



Crna Gora
Opština Budva

Služba glavnog gradskog arhitekta

Trg Sunca broj 3, Budva, Crna Gora, Telefon: +382 33 403-820, e-mail: arhitekta@budva.me

Broj: UPI-22-332/22-161/ 2

Budva, 23.03.2023. godine

Glavni gradski arhitekta opštine Budva, odlučujući po zahtjevu **Bugorkova Irine**, br. UPI-22-332/22-161/1 od 21.12.2022. godine, za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambenog objekta na k.p. 245/1 KO Buljarica I, na UP II-14, Zona "II", u zahvatu DUP-a "Buljarica I" ("Službeni list CG- opštinski propisi" br. 34/16), izrađenim od strane „INTESA GROUP“ DOO Bijelo Polje, a na osnovu člana 87, 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG" br 64/17, 44,18) i člana 104 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG" br 46/14, 20/15, 40/16, 37/17) donosi:

R J E Š E N J E

Obustavlja se postupak pokrenut po zahtjevu Bugorkova Irine br. UPI-22-332/22-161/1 od 21.12.2022. godine za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambenog objekta na k.p. 245/1 KO Buljarica I, na UP II-14, Zona "II", u zahvatu DUP-a "Buljarica I" ("Službeni list CG- opštinski propisi" br. 34/16), izrađenim od strane „INTESA GROUP“ DOO Bijelo Polje, do pravosnažnog odlučivanja Sekretarijata za privredu Opštine Budva.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UP I-22-332/22-161/1 od 21.12.2022. godine Bugorkova Irina (u daljem tekstu "Podnosioc zahtjeva") obratila se Glavnom gradskom arhitekti za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambenog objekta na k.p. 245/1 KO Buljarica I, na UP II-14, Zona "II", u zahvatu DUP-a "Buljarica I" ("Službeni list CG- opštinski propisi" br. 34/16), izrađenim od strane „INTESA GROUP“ DOO Bijelo Polje.

Provodeći ispitni postupak Glavni gradski arhitekta je izvršio uvid u grafički dio planske dokumentacije DUP "Buljarica I" – dio Postojeće stanje, list 01.05 "Namjena površina", kao i sagledavanjem geodetske podloge (iako nije ovjerena), koja čini sastavni dio Idejnog rješenja izrađenog od strane "INTESA GROUP" d.o.o. Bijelo Polje, utvrđeno je da se na predmetnoj lokaciji nalazi maslinjak.

Kako je Urbanističko tehničkim uslovima br. 06-332/22-884/3 od 28.09.2022. god. u tački 13. "Uslovi i mjere za zaštitu životne sredine" navedeno: "Obavezno je da se sve masline sačuvaju, a da se pojedina stable maslina i drugi vrijedni primjerci zelenila, ukoliko je to zaista neophodno, presade na novu poziciju u okviru iste urbanističke parcele uz neophodno pribavljanje odobrenja. Odobrenje za presađivanje maslina u maslinjaku izdaje organ lokalne uprave nadležan za poslove poljoprivrede – Sekretarijat za privredu opštine Budva, u roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva za presađivanje". Takođe, članom 2 Zakona o maslinarstvu i maslinovom ulju propisano je da: "maslinjaci kao dobro od opšteg interesa uživaju posebnu zaštitu i koriste se pod uslovima i na način propisanim ovim zakonom".

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br 64/17), propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima, dok je članom 88 stav 1 i 2 citiranog zakona propisano da se ove nadležnosti prenose na jedinicu lokalne samouprave, te da za obavljanje tih poslova izvršni organ lokalne samouprave imenuje Glavnog gradskog arhitekta.

Kako se pitanje davanja saglasnosti na idejno rješenje u konkretnom slučaju može smatrati kao prethodno pitanje, u smislu člana 104 st.1 Zakona o upravnom postupku, koji propisuje da "ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ (u daljem tekstu: prethodno pitanje) ovlašćeno službeno lice može, pod uslovima propisanim ovim zakonom, samo riješiti pitanje ili upravni postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi".

Obzirom da rješavanje po zahtjevu br. UPI-22-332/22-161/1 od 21.12.2022. godine zavisi od navedenog pitanja, to je shodno izloženom činjeničnom stanju, a u skladu sa članom 104 st.1 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore" br. 56/14,20/15, 40/16 I 37/17) odlučeno kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu ekologije prostornog planiranja i urbanizma u roku od 15 dana od prijema istog. Žalba se dostavlja preko Glavnog gradskog arhitekta a taksa na žalbu iznosi 4,00 € i uplaćuje se na žiro račun broj 510-8176777-39.



V.d. Glavni gradski arhitekta
Jelena Lazić, M. Arch.

Dostavljeno:

- Imenovanom
- U dosije
- Arhivi