

OBRAZAC 3

KRUK DMITRY MOLCHANOVA
(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica) TAMARA

[REDACTED]
(adresa)

[REDACTED]
(broj telefona)

OPŠTINA BUDVA				
Primljeno: 29-12-2022				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
111-22-330/22-105/1				2,00€

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

ZAHTJEV ZA DAVANJE SAGLASNOSTI

Glavnog državnog / gradskog arhitekta

(član 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)

Obraćam se zahtjevom za izdavanje saglasnosti na:

1. Idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade bruto građevinske površine 3000m² i više, hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvijezdica i turističkog rizorta, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka - nadležnost glavnog državnog arhitekta;
2. Idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade bruto građevinske površine do 3000m² – nadležnost glavnog gradskog arhitekta;
3. Idejno rješenje arhitektonskog projekta privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat u odnosu na program iz člana 116 ovog Zakona.
(zaokružiti odgovarajući broj)

Lokacija objekta

Budva, KO Tudorovići kp. 1536

(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

UP č 22

(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor

Kruk Dmitry, Molchanova Tamara

PRILOG:

- Idejno rješenje 1xCD
- LAT u iznosu od 2 € na ž.r. 510-8176777-39

Budva, 29.12.2022

(mjesto i datum)

[REDACTED]
(podnosilac zahtjeva)

[REDACTED]



BUDVA –bul. Žrtava Fašizma. objekat “NIVEL”-a, ulaz “B”
Preduzeće za projektovanje i inženjering
Tel.fax: +38233/465-210
Mob.: 068-069/279-958
E-mail:geomontbudva@gmail.com

SLUŽBENA KONSTATACIJA
(IZVESTAJ O TACNOJ LOKACIJI PLANIRANOG OBJEKTA)

GEOMONT d.o.o. iz Budve je izvršilo geodetsko snimanje i izradu geodetske podloge za potrebe projektovanja za kp.1536 K.O.Tudurovici tj.UP Č22 DUP TUDUROVICI Opstina Budva.

Na zahtev investitora firma Geomont d.o.o. je izvršila preklapanje urbanisticke parcele sa azurnim katastarskim planom i projektovanim objektom na toj UP parceli i na osnovu toga daje sledecu izjavu:

- Nakon uvida u projektovano stanje (koje nam je dostavio projektant) i preklapom geodetske podloge sa projektovanim objektom i UP granicama parcele, Geomont konstatuje da se projektovani tj. planirani objekat nalazi na kat. parc. 1536, a koja u celosti odgovara UP Č22 DUP TUDUROVICI.
- Predmetnoj lokaciji tj. objektu je obezbedjen prilaz sa postojećeg puta oznacenog kao kp. 1537 K.O Tudurovici upisan u list nepokretnosti LN26.

Budva:
27.12.2022. godine

Merenja vršio:
Đorđe Pavlović, dipl. inž. geod.



Štampaj

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 13.12.2022 09:00

PODRUČNA JEDINICA

BUDVA

Datum: 13.12.2022 09:00

KO: TUDOROVIĆI

LIST NEPOKRETNOSTI 606 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
1536		5 5/71	08.07.2021	ĐĐENAŠE	Livada 3. klase KUPOVINA	603	3.44

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	KRUK DZMITRY *	Susvojina	1/2
*	MOLCHANOVA TAMARA *	Susvojina	1/2

Ne postoje tereti i ograničenja.

„PROJEKTI BIRO DOMUS“ D.O.O. - KOTOR

☎ 032/301-302, fax 032/330-984, ☎ 069/044 598, e-mail: pbdomus@t-com.me

Broj : 05 / 2022

Datum : decembar 2022

OBRAZAC 3

**IZJAVA ODGOVORNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA
DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM
PROPISIMA**

OBJEKAT

Seosko stanovanje- 2 objekta S+P+1

LOKACIJA

**Dio urbanističke parcele UP Č22, kat. parc. br. 1536/1,
KO Tudorovići, Opština Budva**

VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Idejno rješenje sa uređenjem terena- faza arhitektura

ODGOVORNI INŽENJER

Irena Doljanica, dipl. ing. arh. BROJ LICENCE: UPI 107/7-905/2

IZJAVLJUJEM

Da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o uređenju prostora i izradnji objekata („Službeni list CG“ br. 67/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20, 116/20)
- Zakonom da je idejno rješenje arhitektonskog projekta izrađeno u skladu sa smjernicama planskog dokumenta UT uslova, za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55, stav 2 tačka 3 i stav 3 zakona i osnovnih urbanističkih parametara (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskim linijama), sa tabelarnim prikazom zadatih i ostvarenih urbanističkih parametara (bruto razvijena građevinska površina svih podzemnih i nadzemnih etaža, indeks zauzetosti, indeks izgrađenosti, spratnost odnosno visina objekta)
- Planskim dokumentom i UT uslovima čime je idejnim rješenjem obezbjeđen saobraćajni priključak objektu i lokaciji
- Posebnim zakonima koji uređuju ovu oblast
- Propisima donesenim na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donesenim na osnovu navedenog zakona
- Posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte
- Pravilima struke
- Urbanističko-tehničkim uslovima br. 06-332/21-814/4 izdatih 29.11.2021 godine.

Irena Doljanica
(potpis odgovornog inženjera)

Kotor, decembar 2022.
(Mjesto i datum)



Irena Doljanica
(potpis odgovornog lica)

BRUTO POVRŠINA OBJEKTA:

	OBJEKAT A	OBJEKAT B	
	POVRŠINE KOJE ULAZE U OBRAČUN BGP	POVRŠINE KOJE ULAZE U OBRAČUN BGP	UKUPNA POVRŠINA ZA OBRAČUN BGP
SUTEREN	64,25 m ²	24,28 m ²	88,53 m ²
PRIZEMLJE	74,93 m ²	40,76 m ²	115,69 m ²
I SPRAT	73,72 m ²	40,31 m ²	114,03 m ²
UKUPNO	212,90m ²	105,35m ²	318,25m ²

TABELA ZADATIH I PLANIRANIH PARAMETARA		
	zadati parametri	planirani parametri
površina parcele (prema elaboratu parcelacije)	531,00m ²	531,00m ²
indeks zauzetosti	0,22	0,2179
zauzetost parcela pod objektom (m ²)	116,82m ²	115,69m ²
indeks izgrađenosti	0,6	0,5993
bruto građevinska površina (m ²)	318,60m ²	318,25m ²
spratnost objekta	S+P+1	S+P+1
broj stambenih jedinica	2	2

Napomena: površina kat. parc. je preuzeta iz elaborata parcelacije
po DUP-u a koeficijeti preuzeti iz Ut uslova





Pošta
Crne Gore

NALOG PLATIOCA

ANANIEV ALEKSANDAR

Naziv platioca

Promet usluga

Svrha plaćanja

TIRANIZAM

Naziv primaoca plaćanja

Pečat i potpis platioca kao inicijatora

Štampa Grafo Bale - Podgorica



Hitnost



Prenos



Uplata

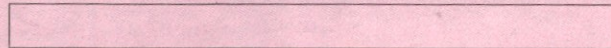


Isplata

Transakcioni račun platioca

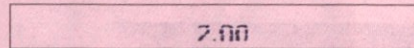


Model

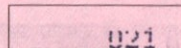


Poziv na broj zaduženja

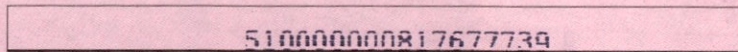
EUR



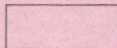
Iznos



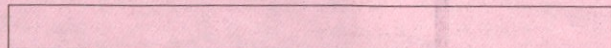
Šifra plaćanja



Transakcioni račun primaoca plaćanja



Model



Poziv na broj odobrenja

POŠTA 85310 21101 29.12.2022 12:15
00087 92237 2.00 + 0.30 = 2.30

Potpis primaoca plaćanja

Datum izvršavanja

Mjesto i datum podnošenja

