

**PLAN M1 d.o.o.**

adresa: Trg Sunca 2, 85310 Budva, Crna Gora

PIB: 03452719

e-mail: info.plan.M1@gmail.com

broj: 49/1 od 12.06.2023. godine

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta
Milica Franeta  Digitally signed by Milica Franeta DN: c=ME, ou=Pravno lice, 2.5.4.97=VATME-03452719, o=PLAN M1 DOO BUDVA, serialNumber=57515, givenName=Milica, sn=Franeta, cn=Milica Franeta Date: 2023.06.13 15:31:08 +01'00'	

INVESTITOR¹

Mitrović Dragan – kupalište „NAZARE“ Budva

OBJEKAT²

Privremeni objekat – plažni bar sa terasom

LOKACIJA³

k.p. 1833 KO Buljarica 1, Opština Budva

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴**IDEJNO RJEŠENJE**PROJEKTANT⁵

„Plan M1“ d.o.o. Budva

ODGOVORNO LICE⁶

Milica Franeta

GLAVNI INŽENJER⁷

Angelika Gjorgon dipl.ing.arh.

**Angelika
Gjorgon**
Digitally signed by Angelika Gjorgon
DN: c=ME, ou=PostaCG, ou=Fizičko
lice, serialNumber=57511,
sn=Gjorgon, givenName=Angelika,
cn=Angelika Gjorgon
Date: 2023.06.13 15:31:33 +01'00'

1 Naziv/ime investitora

2 Naziv projektovanog objekta

3 Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

4 Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

5 Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio dio tehničke dokumentacije

6 Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

7 Ime i prezime glavnog inženjera

SADRŽAJ

uz idejno rješenje

1.	OPŠTA DOKUMENTACIJA	
1.01.	Naslovna strana idejnog rješenja (1 strana)	1
1.02.	Sadržaj idejnog rješenja (1 strana).....	2
1.03.	Ugovor između investitora i privrednog društva, pravnog lica za izradu tehničke dokumentacije (2 strane).....	3-4
1.04.	Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata za privredno društvo, pravno lice za izradu tehničke dokumentacije (2 strane).....	5-6
1.05.	Licenca privrednog društva, pravnog lica za izradu tehničke dokumentacije (3 strane).....	7-9
1.06.	Rješenje o imenovanju odgovornog inženjera za izradu tehničke dokumentacije (1 strana).....	10
1.07.	Licenca ovlaštenog inženjera koji rukovodi teh. dokum. u cijelini (4 strane).....	11-14
1.08.	Polisa o osiguranje od profesionalne odgovornosti (2 strane).....	15-16
1.09.	Izjava odgovornog inženjera (1 strana).....	17
1.10.	Urbanističko-tehnički uslovi (6 strana).....	18-23
2.	PROJEKTNİ ZADATAK - naslovna (1 strana).....	24
2.01.	PROJEKTNİ ZADATAK (1 strana)	25
2.02.	Ugovor o korišćenju morskog dobra (7strana)	26-32
A.	TEHNIČKA DOKUMENTACIJA ARHITEKTONSKOG PROJEKTA	
A.1.	TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA - naslovna (1 strana).....	33
A.1.1.	TEHNIČKI OPIS (2 strane).....	34-35
A.2.	NUMERIČKA DOKUMENTACIJA - naslovna (1 strana).....	36
A.2.1.	REKAPITULACIJA POVRŠINA (1 strana).....	37
A.3.	GRAFIČKA DOKUMENTACIJA - naslovna (1 strana).....	38
01.	Katastarska i izvod iz Atlasa plaža i kupališta.....	39
02.	Situacija	40
03.	Osnova temelja	41
04.	Osnova prizemlja	42
05.	Osnova krovne konstrukcije	43
06.	Osnova krova	44
07.	Presjek 1-1	45
08.	Presjek 2-2	46
09.	Fasada – jugozapad	47
10.	Fasad – jugoistok	48
11.	Fasada – sjeveroistok	49
12.	Fasada – sjeverozapad	50
13.	3D prikaz	51
14.	3D prikaz	52



DOO "PLAN M1"

Broj

40/1

Budva,

29.05.2023. god.

UGOVOR O PROJEKTOVANJU

Zaključen maja 2023. godine, u Budvi, između:

Naručioca: **DRAGAN MITROVIĆ, kupalište "Nazare" Budva** (u daljem tekstu
Naručilac) i

Projektanta: „**PLAN M1**“ **DOO BUDVA**, PIB 03452719, s druge strane (u daljem
tekstu: Projektant), koga zastupa izvršni direktor Milica Franeta

Uvodne odredbe

Ugovorne strane saglasno utvrđuju da je predmet ugovora:

1. Izrada idejnog rješenja privremenog objekta – plažni bar sa terasom.
2. Izrada glavnog projekta koji uključuju sljedeće faze:
 - Izrada glavnog projekta arhitekture
 - Izrada glavnog projekta konstrukcije
 - Izrada glavnog projekta elektroinstalacija
 - Izrada glavnog projekta vodovoda i kanalizacije

Na osnovu usvojene ponude, ugovarači zaključuju saglasnošću svojih volja,
predmetni ugovor, kako slijedi:

Član 1 – PREDMET UGOVORA

Zaključenjem ugovora Naručilac povjerava Projektantu, a Projektant prihvata da
izradi projektну dokumentaciju za postavljanje privremenog objekta – plažni bar sa
terasom, na kat. parceli 1833 K.O. Buljarica 1, lokacija 27H,.

Sadržina predmeta ugovora

1. Izrada idejnog rješenja privremenog objekta – plažni bar sa terasom.
2. Izrada glavnog projekta koji uključuju sljedeće faze:
 - Izrada glavnog projekta arhitekture
 - Izrada glavnog projekta konstrukcije
 - Izrada glavnog projekta elektroinstalacija
 - Izrada glavnog projekta vodovoda i kanalizacije

Član 2. – UGOVORENA CIJENA I NAČIN PLAĆANJA

Naručilac se obavezuje da Projektantu isplati naknadu za izvršenje usluga bliže opisanih u članu 1. ovog ugovora.

Naknada za izvršenje navedenih usluga iznosi 1.700,00 € bez PDV-a.

Član 3. – ROKOVI

Projektant je obavezan da usluge izrade idejnog rješenja završi u roku od 15 radnih dana od dana potpisivanja ugovora i usluge izrade glavnog projekta u roku od 20 radnih dana od dana dobijanja saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta, na idejno rješenje.

Član 4. – OSTALE OBAVEZE UGOVORNIH STRANA

Projektant je lično odgovoran za svoj rad i obezbjedit će da su projektna dokumentacija i usluge:

- Urađene u skladu sa UTU izdatim od strane Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva.
- Projektant ne preuzima odgovornost za izvršenje ugovorenog posla ukoliko se ugovoreni posao ne može završiti usled zakonskih ili administrativnih smetnji kao i u slučaju eventualnih sudskih sporova vezanih za datu parcelu na kojoj je predviđena gradnja, osim ako su smetnje ili spor posljedica projektantske greške ili nemarnosti.

Član 5. – PRESTANAK MEĐUSOBNIH OBAVEZA PO OVOM UGOVORU

Obaveze iz ovog Ugovora prestaju danom okončanja poslova koji su predmet ovog Ugovora ili saglasnim raskidom Ugovora pri čemu će se isplata Izvršiocu posla obračunati srazmjerno stepenu dovršenosti dokumentacije i ostalih preuzetih obaveza po ovom Ugovoru.

Ugovorne strane su saglasne da izmjene i dopune ugovora vrše uz obostranu saglasnost i u pismenoj formi.

Svi naknadni radovi biće precizirani u eventualnim aneksima na ovaj Ugovor.

Član 7. – RJEŠAVANJE SPOROVA

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove i druga pitanja do kojih dođe tokom sprovođenja ugovora rješavaju prijateljski i u duhu dobrih poslovnih običaja.

U slučaju bilo kakvog spora proisteklog iz ovog Ugovora, ugovorne strane usaglašavaju nadležnost Privrednog suda u Podgorici.

Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, dok svaka ugovorna strana zadržava za svoje potrebe po 2 (dva) primjerka.

NARUČILAC:

DRAGAN MITROVIĆ

Kupalište "Nazare"



PROJEKTANT:

„PLAN M1“ D.O.O. BUDVA





CRNA GORA
UPRAVA PRIHODA I CARINA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA

Broj: 5 - 1045557 / 001

U Podgorici, dana 27.06.2022.godine

Uprava prihoda i carina - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu članova 319, 320, 321 i 323 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20), rješavajući po prijavi za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "PLAN M1" DOO - BUDVA, broj 352995 podnijetoj dana 23.06.2022. u 11:24:31, preko

Ime i prezime: MIRZA VUČIĆ

JMBG ili br.pasoša: 1201980232009 CRNA GORA

Adresa: BUDVA CRNA GORA

donosi

RJEŠENJE

Registruje se osnivanje DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "PLAN M1" DOO - BUDVA sa sljedećim podacima:

Skraćeni naziv:	PLAN M1 DOO
Oblik organizovanja:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
Nastanak:	Osnivanjem
Registarski broj:	51045557
PIB/Carinski broj:	03452719
Datum statuta:	23.06.2022.
Datum ugovora:	23.06.2022.
Adresa uprave - sjedište:	TRG SUNCA BR. 2, ZGRADA MONTENEGROEXPRESSA, SPRAT II, KANCELARIJA 11 BUDVA
Adresa za prijem službene pošte:	TRG SUNCA BR. 2, ZGRADA MONTENEGROEXPRESSA, SPRAT II, KANCELARIJA 11 BUDVA
Adresa glavnog mjesta poslovanja:	TRG SUNCA BR. 2, ZGRADA MONTENEGROEXPRESSA, SPRAT II, KANCELARIJA 11 BUDVA
Pretežna djelatnost:	7111 Arhitektonska djelatnost
Oblik svojine:	Privatna
Kontakt:	Telefon: +38269090716 E-mail: milica.franeta0@gmail.com

Podaci o osnovnom kapitalu: Ukupni kapital: 1,00 Euro
Novčani: 1,00 Euro
Nenovčani: 0,00 Euro

Porijeklo kapitala: Domaći

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA

Osnivač: MILICA FRANETA
MB/JMBG/BR. PASOŠA/: 0107975177652 CRNA GORA
Adresa: GOLUBOVINA S/47 BUDVA CRNA GORA
Udio: 100%

Izvršni direktor: MILICA FRANETA
JMBG/BR. PASOŠA: 0107975177652 CRNA GORA
Adresa: GOLUBOVINA S/47 BUDVA CRNA GORA
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Ovlašćeni zastupnik: MILICA FRANETA
JMBG/BR. PASOŠA: 0107975177652 CRNA GORA
Adresa: GOLUBOVINA S/47 BUDVA CRNA GORA
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Obrazloženje

Podnosilac je dana 23.06.2022 u 11:24:31 podnio prijavu za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću PLAN M1 DOO.

Odredbama člana 319 preciziran je način registracije u CRPS. Stavom 1 ovog člana je predviđeno da se registracija u CRPS vrši na osnovu registracione prijave ili po službenoj dužnosti. Odredbama člana 320 predviđeno je dostavljanje registracione prijave i prateće dokumentacije. Odredbama člana 321 uređuje se postupak registracije u CRPS. Istim članom, stav 4 su precizirani slučajevi kada nadležni organ za registraciju odbija prijavu za registraciju i to: ako su podaci unijeti u registracionu prijavu nepotpuni, ako uz prijavu nije dostavljena kompletna dokumentacija, ako je pod istim nazivom registrovan neki drugi oblik obavljanja privredne djelatnosti i ako je ispunjen poseban uslov za odbijanje zahtjeva za registraciju propisan drugim zakonom.

Odredbama člana 323 propisano je da nadležni organ za registraciju obezbjeđuje da podaci registrovani u CRPS budu istovjetni sa podacima iz registracione prijave. Lica koja zaključuju pravne poslove sa registrovanim privrednim društvima i preduzetnicima snose rizik utvrđivanja tačnosti podataka sadržanih u registru za njihove potrebe. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja. Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 322 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20).



Sam. savjetnik I

Srđan Pavlović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017-60- Administrativna taksa. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja.



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 12-332/22-869/3
Podgorica, 22.09.2022. godine

DOO "PLAN M1"

BUDVA
Trg sunca br. 2

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Olivera Živković



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 12-332/22-869/3

Podgorica, 22.09.2022. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "PLAN M1" BUDVA, broj UPI 12-332/22-869/1 od 19.09.2022. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 12 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 49/22, 52/22, 56/22 i 82/22) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), po ovlaštenju ministarke broj 1230-332/22-3223/1 od 04.05.2022. godine, donijelo je

R J E Š E N J E

Privrednom društvu **DOO "PLAN M1" BUDVA**, izdaje se

LICENCA projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 12-332/22-869/1 od 19.09.2022. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO "PLAN M1" BUDVA, pretežna djelatnost - 7111 - Arhitektonska djelatnost, zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 123-335/1 od 22.11.2021. godine, kojim je **Gjorgon Angeliki, dipl. inženjer arhitekture**, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma;
- 2) ugovor o radu sa Gjorgon Angelikom, od 01.09.2022. godine;
- 3) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 1045557 / 001.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno

privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera; i 2) licenca ovlašćenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Olivera Živković



PLAN M1 d.o.o.

adresa: Trg Sunca 2, 85310 Budva, Crna Gora

PIB: 03452719

e-mail: info.plan.M1@gmail.com

broj: 49/2 od 12.06.2023. godine

Na osnovu Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. List CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 116/20 i 86/22), o školskoj spremi i radnom iskustvu lica koje izrađuju tehničku dokumentaciju, d o n o s i m:

RJEŠENJE

O imenovanju odgovornog inženjera za izradu tehničke dokumentacije

INVESTITOR Mitrović Dragan – kupalište „NAZARE“ Budva

OBJEKAT Privremeni objekat – plažni bar sa terasom

LOKACIJA k.p. 1833 KO Buljarica 1, Opština Budva

VRSTA I DIO
TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE
ARHITEKTONSKI PROJEKAT

IMENUJEM: **Angelika Gjorgon, dipl.ing.arh. za odgovornog inženjera sa licencom br. UPI 123-335/1 od 22.11.2021. godine, izdata od Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma.**

**„Plan M1“ doo Budva,
Direktor:
Milica Franeta**





Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proletarske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 446 200

fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 123-335/1
Podgorica, 22.11.2021. godine

GJORGON ANGELIKA

BUDVA

Trg Sunca br.2 (Delex doo)

Dostavlja se rješenje ovog ministarstva, broj i datum gornji, po zahtjevu za izdavanje licence, na upotrebu.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Gordana Đerković



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

Broj: UPI 123-335/1
Podgorica, 22.11.2021. godine

tel: +382 20 446 200

fax: +382 20 446 215

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu Gjorgon Angelike iz Budve na privremenom boravku u Budvi broj UPI 123-335/1 od 15.11.2021. godine, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 83/20) člana 13 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list Crne Gore", br. 118/20 i 121/20) i člana 46 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

RJEŠENJE

Gjorgon Angeliki iz Budve, na privremenom boravku u Budvi, diplomiranom inženjeru arhitekti, izdaje se

LICENCA

ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekata

na neodređeni period.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 123-335/1 od 15.11.2021. godine, ovom javnopravnom organu obratila se Gjorgon Angelika iz Budve na privremenom boravku u Budvi, zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata. Uz zahtjev, imenovana je priložila sljedeće dokaze: ličnu kartu za privremeni boravak i rad izdatu od FL Budva, prevod diplome (izvršen od strane stalnog sudskog tumača za makedonski jezik Kornelije Nikčević postavljene rješenjem Ministarstva pravde br.30-3343/01 od 27.06.2021.godine) Univerziteta „Sv. Kiril i Metodij“-Skoplje Arhitektonski fakultet o stručnom zvanju diplomirani inženjer arhitekta, rješenje Ministarstva prosvjete i nauke UPI br.05-1-670 od 25.06.2009.godine kojim se Angeliki (Vlada) Đorgon priznaje diploma o stečenom visokom obrazovanju i stručnom nazivu-diplomirani inženjer arhitekta br. A-3162 od 24.05.2005.godine, potvrdu o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore br.02-1297/2 od 22.06.2021.godine, uvjerenje o položenom stručnom ispitu pred Inženjerskom komorom Crne Gore od 29.10.2021.godine A 030576 069, potvrdu o radnom iskustvu izatu od Delex doo Budva br.66/1 od 10.11.2021.godine, potvrdu o radnom iskustvu izdatu od strane Del projekt doo Budva i radnu knjižicu serijski br.0029418 reg. br 417.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sledećih razloga:

Prema članu 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenja objekta, odgovarajuće struke, koji posjeduje najmanje kvalifikaciju VII1 podnivoa okvira kvalifikacija i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i da je član Inženjerske komore Crne Gore.

Odredbom člana 4 stav 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 79/17,78/21 i 102/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje stepen VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti. Za strano lice u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera provjerava se da li podnosilac zahtjeva ima dozvolu boravka u skladu sa zakonom kojim se uređuje zapošljavanje i rad stranaca-stav 2.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Gordana Đerković





INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:02-2438

Podgorica, 27.06.2022. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

ANGELIKA V. GJORGON, diplomirani inženjer arhitekture iz Skoplja, Sjeverna Republika
Makedonija,
član je Inženjerske komore Crne Gore do **22.06.2023. godine.**

Obradila:
Marija Stjepčević, dipl.inž.arhitekture



GENERALNA SEKRETARKA
Blaženka Dabanović, dipl.pravnica

OBNOVA / ZAMENA POLISE:	
Tip obnove:	Novo
Broj ponude:	PON-032666/22

POLISA - RAČUN POL-00191454

Zastupnik:	Franeta Zoran, 81-133		
Ugovarač			
Naziv	PLAN M1 DOO - BUDVA	MB	03452719
Adresa	TRG SUNCA ZGRADA MONTENEGROEXPRESSA 2, 85310 BUDVA_GRAD, Crna Gora	Telefon	0038269090716
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	06.10.2022 (24:00) - 06.10.2023 (24:00)	Period obračuna	06.10.2022 - 06.10.2023

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projekatana: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguravatelja koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma broj: UPI 12-332/22-869/3, pri obavljanju djelatnosti izrade projektne (tehničke) dokumentacije, a za koje osiguravatelj odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.

Vrsta projektovanja: arhitektonska

Planirani godišnji prihod: 50.000,00

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
-------------------	--	--------	------

Osiguravatelj

Naziv	PLAN M1 DOO - BUDVA	MB	03452719
Adresa	TRG SUNCA ZGRADA MONTENEGROEXPRESSA 2, 85310 BUDVA_GRAD, Crna Gora	Telefon	0038269090716

Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Udinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

Franšiza

Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR
----------	--

Obračun za predmet

Premija	270,00
Popust za nemanje šteta u posljednje tri godine	-27,00
Komercijalni popust 10%	-24,30
Popust za jednokratno plaćanje premije	-21,87
Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54

Osiguravajuće pokrivanje važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatana koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.

Sankcijska klauzula: Osiguravatelj nije dužan pružiti pokrivanje, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrivanja, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravatelja bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravatelja.

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

POLISA: POL-00191454

Datum štampe: 06.10.2022 15:23

Strana 1 od 2

UKUPAN OBRAČUN

Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54
Način plaćanja	- U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Na ugovor o osiguranju primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima Crne Gore.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.


M.P. Osiguravač:
M.P. Ugovarač osiguranja:
(puno ime i prezime)

Podružnica Budva, BUDVA GRAD, 06.10.2022

POLISA: POL-00191454

Datum štampe: 06.10.2022 15:23

Strana 2 od 2

**IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA**

OBJEKAT¹ Privremeni objekat – plažni bar sa terasom

LOKACIJA² k.p. 1833 KO Buljarica 1, Opština Budva

VRSTA I DIO
TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE³ **IDEJNO RJEŠENJE
ARHITEKTONSKI PROJEKAT**

GLAVNI INŽENJER⁴ Angelika Gjorgon dipl.ing.arh.

I Z J A V L J U J E M,

da je ovaj projekat izrađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore, br. 082/20 od 06.08.2020. godine)
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- da su ispoštovani uslovi iz planskog dokumenta i urbanističko – tehničkih uslova u pogledu osnovnih urbanističkih parametara (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost, odnosno visina objekta i odnos prema građevniskoj liniji) kao i usaglašenost sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju iz čl. 55, stav 2, tačka 3 navedenog Zakona.

(potpis glavnog inženjera)

Budva, 12.06.2023 god.
(mjesto i datum)

(potpis odgovornog lica)

1 Naziv projektovanog objekta

2 Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

3 Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta

4 Ime i prezime glavnog inženjera.

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1.	CRNA GORA JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE Broj:0206-1569/6-Up Budva,05.04.2023.godine	 JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE
2.	JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE - BUDVA na osnovu člana 1 Uredbe o izmjeni uredbe o povjeravanju poslova iz nadležnosti Ministarstva održivog razvoja i turizma Javnom preduzeću za upravljanje morskim dobrom i Javnom preduzeću nacionalni parkovi Crne Gore (Službeni list CG, br. 87/18 od 31.12.2018.g., 075/19 od 30.12.2019, 116/20 od 04.12.2020.g), Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023 br: 01-40/142 od 29.06.2020.god. Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023 br: 0820-332/22-1778/11 od 27.04.2022.god, Atlasa Crnogorskih plaža i kupališta za period od 2019-2023.g., a u vezi sa članom 116, 117 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020), Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme (Službeni list CG, br. 043/18) i člana 7. Zakona o morskome dobru (Službeni list RCG, br. 14/92), izdaje:	
3.	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije za postavljanje privremenog montažnog objekata - plažnog bara sa terasom -lokacija na kupalištu označenom broj 27H u Opštini Budva predviđena - Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Budva za period 2019. - 2023. godine.	
4.	PODNOŠILAC ZAHTJEVA-KORISNIK:	Mitrović Dragan iz Budve
5.	PLANIRANO STANJE	
5.1	Namjena parcele odnosno lokacije i površine	
	-U sklopu uređenog kupališta 27H moguće je formirati otvoreni šank, odnosno plažni bar.Otvoreni šank, odnosno plažni bar moguće je postaviti maksimalne bruto površine <u>18m2</u> sa terasom <u>60m2</u> . -Otvoreni šank, odnosno plažni bar izrađuje se od montažnih elemenata, a svojim izgledom je uklopljen u ambijent lokacije.	

-Pri određivanju lokacije otvorenog šanka ili plažnog bara treba voditi računa o očuvanju vizura na more okolnih stalnih objekata, ugostiteljskih i rezidencijalnih. U slučaju da privremeni objekat nije moguće postaviti bez ugrožavanja pogleda na more stalnog objekta u zaleđu, neophodno je dobiti pisanu saglasnost vlasnika stalnog objekta.

-Površina na kojoj se postavlja otvoreni šank, odnosno plažni bar, uključujući i prostor za ugostiteljsku terasu ne može se fizički mijenjati odnosno betonirati, odnosno postavlja se isključivo na postojeću odnosno daščanu podlogu, maksimalne visine 10 cm u odnosu na kotu terena.

-Način postavljanja ove vrste privremenih objekata je montiranje na licu mjesta od već napravljenih elemenata konstrukcije, elemenata krova, demontažnih elemenata vertikalnih pregrada (staklo, leksan, lim, tegola i drugo), demontažne podne platforme. Na isti način se vrši i demontaža.

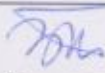


Primjer plažnog bara i terasa iz opštih smjernica Programa

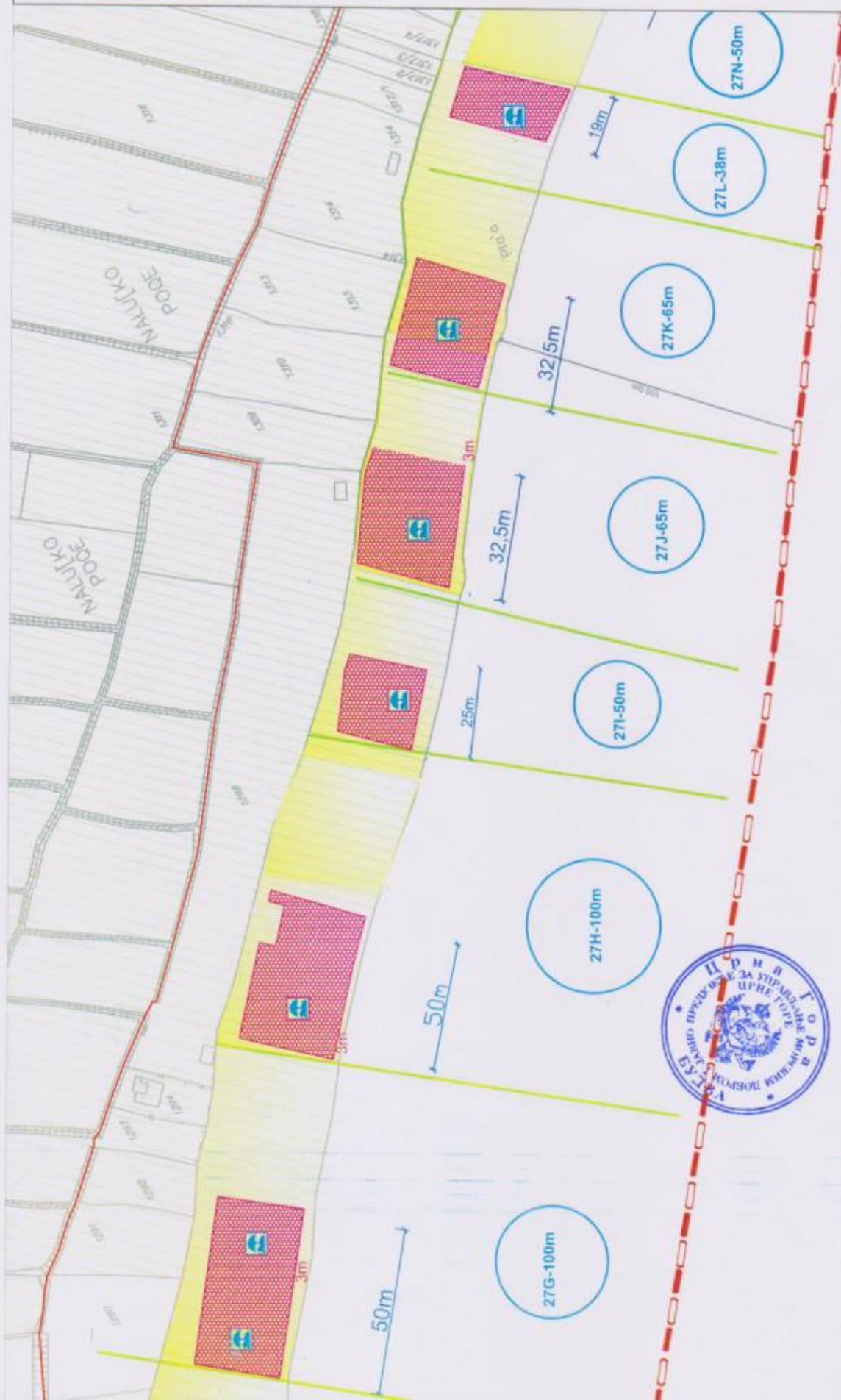
5.2	Pravila parcelacije
	Otvoreni šank, odnosno plažni bar sa terasom predviđa se na kat.parc.1833 KO Buljarica, Opština Budva.
6.	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA
7.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	Privremeni objekti se ne smiju postavljati na zelenim površinama. Poželjno ih je postavljati na neuređenim površinama koje bi na taj način bile oplemenjene. Privremeni objekti se ne smiju postavljati ako na bilo koji način ugrožavaju životnu sredinu (prekomjerna buka, štetna isparenja, opasni otpad i sl.). Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu. U slučajevima kada je potrebno izvršiti procjenu uticaja na životnu sredinu, uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole na glavni projekat investitor treba da dostavi Odluku o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, shodno članu 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu.

8.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	Imajući u vidu da za predmetna zaštićena prirodna dobra u zoni morskog dobra nije izvršena revizija statusa, niti je izrađen Plan upravljanja u skladu sa smjernicama iz PPPPNMD, planiranje objekata privremenog karaktera i organizacija kupališta u zaštićenim područjima prirode kao i njihovo korišćenje vrši se u skladu sa opštim uslovima za zaštitu zaštićenih prirodnih dobara koji su dati u članu 39 Zakona o zaštiti prirode, i to: " Zaštićena područja mogu se koristiti u skladu sa studijom zaštite odnosno prostornim planom posebne namjene, planom upravljanja zaštićenog područja i na osnovu dozvola u skladu sa ovim zakonom.. Zabranjeno je korišćenje zaštićenih prirodnih dobara na način koji prouzrokuje: oštećenje zemljišta i gubitak njegove prirodne plodnosti; oštećenje površinskih ili podzemnih geoloških, hidrogeoloških i geomorfoloških vrijednosti; oštećenje morskih zaštićenih područja; osiromašenje prirodnog fonda divljih vrsta biljaka, životinja i gljiva; smanjenje biološke i predione raznovrsnosti; zagađivanje ili ugrožavanje podzemnih i površinskih voda." Na samom zaštićenom prirodnom dobru se ne mogu postavljati objekti trajnog karaktera, izvoditi radovi betoniranja, eksploatacije pijeska, uklanjanja vegetacije, izmjene obalne linije i strukturnog remodeliranja pješčane plaže. Izuzetak predstavljaju intervencije izgradnje rampi za pristup lica sa invaliditetom na planom definisanim lokacijama. Procjene uticaja na baštinu, koja uključuje studiju vizuelnog uticaja Definisanje jasnih i konzistentnih protokola i kriterijuma za realizaciju i postavljanje, gradnju ili uređenja takvih sadržaja tako da budu funkcionalno kompatibilna sa lokacijom i da ne remete attribute izuzetne univerzalne vrijednosti. • u posebno zaštićenim prirodnim i spomeničkim kulturnoistorijskim područjima kao i u okviru zaštićene okoline kulturnih dobara, ne predviđati one djelatnosti i objekte koji mogu narušiti posebnost takvih područja/kulturnih dobara; • novi privremeni objekti se ne smiju postavljati u zaštićenim prirodnim i kulturno istorijskim područjima i u okviru zaštićene okoline kulturnih dobara, bez prethodne saglasnosti Uprave za zaštitu kulturnih dobara;
9.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekata/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG" broj 48/13 i 44/15).
10.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	• kod utvrđivanja urbanističkih uslova za privremene objekte posebno treba voditi računa o sanitarnom aspektu istih, o uslovima koje propisuju nadležna javna komunalna preduzeća (vodovod, kanalizacija, telekom i elektrodistribucija), kao i uslovima koji proizilaze iz Zakona o bezbjednosti hrane; • uz predviđeni ugostiteljski objekat, uz uređeno kupalište i u njegovom zaleđu, gdje za to postoje infrastrukturni priključci može se odobriti postavljanje montažno demontažnih sanitarnih objekata u površinama srazmjerno veličini ugostiteljskog objekta, odnosno kupališta i zakonskim propisima bez potrebe predviđanja istih u grafičkom dijelu plana objekata privremenog karaktera. Na kupalištima i u njihovom zaleđu sanitarni objekti mogu biti i kontejnerskog tipa; • neophodno je predvidjeti uklanjanje svih montažnih toaleta nakon završetka sezone;

11.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
11.1	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: •Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) •Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta •Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja •Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 Kv
11.2	Ostali infrastrukturni uslovi
	Tehničke uslove priključenja na infrastrukturu investitor pribavlja od organa za tehničke uslove, za svaki privremeni objekat pojedinačno;
12.	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Sl. list CG, br.23/14, 32/15 i 75/15). Tehničku dokumentaciju izraditi u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata (" Sl. List CG", br. 47/13).
13.	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG RJEŠENJA
	Potrebno je uraditi Idejno rješenje šanka odnosno plažnog bara.
14.	POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE
	U skladu sa članom 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, neophodno je pribaviti Saglasnost na spoljni izgled privremenog objekta od strane Glavnog gradskog arhitekta.
15.	U skladu sa članom br. 40 Zakona o zaštiti prirode (sl.list Crne Gore 54/16) potrebno je od Agencije za zaštitu prirode i životne sredine pribaviti Dozvolu za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području.
16.	NAPOMENA: Nakon izrade dokumentacije tražene UTU potrebno je JPMD dostaviti IDEJNO RJEŠENJE I REVIDOVANI GLAVNI PROJEKAT (na CD-u u zaštićenoj verziji), original ili ovjerenu kopiju Saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta i (za objekte gdje je to traženo) Dozvolu za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području izdatu od strane Agencije za zaštitu prirode i životne sredine. Shodno članu 117. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja privremenog objekta, dostavi prijavu sa svom tehničkom dokumentacijom i Saglasnostima, Dozvolama traženim UTU Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje.
17.	DOSTAVLJENO: - Podnosiocu zahtjeva - nadležnom inspekcijskom organu lokalne uprave. - u spise predmeta - a/a

18.	OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Tatjana Vojinović struk.menadžer potpis 
19.	RUKOVODILAC SLUŽBE ZA UREĐENJE I IZGRADNJU: M.P.	mr Sandra Škatarić potpis 
		
20.	PRILOZI	
	- Grafički prilog iz planskog dokumenta - Fotografije primjera plažnog bara i terasa iz opštih smjernica Programa	

ATLAS PLAŽA I KUPALIŠTA
U OPŠTINI BUDVA ZA PERIOD 2019.-2023.GOD.
LOKACIJA BR.27 - BULJARICA



2. PROJEKTNII ZADATAK

PROJEKTNII ZADATAK

uz arhitektonski projekat

INVESTITOR: Mitrović Dragan – kupalište „NAZARE” Budva
OBJEKAT: Privremeni objekat – plažni bar sa terasom
LOKACIJA: k.p. 1833 KO Buljarica 1, Opština Budva

UVOD

Investitor zahtijeva izradu idejnog rješenja za postavljanje privremenog montažnog objekta-plažnog bara sa terasom – lokacija na kupalištu označenom broj 27H, a koji će biti u saglasnosti sa urbanističko – tehničkim uslovima br. 0206-1569/6-Up od 05.04.2023.godine, izdatih od strane Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore - Budva, kao i sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. List CG” br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20).

CILJ I SVRHA IZRADE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Investitor zahtijeva izradu idejnog rješenja za postavljanje privremenog montažnog objekta-plažnog bara sa terasom. Potrebno je sastaviti kompletnu tehničku dokumentaciju za idejno rješenje na koje se izdaje saglasnost od strane gradskog arhitekta.

Tehnička dokumentacija treba da bude u skladu sa Zakonom planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. List CG” br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme (Službeni list CG, br. 043/18), kao i sa Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period od 2019-2023.godine, broj 082-332/23-2291/14 od 10.04.2023.godine, u opštini Budva.

PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Planirani montažni privremeni objekat - plažni bar sa terasom nalazi se na katastarskoj parceli 1833 KO Buljarica 1, lokacija na kupalištu označenom broj 27H, Opština Budva. Namjena planiranog objekta je ugostiteljstvo. Planirani privremeni montažni objekat treba izraditi od drvene konstrukcije, tako da bude slobodan sa tri strane, pokriven trskom i postavljen na daščanu podlogu, a sve isprojektovati u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima.

Kao sastavni dio projektnog zadatka investitor je dostavio i urbanističko-tehničke uslove.

Investitor:

Mitrović Dragan – kupalište „NAZARE” Budva



Broj, 0206-1569/4
Budva, 10.03.2023. godine

Na osnovu člana 7 i 8 Zakona o morskom dobru ("Sl. list RCG", br. 14/92, 27/94 i „Sl. list CG“, br. 51/08, 21/09, 73/10 i 40/10), člana 2 i 6 Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenjeorskog dobra ("Službeni list RCG", br. 27/92), Programu privremenih objekata u zoniorskog dobra i Atlasu crnogorskih plaža i kupališta, broj:0203-388/7 od 28.01.2019.god. na koju je Vlada Crne Gore dala saglasnost Zaključkom broj:07-263 od 07.02.2019. godine, te saglasno Izmjenama i dopunama Atlasa broj: 0203-2446/5 od 20.07.2022. godine:

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor Mladen Mikijelj (u daljem tekstu: JAVNO PREDUZEĆE)

i

MITROVIĆ DRAGAN KOJI OBAVLJA PRIVREDNU DJELATNOST KUPALIŠTE "NAZARE" BUDVA, JMBG: 2707995250016, adresa: Ulica Buljarica bb , Budva (u daljem tekstu: KORISNIK)

Uvažavajući:

- Da je Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom u cilju realizacije Atlasu crnogorskih plaža i kupališta koji je donijelo Javno preduzeće za upravljanjem morskim dobrom broj: 0203-638/13-1 od 27.02.2019. godine, kao i Izmjena i dopuna Atlasa broj: 0203-2446/5 od 20.07.2022. godine, objavilo Javni poziv za podnošenje ponuda za zakup djelovaorskog dobra broj: 0206-1243/1 od 22.02.2023. godine u dnevnom listu »Pobjeda« i na na web-site-u Javnog preduzeća;
- Da je Tenderska Komisija za sprovođenje postupka davanja u zakup donijela odluku o izboru najpovoljnijeg ponuđača broj: 0206-1569/2 od 10.03.2023. godine u kojoj se kao najuspješnija ponuda bira ponuda ponuđača DRAGANA MITROVIĆA KOJI OBAVLJA PRIVREDNU DJELATNOST KUPALIŠTE „NAZARE“ BUDVA, zavedena pod zavodnim brojem: 0206-1569/1 od 09.03.2023. godine, pristigla u 10:10h,
- Da je ponuđač DRAGAN MITROVIĆ KOJI OBAVLJA PRIVREDNU DJELATNOST KUPALIŠTE „NAZARE“ BUDVA, uredno preuzepo odluku broj: 0206-1569/2 od 10.03.2023. godine na arhivi Javnog preduzeća dana 10.03.2023. godine,
- Da je ponuđač DRAGAN MITROVIĆ KOJI OBAVLJA PRIVREDNU DJELATNOST KUPALIŠTE „NAZARE“ BUDVA dao izjavu, zavedenu pod zavodnim brojem: 0206-1569/3 od 10.03.2023. godine, da se neće žaliti na odluku tenderske komisije broj: 0206-1569/2 od 10.03.2023. godine.

Zaključuju dana 10.03.2023. godine u Budvi:

UGOVOR O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA

PREDMET UGOVORA

Član 1.

JAVNO PREDUZEĆE, u svojstvu pravnog lica ovlašćenog da u ime i za račun Crne Gore upravlja i daje/ustupa na korišćenje morsko dobro Crne Gore trećim licima, i **DRAGAN MITROVIĆ KOJI OBAVLJA PRIVREDNU DJELATNOST KUPALIŠTE „NAZARE“ BUDVA**, ovim Ugovorom uređuju međusobna prava i obaveze vezane za korišćenje dijela morskog dobra u zoni morskog dobra predviđenog Izmjenama i dopunama Atlasa crnogorskih plaža i kupališta.

OPIS MORSKOG DOBRA

Član 2.

PREDMET ovog Ugovora je ustupanje na korišćenje dijela morskog dobra – plažni bar površine 18 m² i terasa površine 60 m² na kupalištu označenom kao kupalište **27 H** u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta za opštinu Budva.

NAMJENA MORSKOG DOBRA

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se na lokaciji iz člana 2. ovog Ugovora postavi plažni bar površine 18 m² i terasa površine 60 m², saglasno Urbanističko tehničkim uslovima i tehničkoj dokumentaciji izrađenoj u skladu sa urbanističkim uslovima iz Atlasa i tehničkim uslovima pribavljenim od organa za tehničke uslove.

Na predmetu korišćenja iz člana 2 ovog ugovora obavljaće se sezonska djelatnost u periodu od 01.05. do 31.10 tekuće godine, odnosno za vrijeme dok kupalište na kojem se nalazi može obavljati djelatnost.

ZAŠTITA ŽIVOTNE SREDINE

Član 4.

Korisnik je dužan da morsko dobro koje je predmet ovog Ugovora koristi i uživa na način i u skladu sa svim pozitivno pravnim propisima koji uređuju zaštitu životne sredine, posebno zaštite mora.

Djelatnosti koje KORISNIK bude obavljao na predmetnom morskom dobru ni na koji način ne smije ugrožavati životnu sredinu, obalu i more.

TRAJANJE UGOVORA

Član 5.

Ovaj Ugovor se zaključuje za tekuću godinu, odnosno za period od **10.03.2023. godine do 31.12.2023. godine, bez mogućnosti daljeg produženja.**

Ukoliko tokom trajanja ugovora dođe do privođenja prostora trajnoj namjeni koja podrazumijeva izgradnju hotela visoke kategorije u neposrednom zaleđu ili bude usvojena planska dokumentacija koja isključuje korišćenja morskog dobra, ugovor se neće obnavljati i zakupac nema pravo da traži povraćaj do tada uložених sredstava.

NAKNADA

Član 6.

KORISNIK morskog dobra je dužan da tokom trajanja ovog Ugovora, plaća JAVNOM PREDUZEĆU sezonsku naknadu za korišćenje privremene lokacije iz člana 2. ovog ugovora.

Sezonska naknada za tekuću **2023. godinu** za korišćenje predmetne lokacije utvrđena je u visini od **3,686,00 EUR** (slovima: trihiljadeeurašeststotinaosamdesetšesteura), koja se uvećava za iznos PDV-a.

Ugovorne strane su se usaglasile da se cjelokupan iznos naknade uplati u momentu zaključenja ugovora.

U slučaju kašnjenja plaćanja ugovorene naknade KORISNIK je dužan da plaća zakonsku zateznu kamatu.

Privremene lokacije daju se u zakup bez postavljenih objekata i infrastrukturne opremljenosti.

Korisnik je dužan da ukupan iznos naknade plati prema dostavljenoj fakturi, uplatom na račun br: 820-41114-03 sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obveznika i šifrom opštine Budva 817.

OBAVEZE KORISNIKA

Član 7.

KORISNIK preuzima obavezu da dio morskog dobra privede namjeni saglasno Izmjenama dopunama Atlasa crnogorskih plaža i kupališta što podrazumijeva:

- izradu tehničke dokumentacije saglasno Urbanističko-tehničkim uslovima iz /Atlasa koje izdaje Javno preduzeće i tehničkim uslovima za priključenje na infrastrukturu pribavljenim od organa za tehničke uslove,
- saglasnost glavnog gradskog arhitekta u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta, dozvole i saglasnosti propisane Urbanističko tehničkim uslovima,
- obavezu podnošenja prijave sa dokumentacijom Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje 15 dana prije postavljanja privremenog objekta,
- postavljanje privremenog objekta na osnovu prijave i dokumentacije propisane članom 117 Zakona i planiranju prostora i izgradnji objekata, uključujući i infrastrukturno opremanje lokacije.

Sve pripremne radove i radove na uređenju morskog dobra Korisnik je dužan da izvede u skladu sa tehničkom dokumentacijom, poštujući odobrenja i uputstva ovlašćenog nadzornog organa, opštinske propise o komunalnom redu i druge važeće propise.

Radovi se izvode na osnovu tehničke dokumentacije i pribavljenih mišljenja, saglasnosti i dozvola izdatih u procedurama u svemu saglasno Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata, Zakonu o vodama i Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu.

KORISNIK je obavezan da organizuje radove na način koji neće dovesti do oštećenja prilaznih staza i okolnog terena, odnosno ukoliko do ovih oštećenja dođe dužan je da o svom trošku otkloni oštećenja i vrati prostor u pređašnje stanje.

Član 8.

KORISNIK morskog dobra obavezuje se:

- da na lokaciji otpočne sa obavljanjem djelatnosti nakon što pribavi odobrenje za rad od nadležnog organa uprave, da djelatnost obavlja poštujući registraciju, odobrenje za rad i opštinsku odluku o javnom redu i miru;
- da zaključi ugovor o odvozu smeća sa lokalnim Komunalnim preduzećem i redovno plaća troškove po ovom osnovu;
- da na propisan način izvrši komunalno i infrastrukturno opremanje lokacije uz prethodno pribavljanje potrebnih saglasnosti za priključivanje od organa za tehničke uslove (voda, električna energija, telefonske instalacije i dr.), kao i da tokom trajanja ugovora u skladu sa propisima snosi troškove i redovno plaća usluge po tom osnovu nadležnim upravljačima infrastrukturnih sistema;
- da obezbijedi redovno i uredno čišćenje lokacije tokom trajanja ugovora, čišćenje i održavanje objekta, obezbijedi redovno uklanjanje i odvoz smeća, izvrši nabavku potrebnog broja kanti za otpatke i obezbijedi poštovanje propisa iz komunalne oblasti;
- da bez znanja i saglasnosti JAVNOG PREDUZEĆA i odobrenja nadležnih organa ne započne bilo kakvu dogradnju, izgradnju, prepravke, adaptacije ili preuzme bilo kakve građevinske poduhvate na ustupljenoj lokaciji;
- da blagovremeno plati ugovorenu naknadu za korišćenje morskog dobra;
- da po isteku ovog Ugovora, po pismenom nalogu JAVNOG PREDUZEĆA u dodatnom roku od 15 dana oslobodi predmetnu lokaciju, odnosno ukloni postavljene sezonske objekte i opremu sa lokacije, u suprotnom saglasan je, prihvata i ovlašćuje JAVNO PREDUZEĆE da bez posebne saglasnosti KORISNIKA ukloni sa ustupljene lokacije postavljeni privremeni objekat, da isti deponuje na određenu deponiju i od KORISNIKA potražuje plaćanja troškova uklanjanja privremenog objekta;
- da morsko dobro koristi i eksploatiše u skladu sa odredbama ovog Ugovora i svim pozitivno pravnim propisima koji regulišu uslove i standarde zaštite čovjekove sredine, posebno zaštite mora od zagađenja, čistoću na javnim površinama, standarde koji propisuju nivo turističkih objekata i turističkih usluga i drugim propisima koji regulišu materiju koja je u neposrednoj vezi sa korišćenjem ustupljene lokacije.

Član 9.

Ukoliko korisnik u roku od 15 dana po isteku ovog ugovora po bilo kom osnovu, ne izvrši uklanjanje objekata, to jest oslobodi zakupljeni prostor i preda u stanju u kakvom ga je preuzeo, Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore će isti ukloniti o svom trošku i ispostaviti fakturu zakupcu na naplatu, po kojoj je dužan izvršiti uplatu u roku od 8 dana od dana prijema iste.

Član 10.

Lakše povrede ugovorenih obaveza su:

- nepoštovanje i neodržavanje komunalnog reda: nečistoća, nepostavljanje kanti za smeće.
- neblagovremeno izmirivanje obaveza po osnovu utrošene vode, struje, odvoza smeća i ostalih dažbina prema subjektima koji pružaju te usluge, koja proisteknu po osnovu korišćenja lokacije.

Član 11.

Smatraće će se da je KORISNIK izvršio težu povredu ugovorenih obaveza ukoliko:

- ponovi lakšu povredu ugovorenih obaveza 2 i više puta,
- postavi privremene objekte suprotno Atlasu, izdatim Urbanističko tehničkim uslovima i revidovanoj projektnoj dokumentaciji,

- postavi privremene objekte suprotno tehničkoj dokumentaciji odobrenoj od gradskog arhitekta ili bez prijave saglasno Zakonu,
- izvodi građevinske radove bez dozvole na zakupljenom prostoru, u neposrednoj blizini, zaleđu
- izvođenjem aktivnosti i obavljanjem djelatnosti ugrožava predmet korišćenja i okruženje, a posebno zaštićena područja (vegetacija i ostalo)
 - ometa, sprečava, vrijeđa službena lica Javnog preduzeća ili drugih organa u izvršavanju službenih radnji i aktivnosti,
 - počinu krivično djelo ili teži prekršaj u vezi sa obavljanjem djelatnosti na predmetu zakupa,
 - drugi slučajevi povreda koje u većem obimu ugrožavaju bezbjednost, komunalni red, životnu sredinu.

Član 12.

Služba za kontrolu morskog dobra u postupku kontrole je dužna da službenom zabilješkom konstatuje povredu ugovorne obaveze.

U slučaju lakše povrede ugovorenih obaveza, Služba za kontrolu morskog dobra će službenom zabilješkom konstatovati vrstu povrede ugovorenih obaveza i naložiti korisniku da otkloni učinjene nepravilnosti u roku od 1 (jednog) dana. U slučaju da korisnik ne otkloni utvrđene nepravilnosti u ostavljenom roku, Služba za kontrolu morskog dobra će pokrenuti postupak izricanja opomene.

Za teže povrede ugovorenih obaveza službena zabilješka Službe za kontrolu morskog dobra će uz inicijativu za pokretanje inspeksijskog nadzora biti dostavljena nadležnoj inspekciji.

U zavisnosti od težine povrede ugovorenih obaveza Javno preduzeće će KORISNIKU izreći Opomenu, Opomenu pred raskid ugovora ili jednostrano raskinuti ugovor.

O mjeri ili sankciji koja će se izreći u pojedinačnom slučaju odlučuje direktor Javnog preduzeća na predlog Službe za kontrolu i/ili Službe za ustupanje na korišćenje morskog dobra, osim mjere jednostranog raskida o kojoj odlučuje Upravni odbor.

Član 13.

Opomena se izriče za lakše povrede iz člana 9. ovog ugovora a KORISNIKU će se naložiti da otkloni nepravilnosti u roku ne dužem od 5 (pet) dana, zavisno od okolnosti u pojedinačnom slučaju.

U slučaju da korisnik ne postupi po opomeni i ne otkloni utvrđene nepravilnosti, Javno preduzeće će inicirati inspeksijski postupak i istovremeno opomenom pred raskid, pokrenuti postupak raskida ugovora.

PRESTANAK UGOVORA

Član 14.

Ovaj Ugovor prestaje da važi istekom vremenskog perioda na koji je zaključen.

Član 15.

Ovaj Ugovor može prestati sporazumnim raskidom, pri čemu sporazumni raskid mora sadržati sve odredbe kojim se utvrđuju prava i obaveze u momentu raskida.

RASKID UGOVORA

Član 16.

Ovaj Ugovor prestaje da važi kada se steknu svi uslovi propisani Članom 10. i 11. Zakona o morskome dobru kao i zbog teže povrede preuzetih obaveza od strane ugovornih strana, koje predstavljaju povredu bitnih elemenata ugovora o korišćenju morskog dobra.

Razlozi zbog kojih JAVNO PREDUZEĆE može jednostrano raskinuti ovaj ugovor su:

- ukoliko KORISNIK u toku trajanja ovog Ugovora odustane od korišćenja ustupljenog morskog dobra,
- ukoliko KORISNIK bez ili mimo odobrenja započne ili izvodi dogradnje, prepravke, adaptacije, betoniranje i druge građevinske radove na ustupljenom dijelu morskog dobra, postavlja privremene objekte, zaštitne hladovine i sl,
- ukoliko KORISNIK tokom izvođenja radova odstupi od propisanih urbanističko- tehničkih uslova, odnosno postavi privremeni objekat mimo prijave i dokumentacije propisane članom 117,
- ukoliko KORISNIK ne postupi po pismenom nalogu ovlašćenog radnika Javnog preduzeća ili nadležnog inspeksijskog organa kojim se nalaže zaustavljanje započetih radova na dijelu ustupljenog morskog dobra,
- ukoliko KORISNIK u ugovorenom roku ne privede namjeni morsko dobro iz Člana 1. ovog Ugovora, prema utvrđenim uslovima i odobrenim urbanističko-tehničkim uslovima,
- ukoliko KORISNIK ne obezbijedi redovno čišćenje i održavanje ustupljenog morskog dobra,
- ukoliko KORISNIK zadocni sa plaćanjem dospjele ugovorene naknade za korišćenje morskog dobra i ne izvrši uplatu nakon isteka, opomenom naknadno ostavljenog, primjerenog roka,
- ukoliko KORISNIK koristi i eksploatiše ustupljeno morsko dobro suprotno pozitivnim propisima kako onim koje se odnose na djelatnosti koje na ustupljenom morskome dobru obavljaju tako i drugim pozitivnim propisima koji regulišu zaštitu čovjekove okoline, zagađivanje mora i obale, održavanje čistoće, infrastrukture i instalacija na predmetnom morskome dobru i sl.
- i drugim slučajevima koji predstavljaju težu povredu ugovorenih ili zakonskih obaveza.

Sankcija jednostranog raskida ugovora izriče se i sprovodi u slučaju ponovljenog izvršavanja teže povrede ugovorne obaveze, odnosno ne otklanjanja istih, saglasno Opomeni pred raskid ugovora, koje su konstatovane kontrolama Javnog preduzeća i u sprovedenom inspeksijskom postupku od strane Uprave za inspeksijske poslove.

Ugovor se raskida Izjavom o jednostranom raskidu ugovora, i ista mora biti obrazložena.

Član 17.

U slučaju prestanka važenja ovog Ugovora iz bilo kojih razloga, JAVNO PREDUZEĆE nije dužno da KORISNIKU nadoknadi troškove ulaganja, osim u slučaju da je o navedenom postignut poseban sporazum.

PRENOS PRAVA

Član 18.

Prava i obaveze iz ovog Ugovora KORISNIK morskog dobra ne može prenijeti na drugo pravno ili fizičko lice bez saglasnosti JAVNOG PREDUZEĆA.

Član 19.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisivanja.

Sve izmjene i dopune ovog ugovora moraju biti sačinjene u pismenoj formi i u formi Aneksa potpisane od obje ugovorne strane.

RJEŠAVANJE SPOROVA

Član 20.

Sve sporove ugovorne strane rješavaće prvenstveno dogovorom.

Sudske sporove povodom ovog Ugovora i iz ovog Ugovora rješavaće mjesno nadležan sud.

Član 21.

Sastavni dio ovog ugovora predstavljaju :

- Urbanističko tehnički uslovi

Član 22.

Ovaj ugovor je zaključen u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih Javno preduzeće zadržava 2 (dva), korisnik 2 (dva) primjerka.

Obradila:

Služba za ustupanje na korišćenje morskog dobra i upravljanje lukama:

Saradnica za ustupanje morskog dobra na korišćenje

Irena Sekulović

Rukovodilac službe

Vuk Žižić

KORISNIK,
MITROVIĆ DRAGAN KOJI OBAVLJA
PRIVREDNU DJELATNOST KUPALIŠTE
"NAZARE" BUDVA

Dragan Mitrović

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Direktor,
Mladen Mikićelj



Datum potpisivanja: 28.03.2023.

A.1. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

A.1.1. TEHNIČKI OPIS

uz idejno rješenje

INVESTITOR: Mitrović Dragan – kupalište „NAZARE“ Budva
OBJEKAT: Privremeni objekat – plažni bar sa terasom
LOKACIJA: k.p. 1833 KO Buljarica 1, Opština Budva

UVODNE NAPOMENE

Idejno rješenje za postavljanje privremenog montažno demontažnog objekta-plažnog bara sa terasom urađeno je na osnovu urbanističko – tehničkih uslova br. 0206-1569/6-Up od 05.04.2023.godine, izdatih od strane Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore. Urbanističko-tehničkim uslovima definisana je površina privremenog objekta plažnog bara $P=18m^2$ i površina pripadajuće terase $P=60m^2$.

LOKACIJA OBJEKTA

Lokacija na kojoj se planira postavljanje privremenog montažno demontažnog objekta nalazi se u Opštini Budva. Planirani privremeni montažno demontažni objekat-plažni bar sa terasom nalazi se na dijelu k.p. 1833 KO Buljarica 1, lokacija 27H Buljarička plaža.

Objekat bara je projektovan kao slobodnostojeći objekat sa pripadajućom terasom, a lociran je na ravnom terenu.

Površina bara (u okviru kojeg se nalazi magacin) iznosi $18m^2$, dok je površina pripadajuće terase cca $60m^2$. Svijetla visina od poda do plafona iznosi 2.40m.

FUNKCIONALNO RJEŠENJE

Sa urbanističko-arhitektonskog aspekta namjena novoprojektovani montažnog objekta je ugostiteljsktvo i postavljen je shodno konfiguraciji terena. Funkcionalna organizacija objekta obuhvata ugostiteljski objekat-plažni bar i ugostiteljsku terasu.

ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE

Privremeni montažno demontažni objekat je prizemni, slobodnostojeći, i sastoji se od otvorenog šanka i magacin, ukupne površine $18m^2$ i terase $60m^2$. Objekat je izdignut za 0.10m (visina daščane podloge) u odnosu na nivo terena. Krov iznad plažnog bara je natkriven crijepom, dok je pergola terase natkrivena trskom. Ugostiteljska terasa se nalazi uz plažni bar, oblikovana je da služi ugostiteljskom objektu kao otvorena terasa, a njenu opremu čine stolovi sa stolicama.

Ugostiteljska terasa je svojim izgledom usklađena u skladu sa odredbama Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme. Unutar šanka se nalaze radni elementi sa određenom opremom potrebnom za funkcionisanje samog bara – razvodni ormar, rashadne vitrine, sokovnici, točilica za pivo, ledomat, sudopera, aparat za kafu, kasa i protivpožarni aparat. Objekat je otvoren sa 4 strane i na mjestima zatvoren vertikalnom pergolom, a stolovi su tako postavljeni da komunikacija od jedne do druge strane terase nesmetano funkcionira. Magacin se nalazi iza šanka, pravougani i je zatvoren sa 4 strane, a vrata je sa užje strane magacina.

Do objekta je potrebno devesti strujni razvod za potrebe osvjetljenja kao i rad uređaja u šanku.

KONSTRUKCIJA OBJEKTA

Svi elementi treba da budu izvedeni prema propisima i u standardnom kvalitetu. Konstrukcija bara i terase je drvena i sastoji se od drvenih stubova i greda. Objekat bara se oslanja na drvene stope dim 40x40cm, dok je dubina fundiraja 80cm. Podna konstrukcija se sastoji od drvenog postolja – klocni, tj. od drvenih greda dim 8x8cm, i popločano daskama dim 2.4x20cm na pero i žljeb, a cela konstrukcija se premazuje postojećim premazom otpornim na vlagu, habanje i UV zračenja.

Bar je otvoren sa tri strane, dok je zadnja strana zatvorena, zidovima koji se sastoje od obostrano horizontalnih drvenih obloga, dim 2.5x20cm, na pero i žljeb, bojena postojećom bojom otpornom na vlagu i UV zračenja. U okviru bara se nalazi i magacin koji služi za skladištenje robe. Između ovih drvenih obloga nalazi se vazdušni prostor kao i vertikalni nosači – letve dim 5x8cm, koje služe za ukrućenje zidova i cele konstrukcije.

Konstrukcija samog šanka se takođe sastoji od horizontalne drvene obloge dim 2.5x20cm, na pero i žljeb, koja je učvršćena vertikalnim nosačima-letvama dim 4x6cm i jednom horizontalnom letvom istih dimenzija na koju se kači i ploča šanka.

Krovna konstrukcija se sastoji od greda sa prepustom dim 12x18cm, koje naležu na stubove i greda koje ih povezuju dim 10x14cm. Na grede dolaze letve 5x3cm, a preko njih krovni prekrivač ćeramida, dok je pergola pokrivljena trskom.

SPISAK PRIMENJENIH PROPISA

- Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20)
- Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije ("Službeni list CG", br. 044/18 i 043/19)
- Pravilnik o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima („Službeni list CG”, broj 024/10 i 033/14)
- Pravilnik o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom (Broj: 05-412/86 Podgorica, 2013. godine).
- Odluku o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata (Broj: 0101-310/1 Budva, 07. jul 2014. godine)
- Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme (Službeni list CG, br. 43/18) .

Projektant:

Angelika Gjorgon dipl. ing. arh.



A.2. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

A.2.1. REKAPITULACIJA POVRŠINA
uz idejno rješenje

INVESTITOR: Mitrović Dragan – kupalište „NAZARE“ Budva
OBJEKAT: Privremeni objekat – plažni bar sa terasom
LOKACIJA: k.p. 1833 KO Buljarica 1, Opština Budva

Površina privremenog objekta, tačnije ugostiteljske terase iznosi 34m².

REKAPITULACIJA		NETO	BRUTO
1.	Površina plažnog bara	11.87m ²	13.50 m ²
2.	Površina magacina	3.80m ²	4.50m ²
3.	Površina terase	59.34m ²	59.81m ²
UKUPNO		75.01 m²	77.81 m²

Zaključak: Svi urbanistički parametri iz projekta zadovoljavaju parametre zadate UTU.

Projektant:

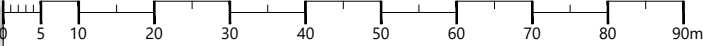
Angelika Gjorgon dipl. ing. arh.

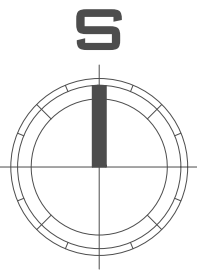
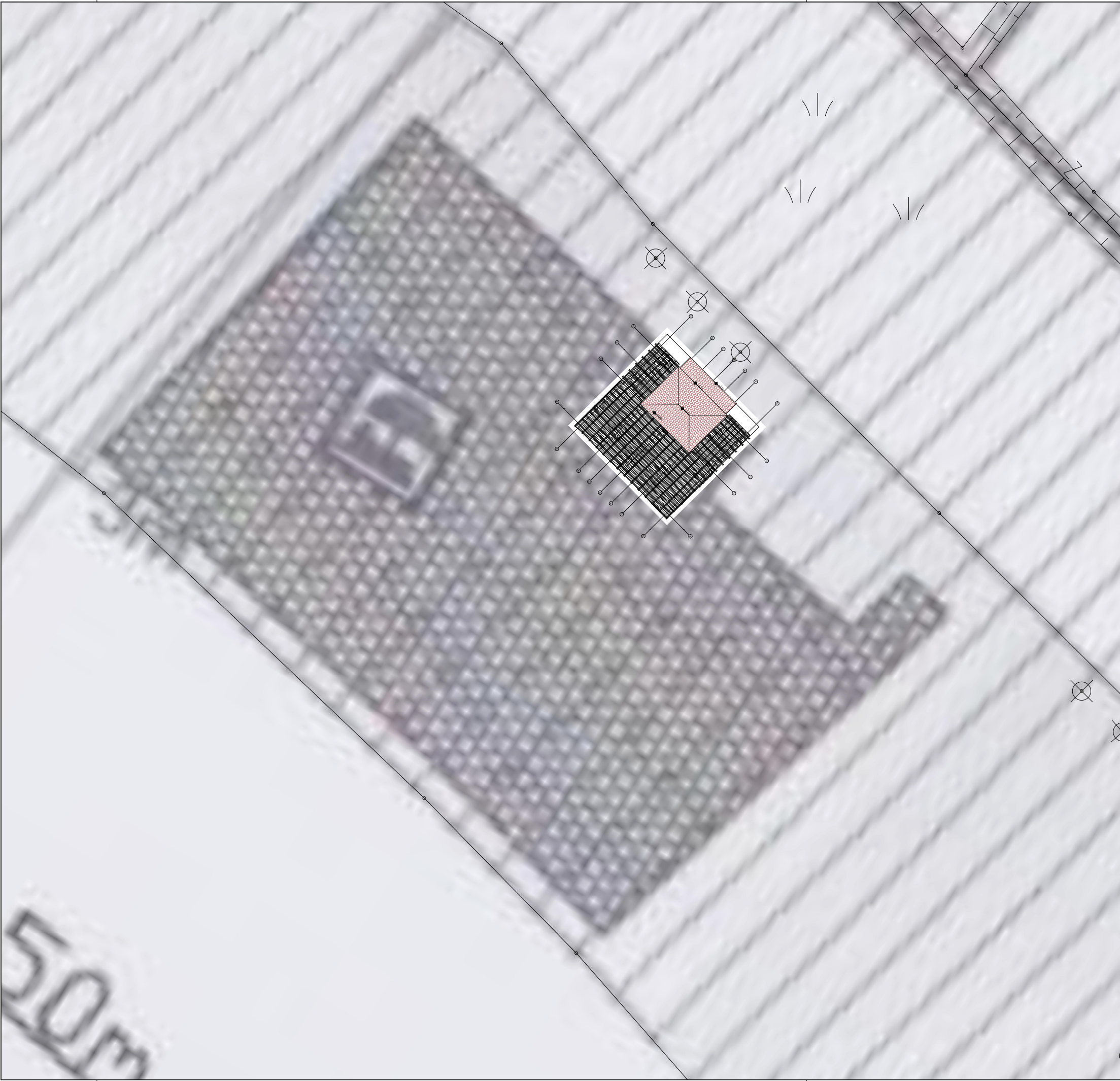


A.3. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



PROJEKTANT:	GLAVNI INŽENJER:	
	ANGELIKA GJORGON dia	
	ODGOVORNI INŽENJER:	
	ANGELIKA GJORGON dia	
	SARADNIK/CI:	•
INVESTITOR:	OBJEKAT:	
DRAGAN MITROVIĆ, kupalište "NAZARE" Budva	PRIVREMENI MONTAŽNI OBJEKAT - PLAŽNI BAR SA TERASOM	
	LOKACIJA:	
	LOKACIJA 27H, k.p. 1833, K.O. BULJARICA 1, OPŠTINA BUDVA	
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO RJEŠENJE	
DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	ARHITEKTONSKI PROJEKAT	
PRILOG:	KATASTAR I IZVOD IZ ATLAS PLAŽA I KUPALIŠTA	
DATUM IZRADE I M.P.	DATUM REVIZIJE I M.P.	RAZMJERA:
		1:1000
		BROJ PRILOGA:
		A.3. 01.
		BROJ STRANE:
2023.	2023.	•





REKAPITULACIJA

NETO	
PLAŽNI BAR	11.87 m²
MAGACIN	3.80 m²
TERASA	59.34 m²
ukupno NETO	75.01 m²
BRUTO	
SUTEREN	13.50 m²
PRIZEMLJE	4.50 m²
I SPRAT	59.81 m²
ukupno BRUTO	77.81 m²

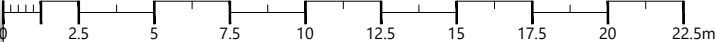
PROJEKTANT:	GLAVNI INŽENJER:	
	ANGELIKA GJORGON dia	
Plan M1 d.o.o. Budva, Crna Gora	ODGOVORNI INŽENJER:	
	ANGELIKA GJORGON dia	
	SARADNIK/CI:	
	•	
INVESTITOR:	OBJEKAT:	
DRAGAN MITROVIĆ, kupalište "NAZARE" Budva	PRIVREMENI MONTAŽNI OBJEKAT - PLAŽNI BAR SA TERASOM	
	LOKACIJA:	
	LOKACIJA 27H, k.p. 1833, K.O. BULJARICA 1, OPŠTINA BUDVA	

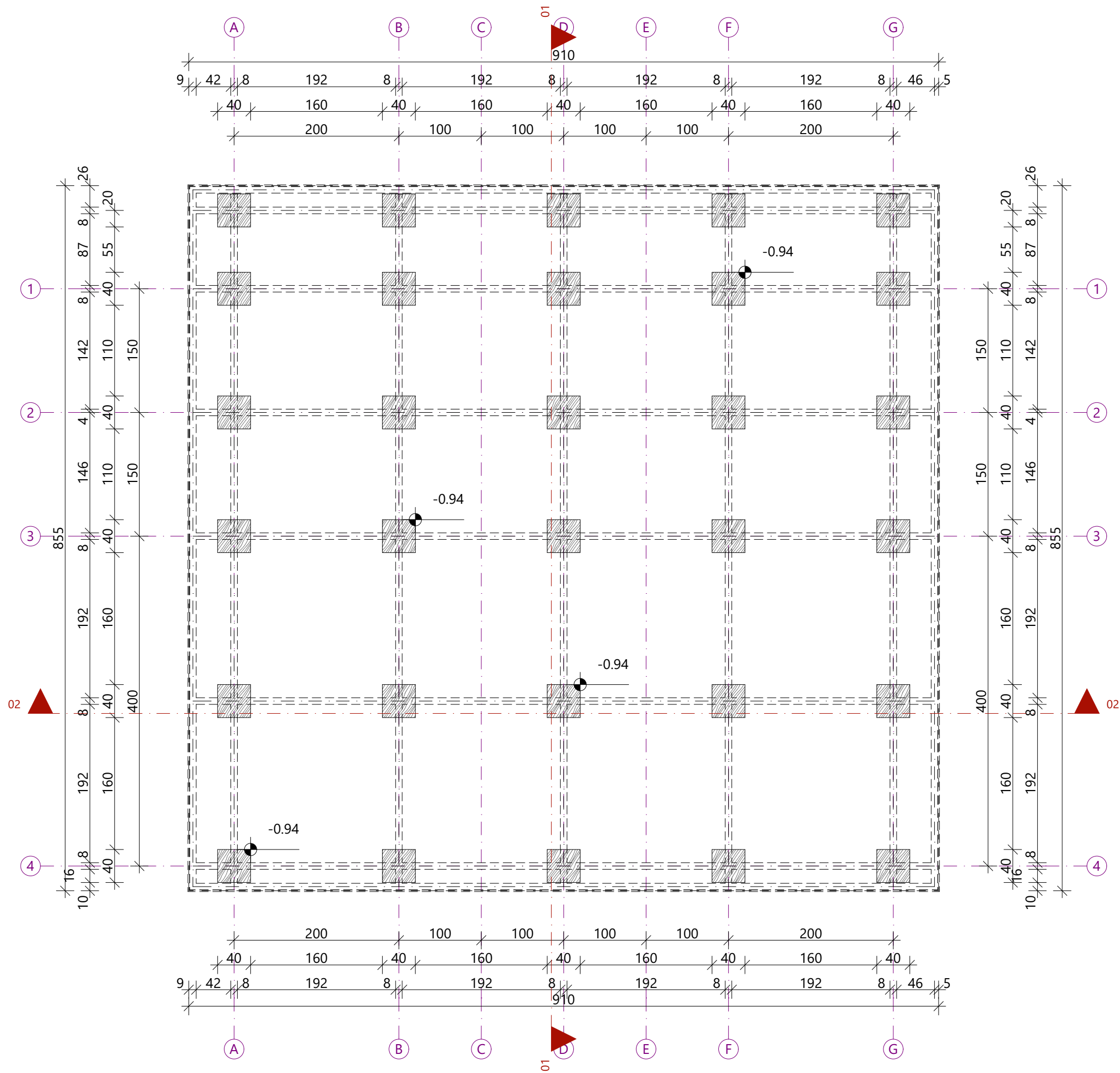
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:
IDEJNO RJEŠENJE

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:
ARHITEKTONSKI PROJEKAT

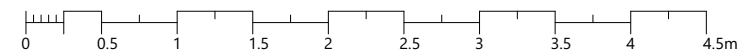
PRILOG:
SITUACIJA

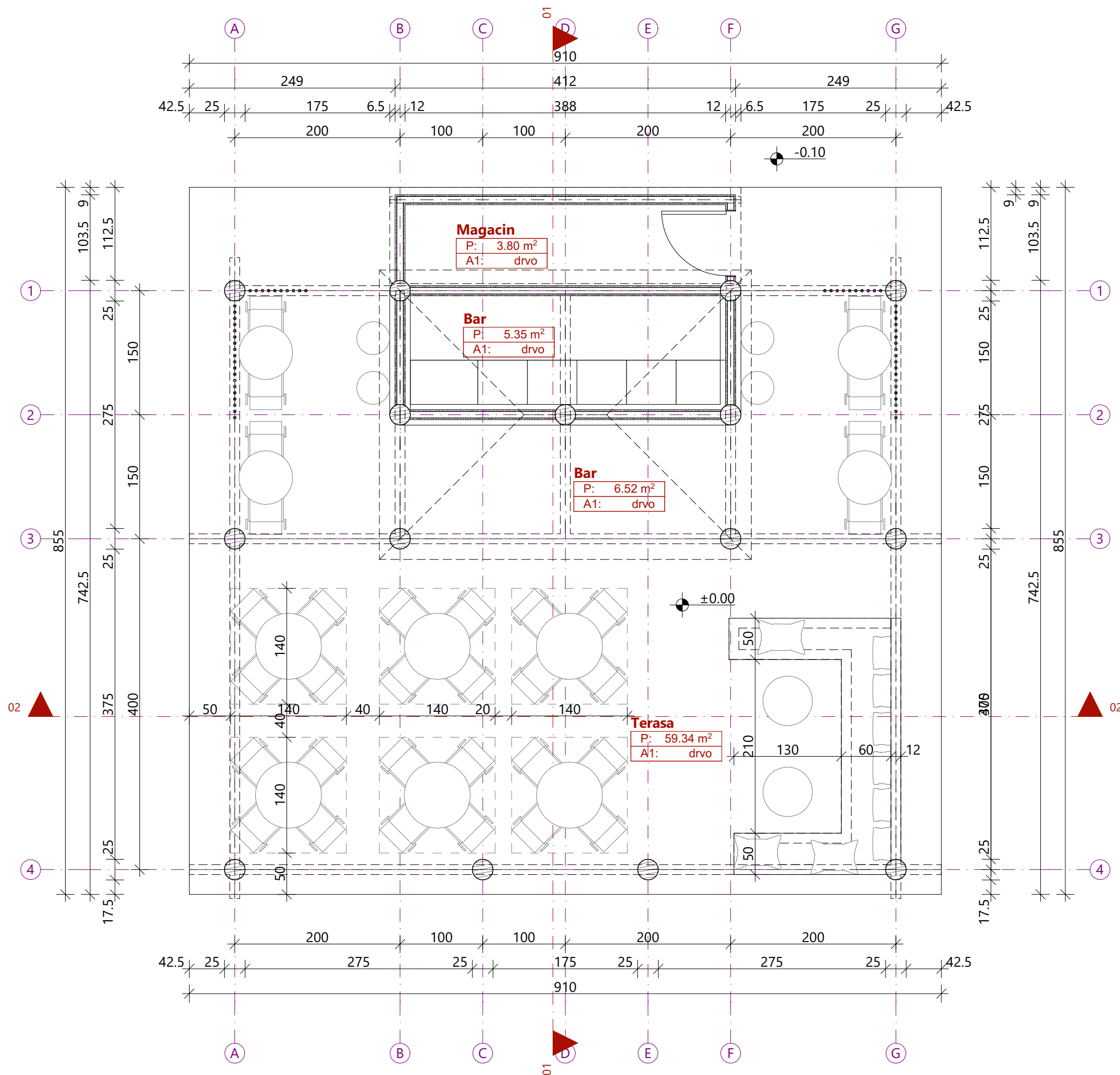
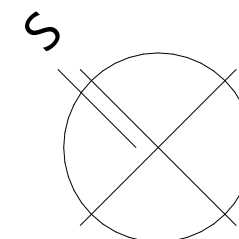
DATUM IZRADE I M.P.	DATUM REVIZIJE I M.P.	RAZMJERA:
		1:250
		BROJ PRILOGA:
		A.3. 02.
		BROJ STRANE:
2023.	2023.	•





PROJEKTANT:	GLAVNI INŽENJER:	
	ANGELIKA GJORGON dia	
INVESTITOR:	ODGOVORNI INŽENJER:	
DRAGAN MITROVIĆ, kupalište "NAZARE" Budva	ANGELIKA GJORGON dia	
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	SARADNIK/CI:	
IDEJNO RJEŠENJE	•	
DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	OBJEKT:	
ARHITEKTONSKI PROJEKAT	PRIVREMENI MONTAŽNI OBJEKT - PLAŽNI BAR SA TERASOM	
PRILOG:	LOKACIJA:	
OSNOVA TEMELJA	LOKACIJA 27H, k.p. 1833, K.O. BULJARICA 1, OPŠTINA BUDVA	
DATUM IZRADE I M.P.	DATUM REVIZIJE I M.P.	RAZMJERA:
2023.	2023.	1:50
		BROJ PRILOGA:
		A.3. 03.
		BROJ STRANE:
		•





PLAŽNI BAR SA TERASOM

PLAŽNI BAR	11.87m ²
MAGACIN	3.80m ²
TERASA	59.34m ²

NETO	75.01m²
-------------	---------------------------

PLAŽNI BAR	13.50m ²
MAGACIN	4.50m ²
TERASA	59.81m ²

BRUTO	77.81m²
--------------	---------------------------

PROJEKTANT:	GLAVNI INŽENJER:
	ANGELIKA GJORGON dia
	ODGOVORNI INŽENJER:
	ANGELIKA GJORGON dia
	SARADNIK/CI:
	•

INVESTITOR:	OBJEKT:
DRAGAN MITROVIĆ, kupalište "NAZARE" Budva	PRIVREMENI MONTAŽNI OBJEKT - PLAŽNI BAR SA TERASOM

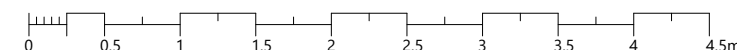
	LOKACIJA:
	LOKACIJA 27H, k.p. 1833, K.O. BULJARICA 1, OPŠTINA BUDVA

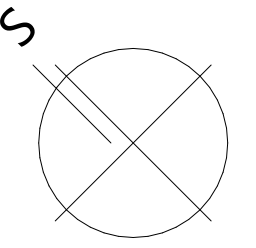
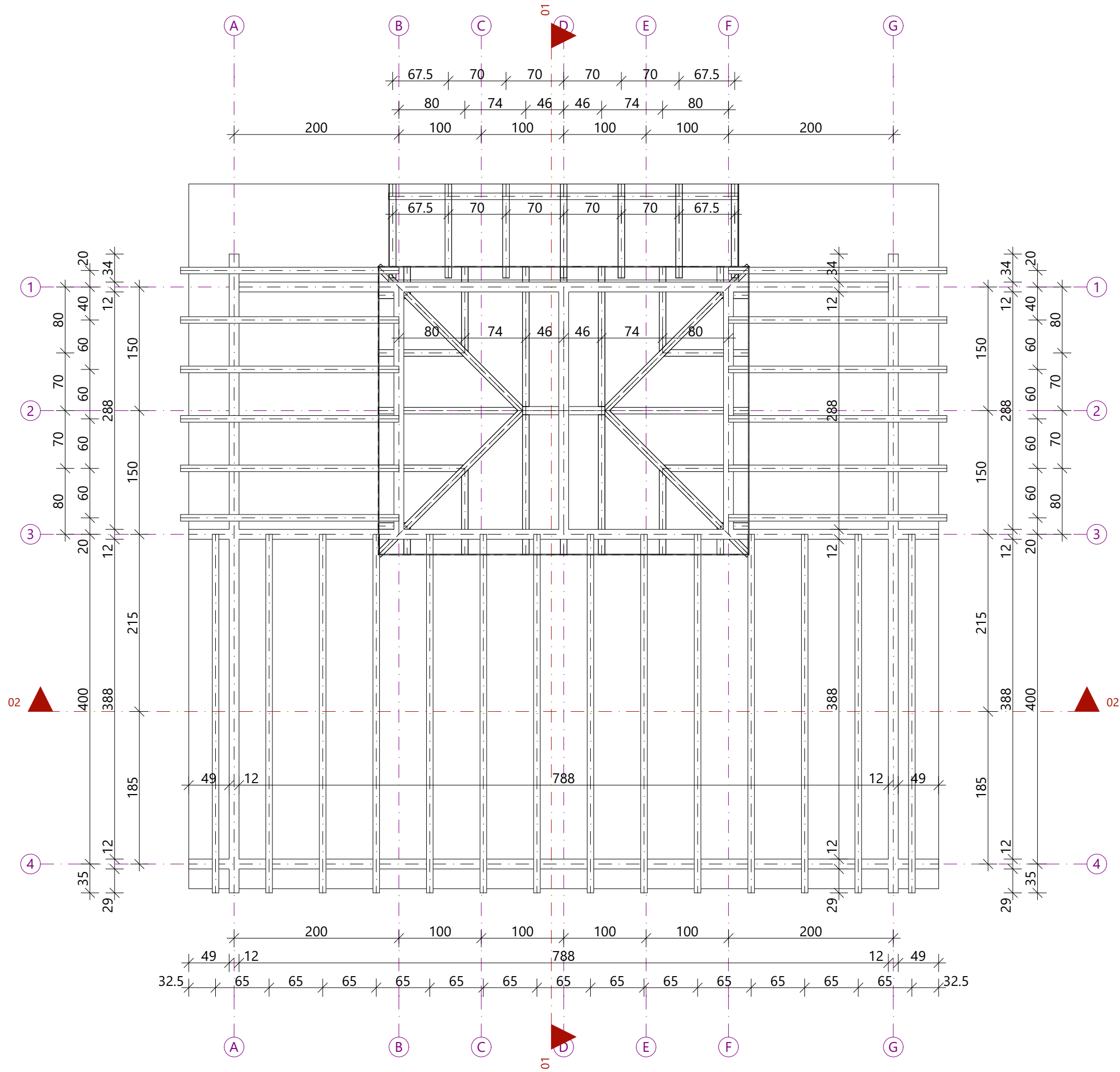
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:
IDEJNO RJEŠENJE

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:
ARHITEKTONSKI PROJEKAT

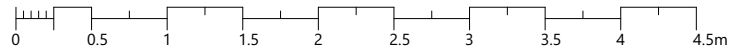
PRILOG:
OSNOVA PRIZEMLJA

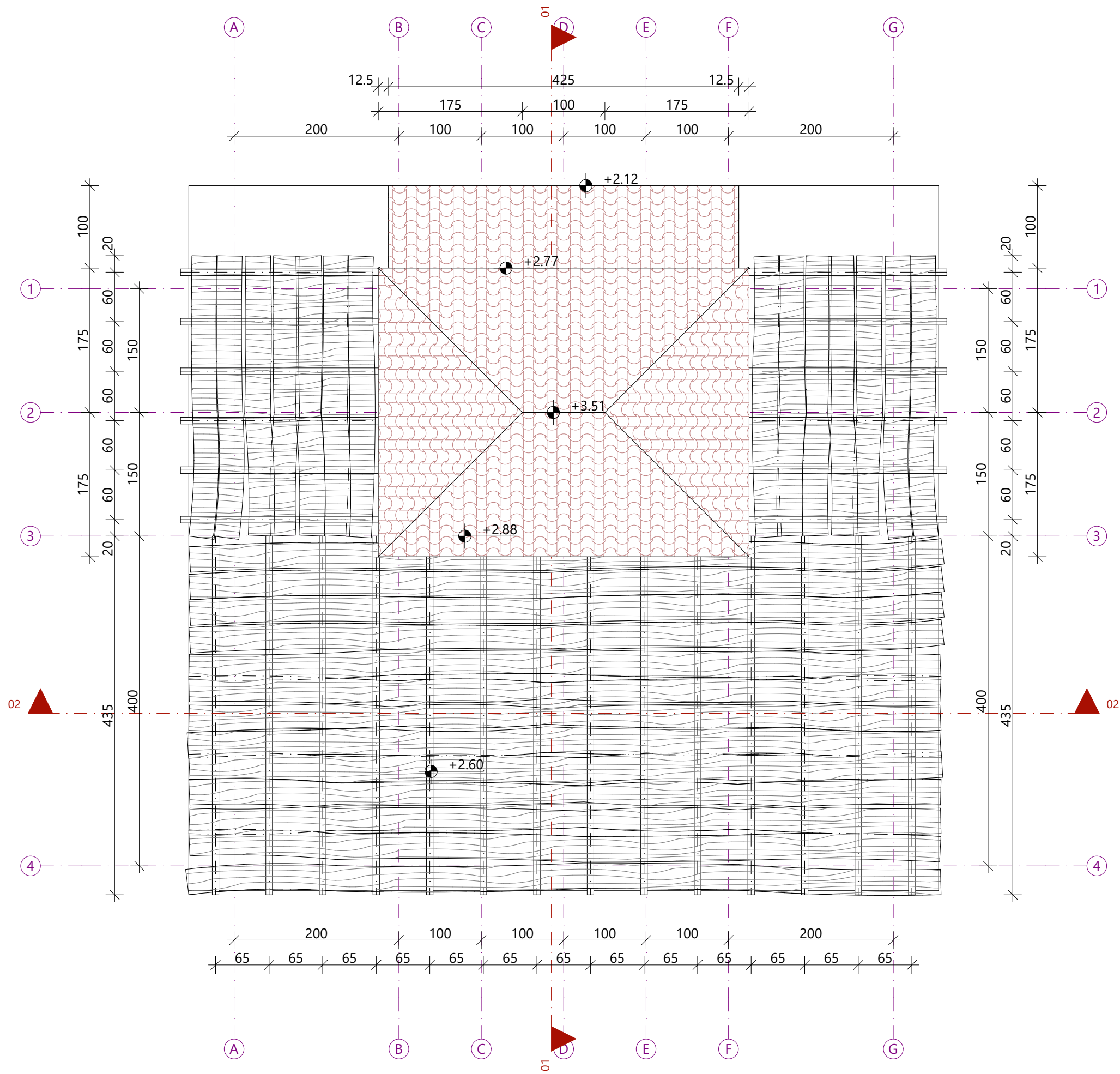
DATUM IZRADE I M.P.	DATUM REVIZIJE I M.P.	RAZMJERA:
		1:50
		BROJ PRILOGA:
		A.3. 04.
		BROJ STRANE:
		•
2023.	2023.	





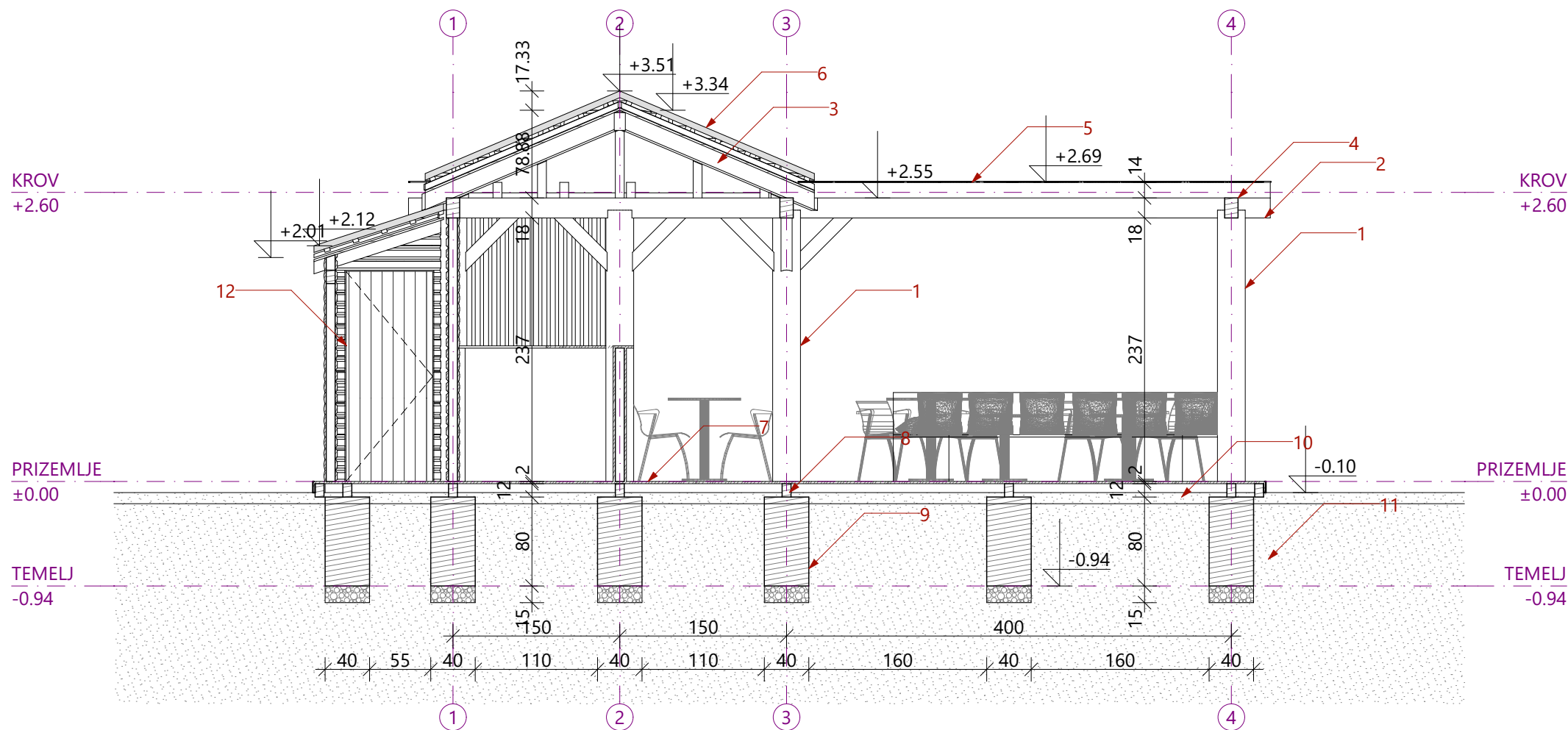
PROJEKTANT:		GLAVNI INŽENJER:			
		ANGELIKA GJORGON dia			
ODGOVORNI INŽENJER:		ANGELIKA GJORGON dia			
SARADNIK/CI:		•			
INVESTITOR:		OBJEKT:			
DRAGAN MITROVIĆ, kupalište "NAZARE" Budva		PRIVREMENI MONTAŽNI OBJEKT - PLAŽNI BAR SA TERASOM			
LOKACIJA:		LOKACIJA 27H, k.p. 1833, K.O. BULJARICA 1, OPŠTINA BUDVA			
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:					
IDEJNO RJEŠENJE					
DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:					
ARHITEKTONSKI PROJEKAT					
PRILOG:					
OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE					
DATUM IZRADE I M.P.	DATUM REVIZIJE I M.P.	RAZMJERA:			
		1:50			
		BROJ PRILOGA:			
		A.3. 05.			
		BROJ STRANE:			
		•			
2023.	2023.				





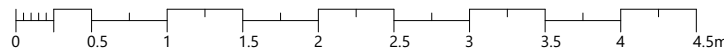
PROJEKTANT:	GLAVNI INŽENJER:	
	ANGELIKA GJORGON dia	
Plan M1 d.o.o. Budva, Crna Gora	ODGOVORNI INŽENJER:	
	ANGELIKA GJORGON dia	
	SARADNIK/CI:	
INVESTITOR:	OBJEKT:	
DRAGAN MITROVIĆ, kupalište "NAZARE" Budva	PRIVREMENI MONTAŽNI OBJEKT - PLAŽNI BAR SA TERASOM	
	LOKACIJA:	
	LOKACIJA 27H, k.p. 1833, K.O. BULJARICA 1, OPŠTINA BUDVA	
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:		
IDEJNO RJEŠENJE		
DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:		
ARHITEKTONSKI PROJEKAT		
PRILOG:		
OSNOVA KROVA		
DATUM IZRADE I M.P.	DATUM REVIZIJE I M.P.	RAZMJERA:
		1:50
		BROJ PRILOGA:
		A.3. 06.
		BROJ STRANE:
2023.	2023.	

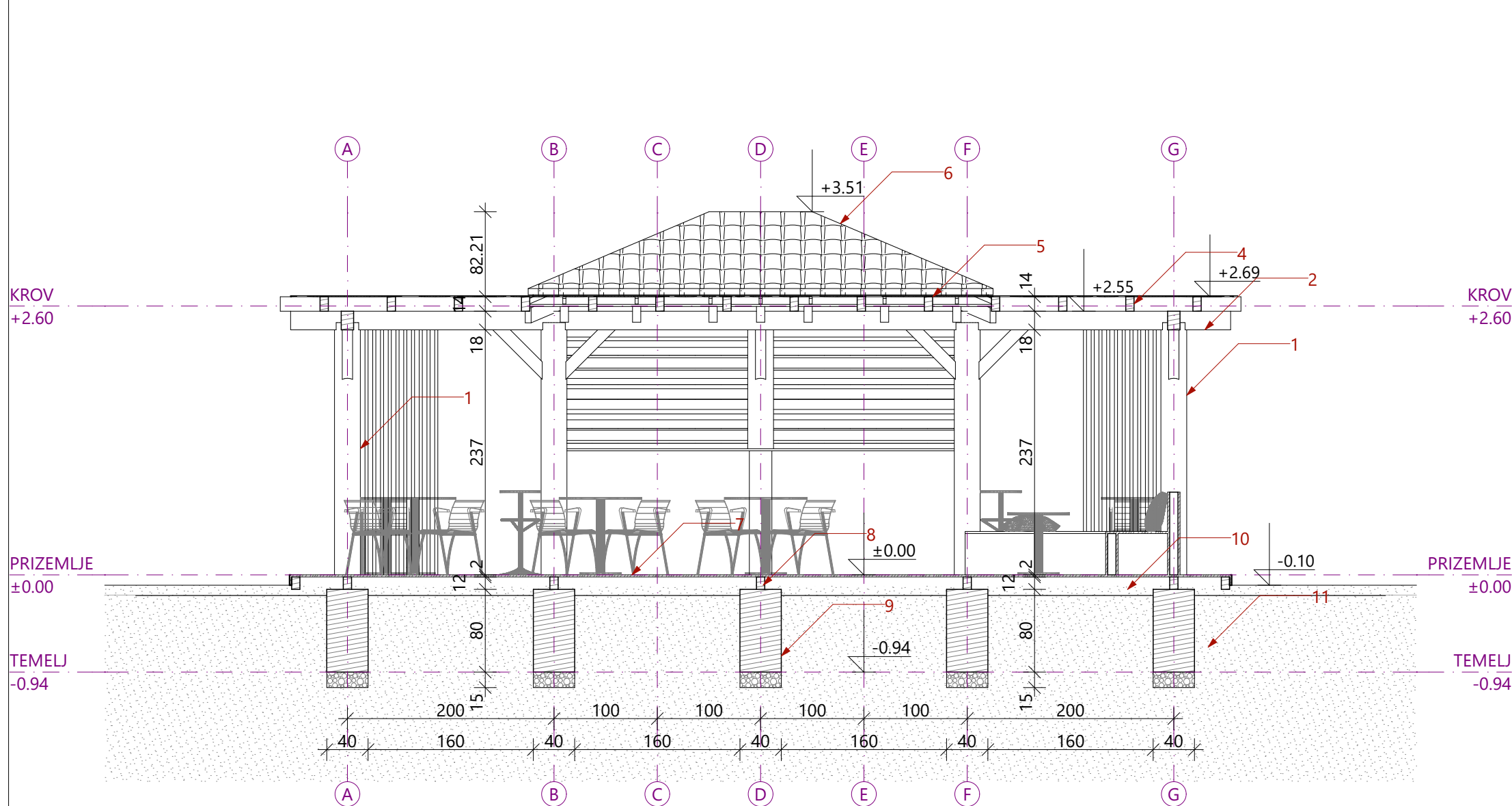




1. drveni noseći stub $\varnothing 25\text{cm}$
2. drvena greda 12x18cm
3. drvena greda krova 12x18cm
4. sekundarni drveni nosači 10x14cm
5. krovni pokrivač trska
6. krovni pokrivač čeramida
7. drveni dašani pod 2,4x20 cm
8. drvena podna konstrukcija - klocne
9. drveni nosači
10. izravnati pjesak
11. pjesak

PROJEKTANT:	GLAVNI INŽENJER:	
	ANGELIKA GJORGON dia	
Plan M1 d.o.o. Budva, Crna Gora	ODGOVORNI INŽENJER:	
	ANGELIKA GJORGON dia	
	SARADNIK/CI:	
INVESTITOR:	OBJEKAT:	
DRAGAN MITROVIĆ, kupalište "NAZARE" Budva	PRIVREMENI MONTAŽNI OBJEKAT - PLAŽNI BAR SA TERASOM	
	LOKACIJA:	
	LOKACIJA 27H, k.p. 1833, K.O. BULJARICA 1, OPŠTINA BUDVA	
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:		
IDEJNO RJEŠENJE		
DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:		
ARHITEKTONSKI PROJEKAT		
PRILOG:		
PRESJEK 1-1		
DATUM IZRADE I M.P.	DATUM REVIZIJE I M.P.	RAZMJERA:
		1:50
		BROJ PRILOGA:
		A.3. 07.
		BROJ STRANE:
2023.	2023.	

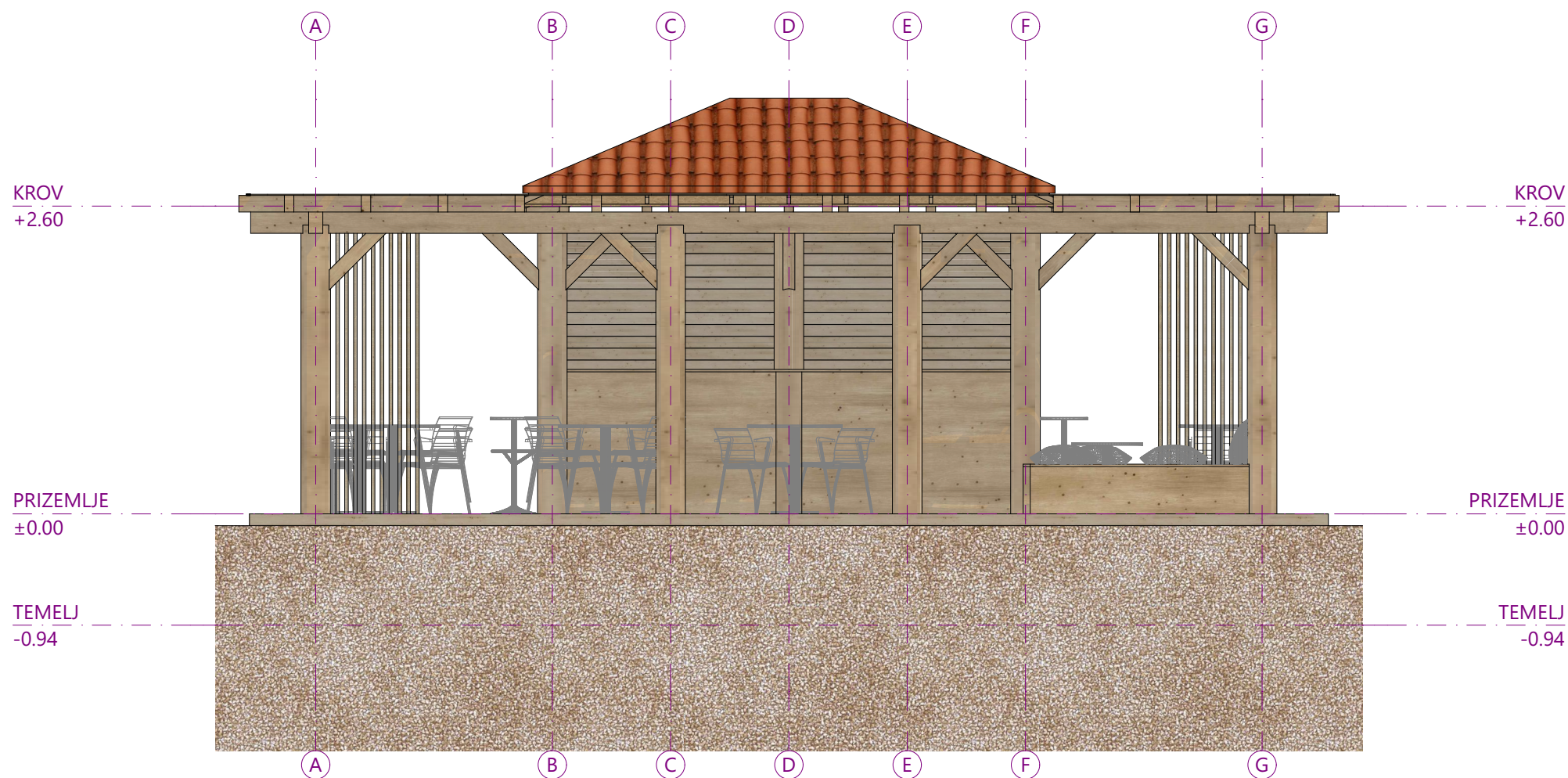




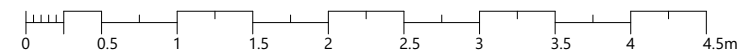
1. drveni noseći stub $\varnothing 25\text{cm}$
2. drvena greda 12x18cm
3. drvena greda krova 12x18cm
4. sekundarni drveni nosači 10x14cm
5. krovni pokrivač trska
6. krovni pokrivač ćeramida
7. drveni dašani pod 2,4x20 cm
8. drvena podna konstrukcija - klocne
9. drveni nosači
10. izravnati pjesak
11. pjesak

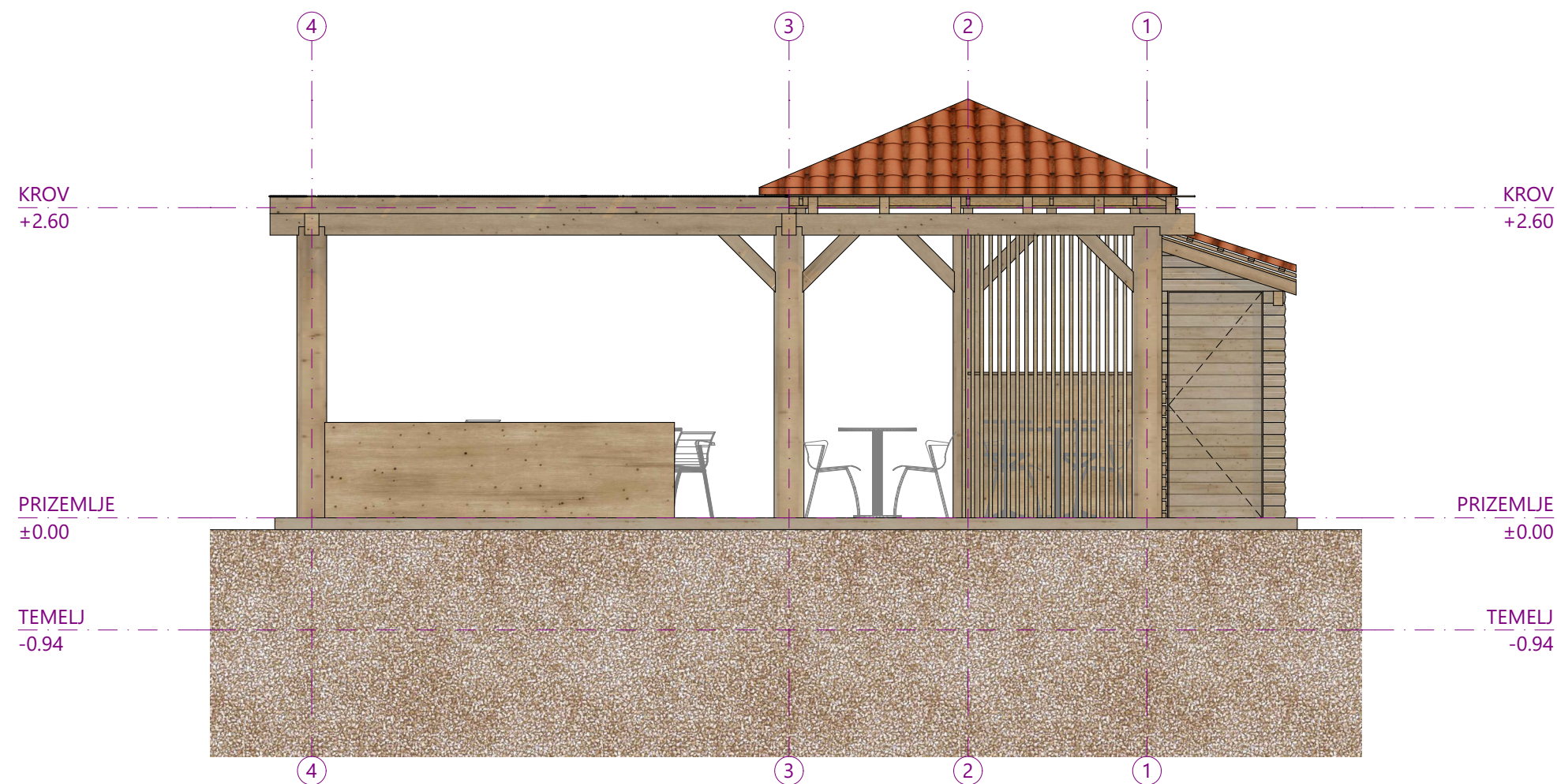
PROJEKTANT:	GLAVNI INŽENJER:	
	ANGELIKA GJORGON dia	
ODGOVORNI INŽENJER:		
ANGELIKA GJORGON dia		
SARADNIK/CI:		
INVESTITOR:	OBJEKT:	
DRAGAN MITROVIĆ, kupalište "NAZARE" Budva	PRIVREMENI MONTAŽNI OBJEKT - PLAŽNI BAR SA TERASOM	
	LOKACIJA:	
	LOKACIJA 27H, k.p. 1833, K.O. BULJARICA 1, OPŠTINA BUDVA	
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:		
IDEJNO RJEŠENJE		
DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:		
ARHITEKTONSKI PROJEKAT		
PRILOG:		
PRESJEK 2-2		
DATUM IZRADE I M.P.	DATUM REVIZIJE I M.P.	RAZMJERA:
		1:50
		BROJ PRILOGA:
		A.3. 08.
		BROJ STRANE:
2023.	2023.	



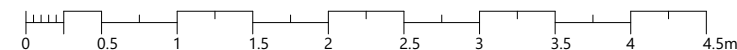


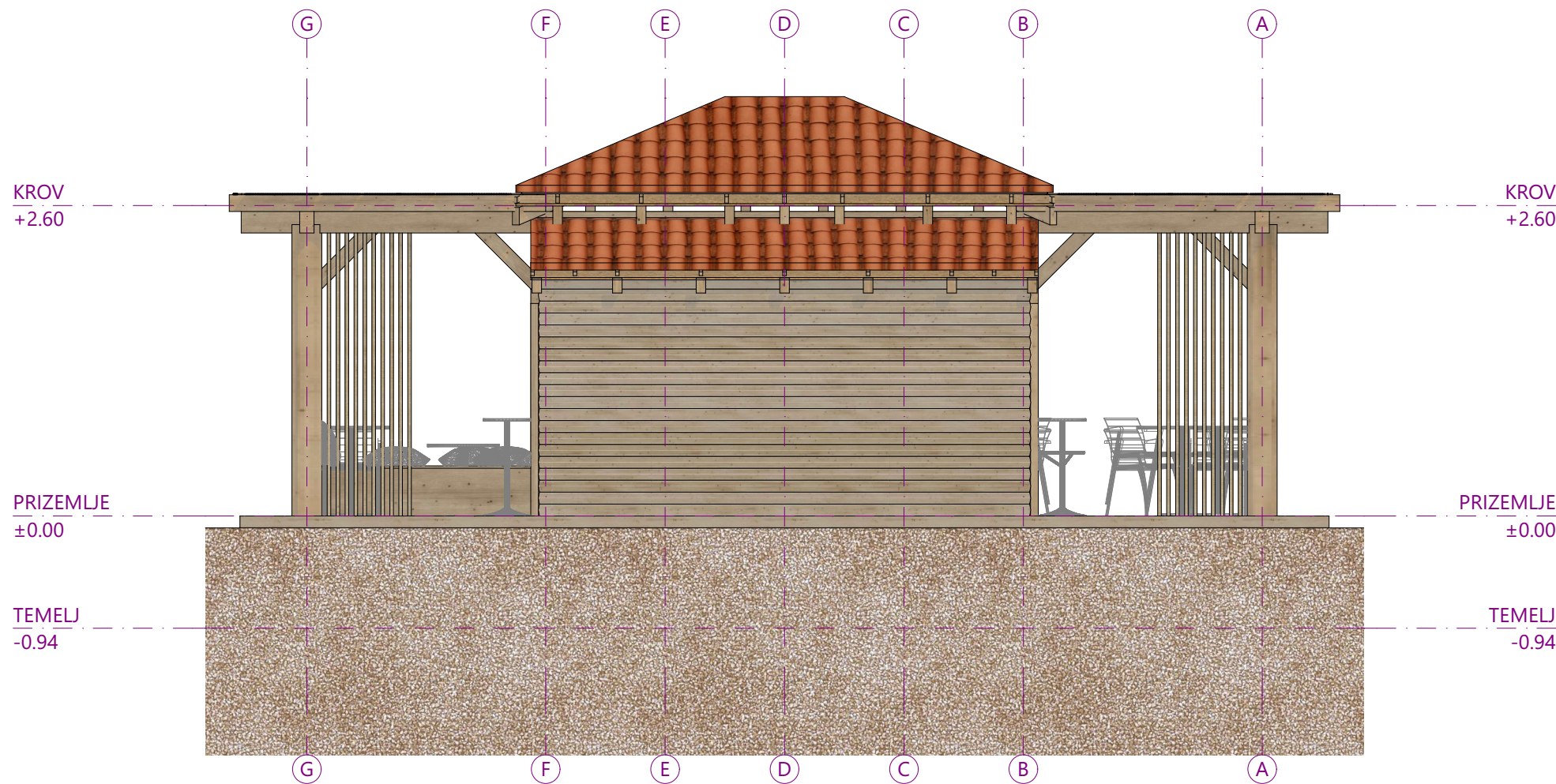
PROJEKTANT:	GLAVNI INŽENJER:	
	ANGELIKA GJORGON dia	
Plan M1 d.o.o. Budva, Crna Gora	ODGOVORNI INŽENJER:	
	ANGELIKA GJORGON dia	
	SARADNIK/CI:	•
INVESTITOR:	OBJEKT:	
DRAGAN MITROVIĆ, kupalište "NAZARE" Budva	PRIVREMENI MONTAŽNI OBJEKT - PLAŽNI BAR SA TERASOM	
	LOKACIJA:	
	LOKACIJA 27H, k.p. 1833, K.O. BULJARICA 1, OPŠTINA BUDVA	
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:		
IDEJNO RJEŠENJE		
DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:		
ARHITEKTONSKI PROJEKAT		
PRILOG:		
FASADA - JUGOZAOAD		
DATUM IZRADE I M.P.	DATUM REVIZIJE I M.P.	RAZMJERA:
		1:50
		BROJ PRILOGA:
		A.3. 09.
		BROJ STRANE:
		•
2023.	2023.	





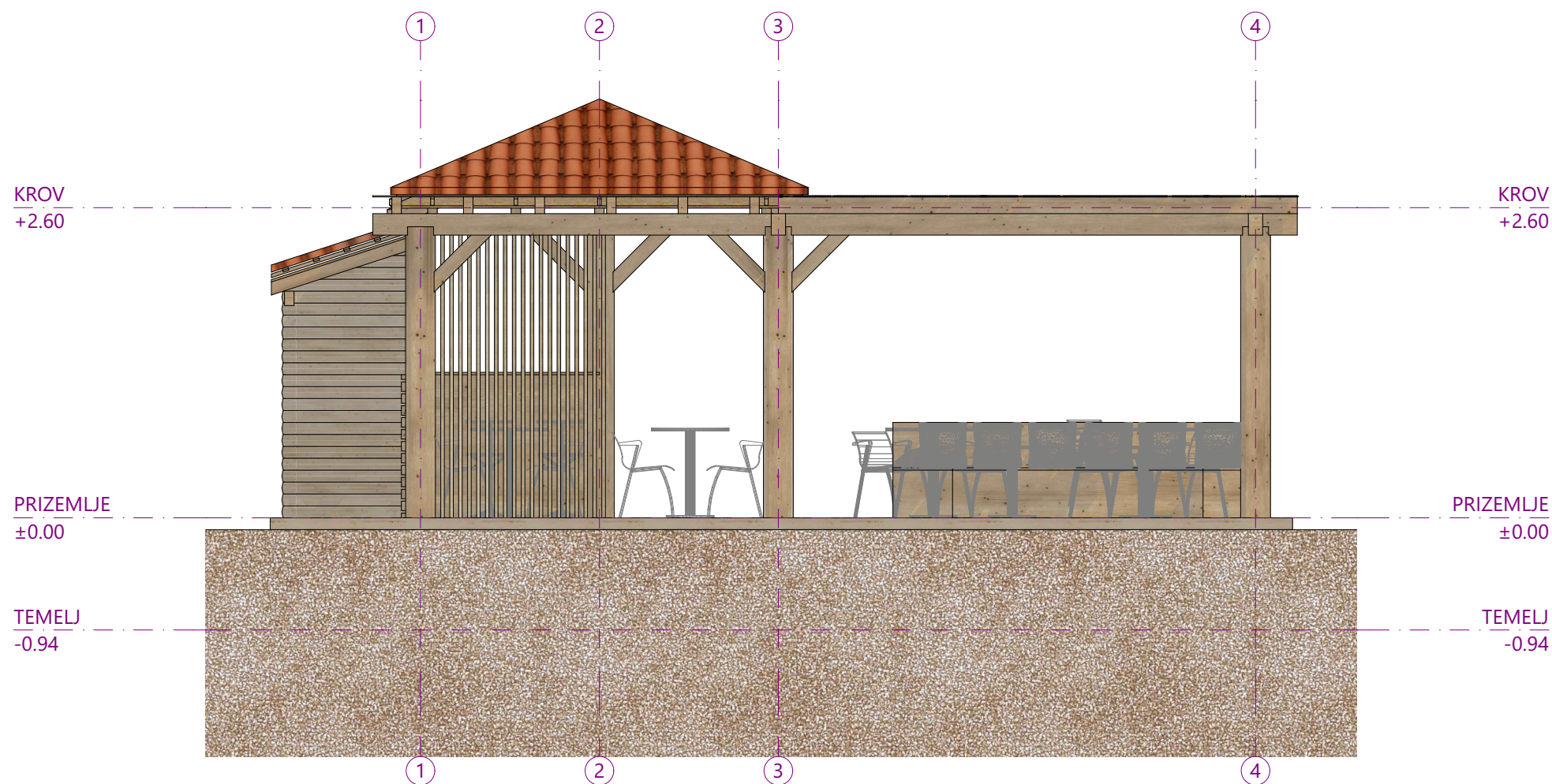
PROJEKTANT:	GLAVNI INŽENJER:	
	ANGELIKA GJORGON dia	
Plan M1 d.o.o. Budva, Crna Gora	ODGOVORNI INŽENJER:	
	ANGELIKA GJORGON dia	
	SARADNIK/CI:	•
INVESTITOR:	OBJEKT:	
DRAGAN MITROVIĆ, kupalište "NAZARE" Budva	PRIVREMENI MONTAŽNI OBJEKT - PLAŽNI BAR SA TERASOM	
	LOKACIJA:	
	LOKACIJA 27H, k.p. 1833, K.O. BULJARICA 1, OPŠTINA BUDVA	
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:		
IDEJNO RJEŠENJE		
DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:		
ARHITEKTONSKI PROJEKAT		
PRILOG:		
FASADA - JUGOISTOK		
DATUM IZRADE I M.P.	DATUM REVIZIJE I M.P.	RAZMJERA:
		1:50
		BROJ PRILOGA:
		A.3. 10.
		BROJ STRANE:
		•
2023.	2023.	



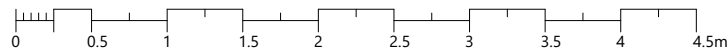


PROJEKTANT:	GLAVNI INŽENJER:	
	ANGELIKA GJORGON dia	
Plan M1 d.o.o. Budva, Crna Gora	ODGOVORNI INŽENJER:	
	ANGELIKA GJORGON dia	
	SARADNIK/CI:	
		•
INVESTITOR:	OBJEKT:	
DRAGAN MITROVIĆ, kupalište "NAZARE" Budva	PRIVREMENI MONTAŽNI OBJEKT - PLAŽNI BAR SA TERASOM	
	LOKACIJA:	
	LOKACIJA 27H, k.p. 1833, K.O. BULJARICA 1, OPŠTINA BUDVA	
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:		
IDEJNO RJEŠENJE		
DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:		
ARHITEKTONSKI PROJEKAT		
PRILOG:		
FASADA - SJEVEROISTOK		
DATUM IZRADE I M.P.	DATUM REVIZIJE I M.P.	RAZMJERA:
		1:50
		BROJ PRILOGA:
		A.3. 11.
		BROJ STRANE:
		•
2023.	2023.	





PROJEKTANT:	GLAVNI INŽENJER:	
	ANGELIKA GJORGON dia	
ODGOVORNI INŽENJER:		
ANGELIKA GJORGON dia		
SARADNIK/CI:		
INVESTITOR:	OBJEKT:	
DRAGAN MITROVIĆ, kupalište "NAZARE" Budva	PRIVREMENI MONTAŽNI OBJEKT - PLAŽNI BAR SA TERASOM	
	LOKACIJA:	
	LOKACIJA 27H, k.p. 1833, K.O. BULJARICA 1, OPŠTINA BUDVA	
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:		
IDEJNO RJEŠENJE		
DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:		
ARHITEKTONSKI PROJEKAT		
PRILOG:		
FASADA - SJEVEROZAPAD		
DATUM IZRADE I M.P.	DATUM REVIZIJE I M.P.	RAZMJERA:
		1:50
		BROJ PRILOGA:
		A.3. 12.
		BROJ STRANE:
2023.	2023.	

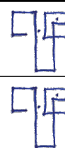
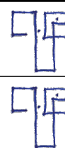
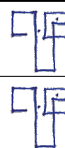
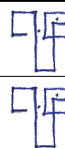




PROJEKTANT:		GLAVNI INŽENJER:			
		ANGELIKA GJORGON dia			
		ODGOVORNI INŽENJER:			
Plan M1 d.o.o. Budva, Crna Gora		ANGELIKA GJORGON dia			
		SARADNIK/CI:			
		•			
INVESTITOR:		OBJEKAT:			
DRAGAN MITROVIĆ, kupalište "NAZARE" Budva		PRIVREMENI MONTAŽNI OBJEKAT - PLAŽNI BAR SA TERASOM			
		LOKACIJA:			
		LOKACIJA 27H, k.p. 1833, K.O. BULJARICA 1, OPŠTINA BUDVA			
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:					
IDEJNO RJEŠENJE					
DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:					
ARHITEKTONSKI PROJEKAT					
PRILOG:					
3D PRIKAZ					
DATUM IZRADE I M.P.		DATUM REVIZIJE I M.P.		RAZMJERA:	
				BROJ PRILOGA:	
				A.3. 13.	
				BROJ STRANE:	
2023.		2023.		•	





PROJEKTANT:		GLAVNI INŽENJER:		
		ANGELIKA GJORGON dia		
ODGOVORNI INŽENJER:		ANGELIKA GJORGON dia		
SARADNIK/CI:		•		
INVESTITOR:		OBJEKAT:		
DRAGAN MITROVIĆ,		PRIVREMENI MONTAŽNI OBJEKAT -		
kupalište		PLAŽNI BAR SA TERASOM		
"NAZARE"		LOKACIJA:		
Budva		LOKACIJA 27H,		
		k.p. 1833,		
		K.O. BULJARICA 1,		
		OPŠTINA BUDVA		
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:				
IDEJNO RJEŠENJE				
DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:				
ARHITEKTONSKI PROJEKAT				
PRILOG:				
3D PRIKAZ				
DATUM IZRADE I M.P.	DATUM REVIZIJE I M.P.	RAZMJERA:		
		BROJ PRILOGA:		
		A.3. 14.		
		BROJ STRANE:		
		•		
2023.	2023.			

