

Preuzeto 31.10.2023



Crna Gora

Opština Budva

Služba glavnog gradskog arhitekta

Trg Sunca broj 3, Budva, Crna Gora, Telefon: +382 33 403 820, arhitekta@budva.me



Ilir

Br: UP I-22-333/23-146/2
Budva, 31.10.2023.godine

Glavni gradski arhitekta na osnovu člana 88, a u vezi člana 87 stav 4 tačka 2, i stav 6 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ br: 64/17, 44/17, 63/18, 11/19, 82/20), i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu **“Spencer & Hill Team” DOO Budva**, broj UPI-22-333/23-146/1 od 11.10.2023.godine, za davanje saglasnosti na idejno rješenje privremenog objekta na lokaciji 12D zona Bečićka plaža, na dijelu k.p. 1448 KO Bečići, u opštini Budva, donosi :

RJEŠENJE

Usvaja se zahtjev “Spencer & Hill Team” DOO Budva, **daje se saglasnost** na idejno rješenje privremenih objekata za potrebe uređenog javno-porodičnog kupališta: plažni tuševi, kabine za presvlačenje, sanitarni objekti, vitrina za sokove i limenke, informativna tabla i bove za označavanje pripadajućeg akvatorija kupališta na **lokaciji 12D Bečićka plaža**, a sve na dijelu k.p. 1448 KO Bečići u opštini Budva, iz Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period od 2019-2023.godine broj 082-332/23-2291/14 od 10.04.2023.godine i Atlasa Crnogorskih plaža i kupališta za period od 2019 – 2023. god. br: 0206-1211/1 od 14.04.2020. godine, predato uz zahtjev broj UP I-22-333/23-146/1 od 11.10.2023.godine, projektovano od strane „TETRAKSIS“ DOO Podgorica.

Obrazloženje

Aktom UP I-22-333/23-146/1 od 11.10.2023.godine, “Spencer & Hill Team” DOO Budva, obratila se Glavnom gradskom arhitekti zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje privremenog objekta, projektovanog na lokaciji 12D zona Bečićka plaža, na dijelu k.p. 1448 KO Bečići, u opštini Budva.

Prema odredbi člana 87 stav 4 tačka 2, i stav 6 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20,) propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat u odnosu na program iz člana 116 ovog zakona, koji je usklađen sa državnim smjernicama razvoja arhitekture; a članom 88 ti poslovi su povjereni Glavnom gradskom arhitekti.

Izmjene i dopune Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period od 2019-2023. broj 082-332/23-2291/14 od 10.04.2023.godine i Atlasa Crnogorskih plaža i kupališta za period od 2019 – 2023. god. br: 0206-1211/1 od 14.04.2020.godine, Pravilnik o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme („Službeni list CG“ br: 43/18), propisuju smjernice za izgled privremenih objekata.

Smjernicama u vezi spoljnog izgleda privremenog objekta iz Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period od 2019-2023. broj 082-332/23-2291/14 od 10.04.2023.godine i Atlasa Crnogorskih plaža i kupališta za period od 2019 – 2023. god. br. 0206-1211/1 od 14.04.2020.godine, za lokacije 12D, propisano je:

„Spasilački punkt se postavlja na svakih 50 m. Informativna zastava može biti u tri boje (zelena, žuta i crvena). Kraći rubovi zastave moraju biti najmanje 0,75 m dužine. Visina jarbola ne smije biti manja od 5m. Informativne table za korisnike su metalne, pričvršćena za tlo na način primjeren postojećoj podlozi. Sanitarni objekti mogu biti montažno demontažni u površinama srazmjerno veličini ugostiteljskog objekta, odnosno kupališta i zakonskim propisima. Na kupalištima i u njihovom zaleđu sanitarni objekti mogu biti i kontejnerskog tipa. Za kabine za presvlačenje, ležaljke, suncobrane, plažne stočice potrebno je obezbijediti adekvatnu lokaciju i raspored u okviru kupališta. Ležaljke se izrađuju od PVC materijala, drveta i ostalih lakih materijala, a baldahini se izrađuju od drvene konstrukcije površine 2 X 2,5 m, natkrivene bijelim platnom i zavjesama. Plažni mobilijar (suncobrani/ležaljke/baldahini) koji se postavlja na kupalištu, kao i ostala oprema koja je u funkciji kupališta (kabine za presvlačenje i dr.) može biti samo u pastelnim bojama (bijela, bež i dr.), a nikako sa reklamnim natpisima.“

Uz idejno rješenje podnosioc zahtjeva je dostavio Ugovor o korišćenju morskog dobra br.0206-3273/4 od 24.07.2023.godine.

Sastavni dio idejnog rješenja su urbanističko-tehnički uslovi broj 0206-3273/5-Up od 22.08.2023.godine koji propisuju postavljanje privremenih objekata na kupalištu označenom 12D u opštini Budva. Uz idejno rješenje dostavljeni su uslovi za organizaciju javnog-parodičnog kupališta broj 0206-3273/5-Up od 22.08.2023.godine. Idejnim rješenjem je plažni prostor predmetne lokacije prikazan integralno, te u okviru njega pozicionirani i projektovani privremeni objekti za potrebe uređenog kupališta.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari Glavni gradski arhitekta je našao da je privremeni objekat projektovan na dijelu k.p. 1448 KO Bečići, na lokaciji na lokaciji 12D zona Bečićka plaža, u opštini Budva, od strane „TETRAKSIS“ DOO Podgorica, u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima, izdatih na osnovu smjernica iz Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period od 2019-2023. broj 082-332/23-2291/14 od 10.04.2023.godine i Atlasa Crnogorskih plaža i kupališta za period od 2019 – 2023. god. br. 0206-1211/1 od 14.04.2020.godine, te zahtjev riješio kao u dispozitivu, davajući saglasnost na idejno rješenje privremenog objekta.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma u roku od 15 dana. Žalba se predaje preko Službe glavnog gradskog arhitekta i taksira se uplatom 4,00 eura na žiro račun broj 510-8176777-39.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- U dosije
- Arhiva

v.d. Glavni gradski arhitekta
Jelena Lazić, M. Arch.

