

OPŠTINA BUDVA

Primljeno: 07-09-2022				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
UPI-22-332/22-115/1 = 200				

OBRAZAC 3

Steffen Franz Walter Rudolph
(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)

(adresa)

(broj telefona)

OPŠTINA BUDVA				
Primljeno: 07-09-2022				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
UPI-22-332/22-114/1 = 200				

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

ZAHTJEV ZA DAVANJE SAGLASNOSTI**Glavnog državnog / gradskog arhitekta**

(član 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)

Obraćam se zahtjevom za izdavanje saglasnosti na:

1. Idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade bruto građevinske površine 3000m² i više, hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvijezdica i turističkog rizorta, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka - nadležnost glavnog državnog arhitekta;
2. Idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade bruto građevinske površine do 3000m² – nadležnost glavnog gradskog arhitekta;
3. Idejno rješenje arhitektonskog projekta privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat u odnosu na program iz člana 116 ovog Zakona.
(zaokružiti odgovarajući broj)

Lokacija objekta kat. parcele 2468/4, 2468/5, 2468/6; KO Tudorovići; Budva

(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

dio UP T65; LSL "Tudorovići" Opština Budva

(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor Steffen Franz Walter Rudolph

PRILOG:

- Idejno rješenje 1xCD

Budva, 7.9.2022.

(mjesto i datum)

[Podpis]

(podnosilac zahtjeva)

IZJAVA PROJEKTANTA

Idejno rješenje arhitektonskog projekta za tri turistička objekta (kuće za izdavanje turistima), na lokaciji d ijela UP T65, kat. parcele 2468/4, 2468/5, 2468/6, KO Tudorovići, u zahvatu LSL "Tudorovići", Opština Budva. Z ahvat u L SL "Tudorovići", Opština Budva, izrađeno je u skladu sa smjernicama važećeg planskog dokumenta i urbanističko tehničkih uslova br.

06-332/20-570/5 izdatih od strane Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva.

Podaci o urbanističkim parametrima dati su u sledećim tabelama:

OBJEKAT 1 - KP 2468/6			OBJEKAT 2 - KP 2468/5			OBJEKAT 3 - KP 2468/4		
ZADATI URBANISTIČKI PARAMETRI			ZADATI URBANISTIČKI PARAMETRI			ZADATI URBANISTIČKI PARAMETRI		
Površina KP 2468/6	486 m ²		Površina KP 2468/5	500 m ²		Površina KP 2468/5	498 m ²	
Maksimalna BGRP	291,6 m ²		Maksimalna BGRP	300 m ²		Maksimalna BGRP	298,8 m ²	
Maksimalna zauzetost parcele	97,2 m ²		Maksimalna zauzetost parcele	100 m ²		Maksimalna zauzetost parcele	99,6 m ²	
Indeks izgrađenosti	0,6		Indeks izgrađenosti	0,6		Indeks izgrađenosti	0,6	
Indeks zauzetosti	0,2		Indeks zauzetosti	0,2		Indeks zauzetosti	0,2	
Maks. spratnost objekta	Su+P+1		Maks. spratnost objekta	Su+P+1		Maks. spratnost objekta	Su+P+1	
OSTVARENI URBANISTIČKI PARAMETRI			OSTVARENI URBANISTIČKI PARAMETRI			OSTVARENI URBANISTIČKI PARAMETRI		
Ostvarena BRGP	204,56 m ²		Ostvarena BRGP	205,86 m ²		Ostvarena BRGP	205,86 m ²	
Ostvarena zauzetost parcele	96,7 m ²		Ostvarena zauzetost parcele	98,4 m ²		Ostvarena zauzetost parcele	98,4 m ²	
Spratnost objekta	Su+P		Spratnost objekta	Su+P		Spratnost objekta	Su+P	
Neto korisna površina objekta	160,54 m ²		Neto korisna površina objekta	161,63 m ²		Neto korisna površina objekta	161,63 m ²	
OBRAČUN POVRŠINA PO ETAŽAMA			OBRAČUN POVRŠINA PO ETAŽAMA			OBRAČUN POVRŠINA PO ETAŽAMA		
NETO SUTERENA	63,27 m ²		NETO SUTERENA	64,35 m ²		NETO SUTERENA	64,35 m ²	
NETO PRIZEMLJA	48,27 m ²		NETO PRIZEMLJA	48,28 m ²		NETO PRIZEMLJA	48,28 m ²	
NETO PROHODNE TERASE	49 m ²		NETO PROHODNE TERASE	49 m ²		NETO PROHODNE TERASE	49 m ²	
UKUPNA NETO OBJEKTA	160,54 m ²		UKUPNA NETO OBJEKTA	161,63 m ²		UKUPNA NETO OBJEKTA	161,63 m ²	
BRUTO SUTERENA	77,90 m ²		BRUTO SUTERENA	79,20 m ²		BRUTO SUTERENA	79,20 m ²	
BRUTO PRIZEMLJA	69,59 m ²		BRUTO PRIZEMLJA	69,59 m ²		BRUTO PRIZEMLJA	69,59 m ²	
BRUTO PROHODNE TERASE	57,07 m ²		BRUTO PROHODNE TERASE	57,07 m ²		BRUTO PROHODNE TERASE	57,07 m ²	
UKUPNA BRUTO OBJEKTA	204,56 m ²		UKUPNA BRUTO OBJEKTA	205,86 m ²		UKUPNA BRUTO OBJEKTA	205,86 m ²	
parametri	Indeks izgrađenosti	Indeks zauzetosti	parametri	Indeks izgrađenosti	Indeks zauzetosti	parametri	Indeks izgrađenosti	Indeks zauzetosti
zadati	0,6	0,2	zadati	0,6	0,2	zadati	0,6	0,2
	291,6 m ²	97,2 m ²		300 m ²	100 m ²		298,8 m ²	99,6 m ²
ostvareni	0,42	0,2	ostvareni	0,41	0,2	ostvareni	0,41	0,2
	204,56 m ²	96,7 m ²		205,86 m ²	98,4 m ²		205,86 m ²	98,4 m ²

Zaključak je da ukupna izgrađenost i zauzetost objekta na predmetnoj lokaciji nije premašila parametre zadate UT uslovima.

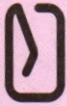
Idejnim rješenjem obezbijeđen je saobraćajni priključak objektu i lokaciji shodno važećem planskom dokumentu i urbanističko tehničkim uslovima. Kolski pristup omogućen je sa i stočne strane objekta, gdje se nalazi p o 2 parking mjesta za svaku kucu, upravno pozicioniranih u odnosu na saobraćajnicu. Pješački pristup omogućen je sa i ste strane (istocne) i preko spoljašnjeg stepeništa s e spušta na nivo p rizemlja i suterena objekta.

Kotor, Avgust 2022.

Odgovorni projektant

Nikola Novaković,
dipl.ing.arh.





Pošta
Crne Gore

NALOG PLATIOCA

MILOŠ PETROVIĆ ZA STEFFEN FRANZ WALTER
RUDOLPH

Naziv platioća

LAT

Svrha plaćanja

SO BUDVA

Naziv primaoca plaćanja

Pečat i potpis platioća kao inicijatora

Štampa Grafo Bale - Podgorica

☐

Hitnost

☐

Prenos

☒

Uplata

☐

Isplata

Transakcioni račun platioća

Model

Poziv na broj zaduženja

EUR 2.00

Iznos

Šifra plaćanja

51000000817677739

Transakcioni račun primaoca plaćanja

Model

Poziv na broj odobrenja

POŠTA 85310 21101 07.09.2022 08:45

00050 92240 2.00 + 0.20 = 2.20

Potpis primaoca plaćanja

Datum izvršavanja

Mjesto i datum podnošenja