459.0 m²)

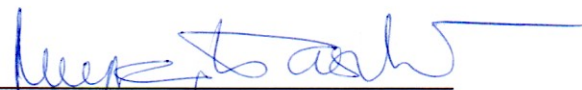
Zadati urb. parametri	k. p. 2464, 2465/1 i 2465/5 KO Tudorovići	Idejno rješenje
BRGP	875.40 m ²	441.08 m²
spratnost	S+P+1	S+P+1
Zauzetost	291.80 m ²	207.92

Ukupna BRGP podzemnih i nadzemnih etaža turističkog objekta iznosi P=503.78 m².

- Ispoštovani su zadati uslovi regulacije i parcelacije, zadata zona gradnje prema planskom dokumentu.
- Obezbijeđen je saobraćajni pristup u skladu sa planskim dokumentom i saobraćajnim uslovima kao i odgovarajući broj parking mjesta.
- Izjava služi radi pribavljanja saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta, te se u druge svrhe ne može upotrijebiti.

Budva, septembar 2022. god.




(potpis odgovornog projektanta)

"Geourb" DOO, Podgorica
Novaka Miloševa 20, 81101 Podgorica
Ovlašćeno lice: Nemanja Nedeljković dipl.geod.inž.
068 133 631

U skladu sa stručnim uputstvom br. 01-1894/1 od 17.11.2021. godine Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma dajemo sledeću

- Izjavu geodetske licencirane organizacije -

Na zahtev investitora Marek Mikluš i Jennifer Muller Mikluš, a na osnovu važeće katastarske i planske dokumentacije, kao i na osnovu Idejnog rešenja koji je izradio "Tria" DOO, Budva za Turistički objekat - ekskluzivna vila, spratnosti Su+P+1 (SMG - stanovanje male gustine) utvrđuju se sledeće činjenice:

Lokacija objekta

Sastavljena je od sledećih katastarskih parcela sa sledećim upisanim površinama: 2464 - 684m², 2465/1 - 605m² i 2465/5 - 170m² upisane u list nepokretnosti broj 373 koje su u vlasništvu Vujović Milan Danila što je ukupno 1459m² u listove nepokretnosti upisane površine u KO Tudorovići, Opština Budva. Prethodno navedena površina je knjigovodstvena, numerička, površina predmetnih parcela, stvarna površina parcela sa plana definisana koordinatnim tačkama je ukupno (2464 - 670.59m², 2465/1 - 657.91m² i 2465/5 - 174.90m²) 1503.40m².

Čini je deo urbanističke parcele broj 65 a sve iz LSL-a "Tudorovići".

Tačna površina lokacije predstavlja zbir svih površina navedenih KP sa grafičkog katastarskog plana a to je 1503.41m².

Pristup objektu

Ulaz u planirani objekat je sa istočne strane u etaži prizemlja, u garažu - kolski prilaz i u stambeni deo - pešački prilaz. Samoj lokaciji se pristupa sa planirane saobraćajnice koja se nalazi na istoku od predmetnog objekta u planu nazvane "Ulica 4" koja se nalazi na katastarskoj parceli broj 2465/2 (upisana u LN 373) koja je u vlasništvu Vujović Milan Danila, što se tiče kolskog prilaza, dok je pešački prilaz predviđen takođe sa istočne strane objekta i to preko već navedene parcele koja je deo planirane saobraćajnice sa trotoarom. Pomenutoj ulici se pristupa sa severne strane preko parcele 2492 - nekategorisani javni put (upisana u LN 45) koja je u vlasništvu Crne Gora sa raspolaganjem od strane Opština Budva ili sa južne strane preko planirane "ulice 1".

Podgorica 17.09.2022.

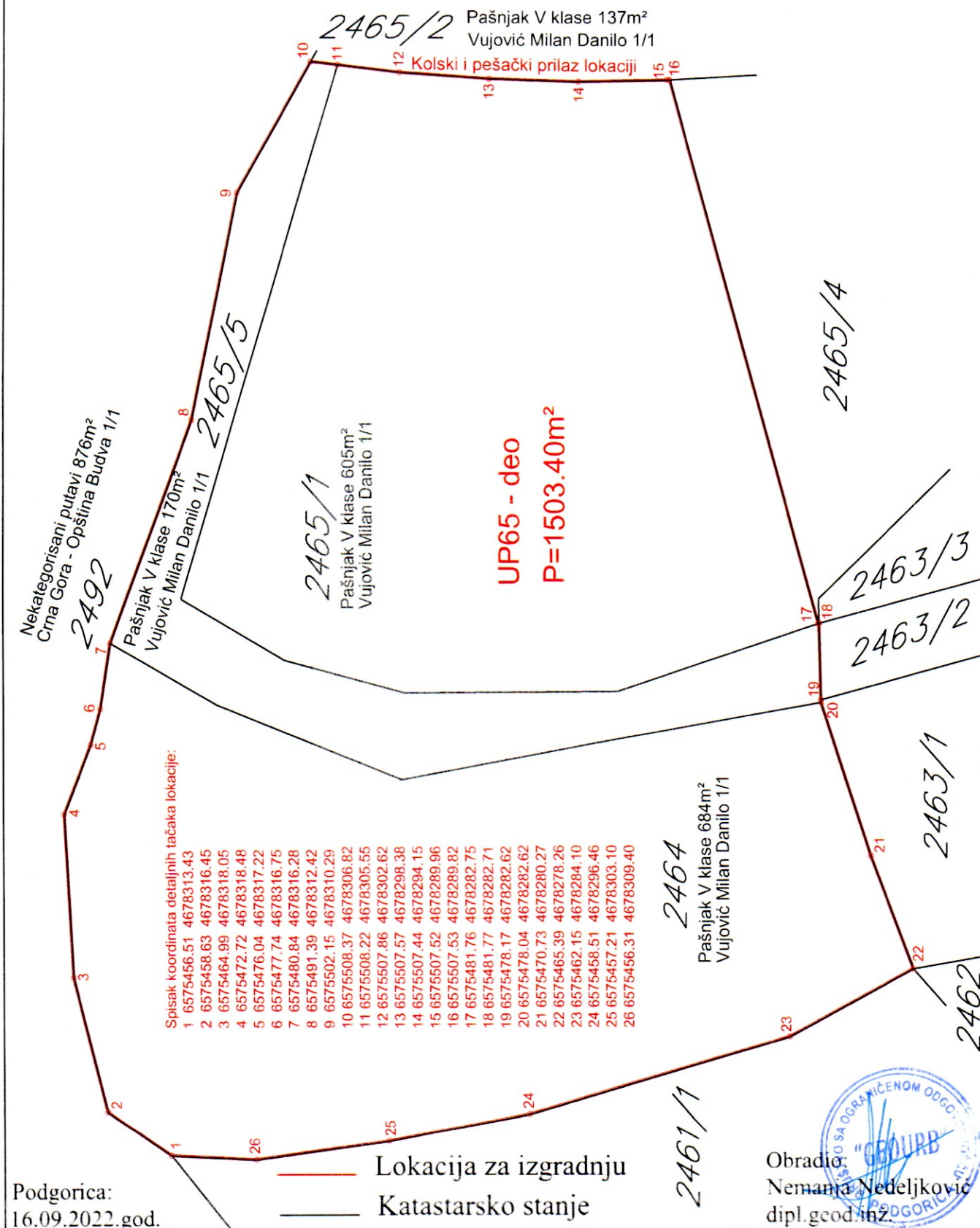
(Ovlašćeno lice)





Skica lokacije za izgradnju sa prikazanim kolskim i pešačkim prilazom

Razmera 1:250 KO Tudorovići





C R N A G O R A
UPRAVA ZA NEKRETNINE

LICENCA

Kojom se potvrđuje da je

Društvo sa ograničenom odgovornošću

"GEOURB " d.o.o. Podgorica

UL. Balšića br 3 Podgorica , dana 08.02.2019. godine, ispunila uslove za

IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA NA ODRŽAVANJU

DRŽAVNI PREMJer, KATASTAR NEPOKRETNOSTI I VODOVA



Broj: 02-7843/4-18

Podgorica, 08.02.2019.godine





C R N A G O R A
U P R A V A Z A N E K R E T N I N E

O V L A Š Ć E N J E

Kojim se potvrđuje da je

NEDELJKOVIĆ Vladisav NEMANJA

*Dipl.ing.gedezije, rođen dana 26.03.1977.godine u Valjevu-Republika Srbija ,
dana 26.04.2012.godine.*

položio stručni ispit i stekao ovlaštenje za

IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA

u oblasti:

- 1. OSNOVNI GEODETSKI RADOVI, PREMJer I IZRADA KATASTRA NEPOKRETNOSTI I VODOVA**
- 2. INŽENJERSKO-TEHNIČKIM OBLASTIMA**

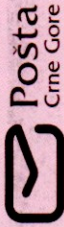


Broj: 02-1242/3

Podgorica, 27.04.2012.godine



**DIREKTOR
DRAGAN KOVAČEVIĆ**



NALOG PLATIOCA

MARIK MIKLUS

Naziv platioa

Promet usluga

Svrha plaćanja

SO BUDVA

Naziv primaoca plaćanja

Pečat i potpis platioa kao inicijatora

Štampa Grafo Bale - Podgorica

☐

Hitnost

☐

Prenos

☒

Uplata

☐

Isplata

Transakcioni račun platioa

Model

Poziv na broj zaduženja

EUR

2.00

Iznos

021

Šifra plaćanja

510000000817677739

Transakcioni račun primaoca plaćanja

Model

Poziv na broj odobrenja

POŠTA 85310 21101 20.09.2022 11:50
00203 92240 2.00 + 0.20 = 2.20

Potpis primaoca plaćanja

Datum izvršavanja

Mjesto i datum podnošenja

Служба безопасности

Имя:

Адрес:

СВ ВЛДАН

Служба безопасности

Принятая информация

Служба безопасности

МАЯК МИКЛС



Служба безопасности

МАЯК МИКЛС

Имя:

Адрес:

00303 03340 3.00 + 0.30 = 3.30

Б021V 82310 31101 30.00.3033 11:20

Служба безопасности

Служба безопасности

Б021V 82310 31101 30.00.3033 11:20

Служба безопасности

Б021V

3.00

Служба безопасности

Служба безопасности

Имя:

Адрес:

Служба безопасности

Служба безопасности