



Crna Gora
Opština Budva

Služba glavnog gradskog arhitekte

Trg Sunca broj 3, Budva, Crna Gora, Telefon +382 33 403-820, e-mail: arhitekta@budva.me

Br: UP I-22-333/23-55/4
Budva, 09.06.2023.godine

Glavni gradski arhitekta na osnovu člana 88, a u vezi člana 87 stav 4 tačka 2, i stav 6 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ br: 64/17, 44/17, 63/18, 11/19, 82/20), i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu **“CADENA” DOO Budva**, broj UP I-22-333/23-55/1 od 30.05.2023.godine za davanje saglasnosti na spoljni izgled privremenog objekta na k.p. 1428 KO Bečići, lokacija 10.28 Rafailovići, u opštini Budva, donosi:

RJEŠENJE

Usvaja se zahtjev, **“CADENA” DOO Budva**, **daje se saglasnost** na idejno rješenje privremenog objekta **u pogledu spoljnog izgleda**, tip – montažno demontažni privremeni objekat, namjena – **ugostiteljski objekat sa terasom**, na lokaciji **10.28 Rafailovići**, iz Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period od 2019-2023. god. br: 082-332/23-2291/14 od 10.04.2023.godine, **a na k.p. 1428 KO Bečići**, predato uz zahtjev broj UPI-22-333/23-55/1 od 30.05.2023.godine, projektovano od strane **“SOKLA” DOO Podgorica**.

Obrazloženje

Aktom broj UPI-22-333/23-55/1 od 30.05.2023.godine, **“CADENA” DOO Budva**, obratilo se Glavnom gradskom arhitekti zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje privremenog objekta u pogledu spoljnog izgleda, projektovanog od strane **“SOKLA” DOO Podgorica**, na k.p. 1428 KO Bečići, lokacija 10.28 Rafailovići, u opštini Budva.

Prema odredbi člana 87 stav 4 tačka 2, i stav 6 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20,) propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat u odnosu na program iz člana 116 ovog zakona, koji je usklađen sa državnim smjernicama razvoja arhitekture; a članom 88 ti poslovi su povjereni Glavnom gradskom arhitekti.

Izmjene i dopune Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period od 2019-2023. god. br: 082-332/23-2291/14 od 10.04.2023.godine i Pravilnik o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme („Službeni list CG“ br:43/18), propisuju smjernice za izgled privremenih objekata. Smjernicama u vezi spoljnog izgleda privremenog objekta iz Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period od 2019-2023. god. br: 082-332/23-2291/14 od 10.04.2023.godine, za lokaciju 10.28, propisano je:

Ugostiteljski objekat sa terasom - P objekat = 77m², P terase = 220m²

"Terasa se organizuje na postojećoj gotovoj podlozi, a u slučaju da postojeća podloga nije odgovarajuća, može se postaviti montažno-demontažna podloga (deking). Podna platforma ne može biti visine veće od 10cm. Elementi terase treba da dimenzijama, težinom, međusobnim vezama i postavljanjem, omogućavaju brzu montažu, demontažu i transport, ne oštećuju površinu na koju se postavljaju, okolno zelenilo, i da budu pogodni za nesmetano kretanje djece, starijih osoba i lica sa invaliditetom. Opremu ugostiteljskih terasa čine stolovi, stolice, suncobrani i eventualno ograde. Za zaštitu od sunca na otvorenim terasama na javnim površinama dozvoljeno je samo postavljanje suncobrana (izuzetno pergola i lakih konstrukcija ako je u skladu sa ambijentalnim vrijednostima prostora i ako je Programom tako definisano za konkretnu lokaciju). Suncobrani kao oprema ugostiteljske terase ne smiju biti agresivni oblikom, veličinom i bojom i moraju biti uniformni. Oprema ugostiteljskih terasa (mobilijar) treba da bude lagana, ujednačena, jednostavnih linija, po mogućnosti od prirodnih materijala. Savremeni dizajn je veoma preporučljiv."

Uz idejno rješenje podnosioc zahtjeva je dostavio Ugovor o korišćenju morskog dobra br. 0206-1938/4 od 09.05.2019.godine, kao i Aneks V ugovora broj 0206-658/7 od 10.04.2023.godine. Sastavni dio idejnog rješenja su urbanističko-tehnički uslovi broj 0206-1938/5-1-Up od 14.05.2019.godine.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari Glavni gradski arhitekta je našao da privremeni objekat projektovan od strane "SOKLA" DOO Podgorica, na k.p. 1428 KO Bečići, lokacija 10.28 Rafailovići, u opštini Budva, u skladu sa smjernicama iz Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period od 2019-2023. god. br. 082-332/23-2291/14 od 10.04.2023.godine, te zahtjev riješio kao u dispozitivu, davajući saglasnost u pogledu spoljnog izgleda predmetnog privremenog objekta.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma u roku od 15 dana. Žalba se predaje preko Službe glavnog gradskog arhitekta i taksira se uplatom 4,00 eura na žiro račun broj 510-8176777-39.

v.d. Glavni gradski arhitekta
Jelena Lazić, M. Arch.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- U dosije
- Arhiva

