



Crna Gora
Opština Budva

Služba glavnog gradskog arhitekte

Trg Sunca broj 3, Budva, Crna Gora, Telefon +382 33 403-820, e-mail: arhitekta@budva.me

Br: UP I-22-333/23-58/2
Budva, 16.06.2023.godine

Glavni gradski arhitekta na osnovu člana 88, a u vezi člana 87 stav 4 tačka 2, i stav 6 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ br: 64/17, 44/17, 63/18, 11/19, 82/20), i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu **“BLUE MARLIN” DOO Podgorica**, broj UP I-22-333/23-58/1 od 17.05.2023.godine za davanje saglasnosti na spoljni izgled privremenog objekta na dijelu k.p. 297/2 KO Sveti Stefan, lokacija 11.2 Kamenovo, u opštini Budva, donosi:

RJEŠENJE

Usvaja se zahtjev, **“BLUE MARLIN” DOO Podgorica**, **daje se saglasnost** na idejno rješenje privremenog objekta **u pogledu spoljnog izgleda**, tip – montažno demontažni privremeni objekat, namjena – **terasa ugostiteljskog objekta**, na lokaciji **11.2 Kamenovo**, iz Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period od 2019-2023. god. br: 082-332/23-2291/14 od 10.04.2023.godine, **a na dijelu k.p. 297/2 KO Sveti Stefan**, predato uz zahtjev broj UPI-22-333/23-58/1 od 17.05.2023.godine, projektovano od strane **“MEGRAP” DOO Podgorica**.

Obrazloženje

Aktom broj UPI-22-333/23-58/1 od 17.05.2023.godine, **“BLUE MARLIN” DOO Podgorica**, obratilo se Glavnom gradskom arhitekti zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje privremenog objekta u pogledu spoljnog izgleda, projektovanog od strane **“MEGRAP” DOO Podgorica**, na dijelu k.p. 297/2 KO Sveti Stefan, lokacija 11.2 Kamenovo, u opštini Budva.

Prema odredbi člana 87 stav 4 tačka 2, i stav 6 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20,) propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat u odnosu na program iz člana 116 ovog zakona, koji je usklađen sa državnim smjernicama razvoja arhitekture; a članom 88 ti poslovi su povjereni Glavnom gradskom arhitekti.

Izmjene i dopune Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period od 2019-2023. god. br: 082-332/23-2291/14 od 10.04.2023.godine i Pravilnik o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme („Službeni list CG“ br:43/18), propisuju smjernice za izgled privremenih objekata. Smjernicama u vezi spoljnog izgleda privremenog objekta iz Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period od 2019-2023. god. br: 082-332/23-2291/14 od 10.04.2023.godine, za lokaciju 11.2, propisano je:

Terasa ugostiteljskog objekta "Giardino" - P objekat = 30m², P terase = 160m²

"Terasa se organizuje na postojećoj gotovoj podlozi, a u slučaju da postojeća podloga nije odgovarajuća, može se postaviti montažno-demontažna podloga (deking). Podna platforma ne može biti visine veće od 10cm. Elementi terase treba da dimenzijama, težinom, međusobnim vezama i postavljanjem, omogućavaju brzu montažu, demontažu i transport, ne oštećuju površinu na koju se postavljaju, okolno zelenilo, i da budu pogodni za nesmetano kretanje djece, starijih osoba i lica sa invaliditetom. Opremu ugostiteljskih terasa čine stolovi, stolice, suncobrani i eventualno ograde. Za zaštitu od sunca na otvorenim terasama na javnim površinama dozvoljeno je samo postavljanje suncobrana (izuzetno pergola i lakih konstrukcija ako je u skladu sa ambijentalnim vrijednostima prostora i ako je Programom tako definisano za konkretnu lokaciju). Suncobrani kao oprema ugostiteljske terase ne smiju biti agresivni oblikom, veličinom i bojom i moraju biti uniformni. Oprema ugostiteljskih terasa (mobilijar) treba da bude lagana, ujednačena, jednostavnih linija, po mogućnosti od prirodnih materijala. Savremeni dizajn je veoma preporučljiv."

Uvidom u elektronsku evidenciju Uprave za nekretnine Crne Gore, na k.p. 297/2 KO Sveti Stefan, kao vlasnici zemljišta upisani su Kažanegra Blažo, Kažanegra Lazar i Kažanegra Niko. Uz idejno rješenje dostavljen je notarski ovjeren Ugovor o zakupu zemljišta broj OV br. 1987/2023 od 13.03.2023.godine, između podnosioca zahtjeva "BLUE MARLIN" DOO Podgorica i vlasnika zemljišta Kažanegra Blaža, Kažanegra Lazara i Kažanegra Nika. Sastavni dio idejnog rješenja su urbanističko-tehnički uslovi broj 0207-1725/4-Up od 07.04.2023.godine.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari Glavni gradski arhitekta je našao da privremeni objekat projektovan od strane "MEGRAP" DOO Podgorica, na dijelu k.p. 297/2 KO Sveti Stefan, lokacija 11.2 Kamenovo, u opštini Budva, u skladu sa smjernicama iz Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period od 2019-2023. god. br. 082-332/23-2291/14 od 10.04.2023.godine, te zahtjev riješio kao u dispozitivu, davajući saglasnost u pogledu spoljnog izgleda predmetnog privremenog objekta.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma u roku od 15 dana. Žalba se predaje preko Službe glavnog gradskog arhitekta i taksira se uplatom 4,00 eura na žiro račun broj 510-8176777-39.

v.d. Glavni gradski arhitekta
Jelena Lazić, M. Arch.



Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- U dosije
- Arhiva