

Preuzeto 31.10.2023



Crna Gora
Opština Budva

Služba glavnog gradskog arhitekta

Trg Sunca broj 3, Budva, Crna Gora, Telefon: +382 33 403 820, arhitekta@budva.me



Handwritten signature

Br: UP I-22-333/23-147/2
Budva, 31.10.2023.godine

Glavni gradski arhitekta na osnovu člana 88, a u vezi člana 87 stav 4 tačka 2, i stav 6 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ br: 64/17, 44/17, 63/18, 11/19, 82/20), i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu „**Spencer & Hill Team**“ **DOO Budva**, broj UPI-22-333/23-147/1 od 11.10.2023.godine, za davanje saglasnosti na idejno rješenje privremenog objekta na lokacijama 12D, 8.5 i 8.6 zona Bečićka plaža, na dijelu k.p. 1448 KO Bečići, u opštini Budva, donosi :

RJEŠENJE

Usvaja se zahtjev „Spencer & Hill Team“ DOO Budva, **daje se saglasnost** na idejno rješenje privremenog objekta u **pogledu spoljnog izgleda**, tip – privremeni montažni objekat, namjene – **kiosk – prodaja tiketa za sportsko – rekreativne aktivnosti na vodi** i tip – plutajući privremeni objekat, namjena – **plutajući privremeni objekat - ponton**, lokacije 8.5 i 8.6 Bečići (od rta Zavala do potoka Vještica), kao i privremenih objekata za potrebe uređenog hotelskog kupališta: plažni tuševi, kabine za presvlačenje, sanitarni objekti, vitrina za sokove i limenke, informativna tabla i bove za označavanje pripadajućeg akvatorija kupališta na lokaciji 12D Bečićka plaža, a sve na dijelu k.p. 1448 KO Bečići u opštini Budva, iz Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period od 2019-2023.godine broj 082-332/23-2291/14 od 10.04.2023.godine i Atlasa Crnogorskih plaža i kupališta za period od 2019 – 2023. god. br: 0206-1211/1 od 14.04.2020. godine, predato uz zahtjev broj UP I-22-333/23-147/1 od 11.10.2023.godine, projektovano od strane „TETRAKSIS“ DOO Podgorica.

Obrazloženje

Aktom UP I-22-333/23-147/1 od 11.10.2023.godine, „Spencer & Hill Team“ DOO Budva, obratila se Glavnom gradskom arhitekti zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje privremenog objekta, projektovanog na lokaciji 12D, 8.5 i 8.6 zona Bečićka plaža, na dijelu k.p. 1448 KO Bečići, u opštini Budva.

Prema odredbi člana 87 stav 4 tačka 2, i stav 6 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20,) propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat u odnosu na program iz člana 116 ovog zakona, koji je usklađen sa državnim smjernicama razvoja arhitekture; a članom 88 ti poslovi su povjereni Glavnom gradskom arhitekti.

Izmjene i dopune Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period od 2019-2023. broj 082-332/23-2291/14 od 10.04.2023.godine i Atlasa Crnogorskih plaža i kupališta za period od 2019 – 2023. god. br: 0206-1211/1 od 14.04.2020.godine, Pravilnik o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme („Službeni list CG“ br: 43/18), propisuju smjernice za izgled privremenih objekata.

Smjernicama u vezi spoljnog izgleda privremenog objekta iz Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period od 2019-2023. broj 082-332/23-2291/14 od 10.04.2023.godine i Atlasa Crnogorskih plaža i kupališta za period od 2019 – 2023. god. br: 0206-1211/1 od 14.04.2020.godine, za lokacije 12D, 8.5 i 8.6, propisano je:

Kiosk je montažno demontažnog tipa na daščanoj podlozi – prodaja tiketa za sportsko – rekreativne aktivnosti na vodi, P=20m2

Plutajući privremeni objekat, Ponton - max L=50m2

„Montažno-demontažni tipski fabrički elementi, osnovne metalne rešetkaste konstrukcije sa drvenim gazištima. Plutanje se obezbeđuje plovcima od poliestera, ispunjenim hidroformom masom. Radi sprečavanja pomjeranja pontona postavljaju se unakrsne zatege sa opteživačima u vodi ili se sprečavanje pomjeranja obezbjeđuju metalnim šipovima. Za stavljanje u funkciju istog, potrebno je dobiti saglasnost Lučke kapetanije Bar. Spasilački punkt se postavlja na svakih 50 m. Informativna zastava može biti u tri boje (zelena, žuta i crvena). Kraći rubovi zastave moraju biti najmanje 0,75 m dužine. Visina jarbola ne smije biti manja od 5m. Informativne table za korisnike su metalne, pričvršćena za tlo na način primjeren postojećoj podlozi. Sanitarni objekti mogu biti montažno demontažni u površinama srazmjerno veličini ugostiteljskog objekta, odnosno kupališta i zakonskim propisima. Na kupalištima i u njihovom zaleđu sanitarni objekti mogu biti i kontejnerskog tipa. Za kabine za presvlačenje, ležaljke, suncobrane, plažne stočicepotrebno je obezbjeđiti adekvatnu lokaciju i raspored u okviru kupališta. Ležaljke se izrađuju od PVC materijala, drveta i ostalih lakih materijala, a baldahini se izrađuju od drvene konstrukcije površine 2 X 2,5 m, natkrivene bijelim platnom i zavjesama. Plažni mobilijar (suncobrani/ležaljke/baldahini) koji se postavlja na kupalištu, kao i ostala oprema koja je u funkciji kupališta (kabine za presvlačenje i dr.) može biti samo u pastelnim bojama (bijela, bež i dr.), a nikako sa reklamnim natpisima.”

Uz idejno rješenje podnosioc zahtjeva je dostavio Ugovor o korišćenju morskog dobra br.0206-3273/4 od 24.07.2023.godine.

Sastavni dio idejnog rješenja su urbanističko-tehnički uslovi broj 0206-3273/5-Up od 22.08.2023.godine koji propisuju postavljanje privremenih objekata na kupalištu označenom 12D, kao i urbanističko-tehnički uslovi broj 0206-3273/7-Up od 22.08.2023.godine koji propisuju postavljanje privremenog montažno demontažnog objekta – kiosk i plutajućeg privremenog objekta – ponton, lokacije 8.5 i 8.6, u opštini Budva.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari Glavni gradski arhitekta je našao da je privremeni objekat projektovan na dijelu k.p. 1448 KO Bečići, na lokaciji na lokaciji 12D zona Bečićka plaža, u opštini Budva, od strane „TETRAKSIS“ DOO Podgorica, u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima, izdatih na osnovu smjernica iz Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period od 2019-2023. broj 082-332/23-2291/14 od 10.04.2023.godine i Atlasa Crnogorskih plaža i kupališta za period od 2019 – 2023. god. br: 0206-1211/1 od 14.04.2020.godine, te zahtjev riješio kao u dispozitivu, davajući saglasnost na idejno rješenje privremenog objekta.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma u roku od 15 dana. Žalba se predaje preko Službe glavnog gradskog arhitekta i taksira se uplatom 4,00 eura na žiro račun broj 510-8176777-39.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- U dosije
- Arhiva

v.d. Glavni gradski arhitekta

Jelena Lazić, M. Arch.

