



Crna Gora
Opština Budva

Služba glavnog gradskog arhitekta

Trg Sunca broj 3, Budva, Crna Gora, Telefon: +382 33 403 820, arhitekta@budva.me

Br: UP I-22-333/23-91/2

Budva, 05.07.2023.godine

Glavni gradski arhitekta na osnovu člana 88, a u vezi člana 87 stav 4 tačka 2, i stav 6 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ br: 64/17, 44/17, 63/18, 11/19, 82/20), i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu **Boljević Bogdan koji obavlja privrednu djelatnost SUR “BLUE” Budva**, broj UPI-22-333/23-91/1 od 04.07.2023.godine, za davanje saglasnosti na idejno rješenje privremenog objekta na lokaciji 7B Slovenska plaža, na dijelu k.p. 3057/1 i 2885 KO Budva, u opštini Budva, donosi :

R J E Š E N J E

Usvaja se zahtjev Boljević Bogdan koji obavlja privrednu djelatnost SUR “BLUE” Budva, **daje se saglasnost** na idejno rješenje privremenog objekta **u pogledu spoljnog izgleda**, tip – ugostiteljska terasa na dijelu k.p. 3057/1 i 2885 KO Budva, lokacija 7B Slovenska plaža, u opštini Budva, iz Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period od 2019-2023.godine broj 082-332/23-2291/14 od 10.04.2023.godine i Atlasa Crnogorskih plaža i kupališta za period od 2019 – 2023. god. br: 0206-1211/1 od 14.04.2020. godine, predato uz zahtjev broj UP I-22-333/23-91/1 od 04.07.2023.godine, projektovano od strane „Plan M1“ DOO Budva.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom UP I-22-333/23-91/1 od 04.07.2023.godine, Boljević Bogdan koji obavlja privrednu djelatnost SUR “BLUE” Budva, obratio se Glavnom gradskom arhitekti zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje privremenog objekta, projektovanog na lokaciji 7B Slovenska plaža, na dijelu k.p. 3057/1 i 2885 KO Budva, u opštini Budva.

Prema odredbi člana 87 stav 4 tačka 2, i stav 6 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20,) propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat u odnosu na program iz člana 116 ovog zakona, koji je usklađen sa državnim smjernicama razvoja arhitekture; a članom 88 ti poslovi su povjereni Glavnom gradskom arhitekti.

Izmjene i dopune Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period od 2019-2023. broj 082-332/23-2291/14 od 10.04.2023.godine i Atlasa Crnogorskih plaža i kupališta za period od 2019 – 2023. god. br: 0206-1211/1 od 14.04.2020.godine, Pravilnik o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme („Službeni list CG“ br: 43/18), propisuju smjernice za izgled privremenih objekata.

Smjernicama u vezi spoljnog izgleda privremenog objekta iz Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period od 2019-2023. broj 082-332/23-2291/14 od 10.04.2023.godine i Atlasa Crnogorskih plaža i kupališta za period od 2019 – 2023. god. br. 0206-1211/1 od 14.04.2020.godine, za lokaciju 7B, propisano je:

Proširenje ugostiteljske terase $P=125m^2$

„Uz ugostiteljski objekat može se postaviti otvorena ugostiteljska terasa, čije se vertikalne strane ne zatvaraju. Opremu ugostiteljskih terasa čine stolovi, stolice, suncobrani i eventualno ograde. Za zaštitu od sunca na otvorenim terasama na javnim površinama dozvoljeno je samo popostavljanje suncobrana (izuzetno pergola i lakih konstrukcija ako je u skladu sa ambijentalnim vrijednostima prostora. Terasa se organizuje na postojećoj gotovoj podlozi, a u slučaju da postojeća podloga nije odgovarajuća, može se postaviti montažno-demontažna podloga (deking). Podna platforma ne može biti visine veće od 10cm.“

Uz idejno rješenje podnosioc zahtjeva je dostavio Ugovor o korišćenju morskog dobra br.0206-2543/3 od 26.08.2022.godine.

Sastavni dio idejnog rješenja su urbanističko-tehnički uslovi broj 0206-664/5-Up od 26.06.2023.godine propisuju uslove za postavljanje privremenog montažnog objekta.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari Glavni gradski arhitekta je našao da je privremeni objekat projektovan na dijelu k.p. 3057/1 i 2885 1833 KO Budva, na lokaciji 7B Slovenska plaža, u opštini Budva, od strane „Plan M1“ DOO Budva, u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima, izdatih na osnovu smjernica iz Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period od 2019-2023. broj 082-332/23-2291/14 od 10.04.2023.godine i Atlasa Crnogorskih plaža i kupališta za period od 2019 – 2023. god. br. 0206-1211/1 od 14.04.2020.godine, te zahtjev riješio kao u dispozitivu, davajući saglasnost na idejno rješenje privremenog objekta.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma u roku od 15 dana. Žalba se predaje preko Službe glavnog gradskog arhitekta i taksira se uplatom 4,00 eura na žiro račun broj 510-8176777-39.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- U dosije
- Arhiva

v.d. Glavni gradski arhitekta

Jelena Lazić, M. Arch.

