

Tomislav Jović

(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)

[redacted] BUDVA

(adresa)

[redacted]

(broj telefona)

OPŠTINA BUDVA				
Primijeno:	24-10-2022			
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
UP1-22-332/22-		139/1		3,000

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

ZAHTJEV ZA DAVANJE SAGLASNOSTI**Glavnog državnog / gradskog arhitekta**

(član 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)

Obraćam se zahtjevom za izdavanje saglasnosti na:

1. Idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade bruto građevinske površine 3000m² i više, hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvijezdica i turističkog rizorta, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka - nadležnost glavnog državnog arhitekta;
2. Idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade bruto građevinske površine do 3000m² – nadležnost glavnog gradskog arhitekta;
3. Idejno rješenje arhitektonskog projekta privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat u odnosu na program iz člana 116 ovog Zakona.
(zaokružiti odgovarajući broj)

Lokacija objekta

k.p. 536/1 i 538/1, KO Buljarica I, Opština Budva
(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

dio UP III-27, DUP Buljarica I

(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor

Zarić Momčilo i Rakočević Goran

PRILOG:

- Idejno rješenje 1xCD

Budva, 24.10.2022.

(mjesto i datum)

[redacted]

(podnosilac zahtjeva)



IZJAVA PROJEKTANTA

Izjavljujem da je ova tehnička dokumentacija - Idejno rješenje apartmanskog objekata na dijelu UP III-27 DUP Buljarica I, koju čine k.p. 536/1 i 538/1, KO Buljarica I, Opština Budva, izrađena u skladu sa smjernicama planskog dokumenta i urbanističko tehničkih uslova, za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55 Stav 2 tačka 3 i Stav 3 zakona te da su ispoštovani zadati urbanistički parametri – indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta kao i odnos prema građevinskim linijama kao i bruto razvijena građevinska površina (BRGP).

Idejnim rješenjem obezbijeđen je saobraćajni priključak objektu i lokaciji shodno planskom dokumentu i urbanističko-tehničkim uslovima

U prilogu dostavljamo tabelarni prikaz zadatih i ostvarenih urbanističkih parametara:

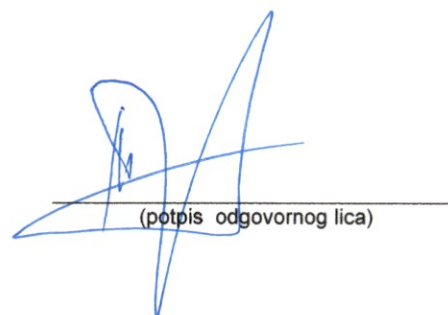
PREGLED PARAMETARA ZA dio U.P.III-27 koju čine k.p. 536/1 i 538/1 K.O. Buljarica I:

POVRŠINA lokacije za gradnju - dio U.P. III-27 = 846,00m²

MAX. INDEKS ZAUZETOSTI 0.23	OSTVARENI INDEKS ZAUZETOSTI - 0.22
MAX. ZAUZETOST PARCELE POD OBJEKTIMA, POVRŠINA GABARITA - 194,58m ²	OSTVARENA ZAUZETOST PARCELE POD OBJEKTOM, POVRŠINA GABARITA - 193,55m ²
MAX. INDEKS IZGRAĐENOSTI 0,69	OSTVARENI INDEKS IZGRAĐENOSTI - 0,68
MAX. B.G.P.OBJEKTA - 583,74m ²	OSTVARENI B.G.P.OBJEKATA - 580,80 (783,34m ² sa garažom)
SPRATNOST / BR. ETAŽA OBJEKTA 3	SPRATNOST OBJEKATA Su(G)+P+2

Budva,
21.10.2022.god.

(mjesto i datum)

(potpis odgovornog lica)



Preduzeće za izvođenje geodetskih radova

D.O.O Za izvođenje geodetskih radova Budva

Lazi bb, Budva, e-mail: geoinsbd@gmail.com

tel: +38269 888 839

žiro-račun: 565-9258-55 LOVCEN BANKA

PIB: 03406466 817

SLUŽBENA KONSTATACIJA (IZJAVA O TAČNOJ LOKACIJI PLANIRANOG OBJEKTA)

GEOINS d.o.o iz Budve je izvršio geodetsko snimanje i izradu geodetske podloge za potrebe projektovanja na **KP 536/1 i 538/1 Ko Buljarica 1, Opština BUDVA**

Na zahtjev investitora firma **GEOINS** d.o.o Budva je izvršio preklapanje UP PARCELE sa ažurnim katastarskim planom i projektovanim objektom na toj UP parceli i na osnovu toga daje sledeću izjavu.

- Nakon uvida u projektovano stanje (koje je nam je dostavio Projektant) i preklapom geodetske podloge sa projektovanim objektom ,UP granicama UP III-27 , **GEOINS** konstatuje da se projektovani tj. planirani objekat nalazi na katastarskoj parceli i to : **Kp 536/1 i 538/1 tj. UP parceli UP III-27, po DUP-u „Buljarica I“, Opština BUDVA**
- Predmetnoj lokaciji tj. projektovanom objektu se obezbeđuje prilaz sa planirane saobraćajnice **DUP-a „Buljarica I“,**

Službena konstatacija služi za potrebe dobijanja saglasnosti na projekat.

Budva, 20.10.2022 .god.

za **GEOINS** d.o.o. Budva

Niković Slavko

[Signature]





Pošta
Crne Gore

NALOG PLATIOCA

tomislav jovic

Naziv platioca

Promet usluga

Svrha plaćanja

so budva

Naziv primaoca plaćanja

Pečat i potpis platioca kao inicijatora

Štampa Grafo Bale - Podgorica

☐

Hitnost

☐

Prenos

☒

Uplata

☐

Isplata

Transakcioni račun platioca

Model

Poziv na broj zaduženja

EUR

3.00

Iznos

021

Šifra plaćanja

510000000817677739

Transakcioni račun primaoca plaćanja

Model

Poziv na broj odobrenja

POŠTA 85310 21101 24.10.2022 11:31

00161 92240 3.00 + 0.20 = 3.20

Potpis primaoca plaćanja

Datum izvršavanja

Mjesto i datum podnošenja