

**PLAN M1 d.o.o.**

adresa: Trg Sunca 2, 85310 Budva, Crna Gora

PIB: 03452719

e-mail: info.plan.M1@gmail.com

broj: 52/1 od 29.06.2023. godine

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta
Milica Franeta  Digitally signed by Milica Franeta DN: c=ME, ou=Pravno lice, 2.5.4.97=VATME-03452719, o=PLAN M1 DOO BUDVA, serialNumber=57515, givenName=Milica, sn=Franeta, cn=Milica Franeta Date: 2023.07.02 13:07:34 +01'00'	

INVESTITOR¹

Rimokatolička crkva Sv. Ivana Krstitelja - Budva

OBJEKAT²

Privremeni objekat – štand/trgovinska djelatnost

LOKACIJA³k.p. 2815 KO Budva, lokacija 1.27 zona 1 Stari grad,
Opština BudvaVRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴**IDEJNO RJEŠENJE**PROJEKTANT⁵

„Plan M1“ d.o.o. Budva

ODGOVORNO LICE⁶

Milica Franeta

GLAVNI INŽENJER⁷

Angelika Gjorgon dipl.ing.arh.

**Angelika
Gjorgon**

Digitally signed by Angelika Gjorgon
DN: c=ME, o=Pravno lice, ou=Pravno lice,
serialNumber=57515, sn=Gjorgon,
givenName=Angelika, cn=Angelika
Gjorgon
Date: 2023.07.02 13:08:57 +01'00'

1 Naziv/ime investitora

2 Naziv projektovanog objekta

3 Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

4 Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

5 Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio dio tehničke dokumentacije

6 Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

7 Ime i prezime glavnog inženjera

SADRŽAJ

uz idejno rješenje

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA	
1.01. Naslovna strana idejnog rješenja (1 strana)	1
1.02. Sadržaj idejnog rješenja (1 strana).....	2
1.03. Ugovor između investitora i privrednog društva, pravnog lica za izradu tehničke dokumentacije (2 strane).....	3-4
1.04. Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata za privredno društvo, pravno lice za izradu tehničke dokumentacije (2 strane).....	5-6
1.05. Licenca privrednog društva, pravnog lica za izradu tehničke dokumentacije (3 strane).....	7-9
1.06. Rješenje o imenovanju odgovornog inženjera za izradu tehničke dokumentacije (1 strana).....	10
1.07. Licenca ovlaštenog inženjera koji rukovodi teh. dokum. u cijelini (4 strane).....	11-14
1.08. Polisa o osiguranje od profesionalne odgovornosti (2 strane).....	15-16
1.09. Izjava odgovornog inženjera (1 strana).....	17
1.10. Urbanističko-tehnički uslovi (14 strana).....	18-31
2. PROJEKTNİ ZADATAK - naslovna (1 strana).....	32
2.01. PROJEKTNİ ZADATAK (1 strana)	33
A. TEHNIČKA DOKUMENTACIJA ARHITEKTONSKOG PROJEKTA	
A.1. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA - naslovna (1 strana).....	34
A.1.1. TEHNIČKI OPIS (2 strane).....	35-36
A.2. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA - naslovna (1 strana).....	37
A.2.1. REKAPITULACIJA POVRŠINA (1 strana).....	38
A.3. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA - naslovna (1 strana).....	39
01. Katastarska podloga i izvod iz Geoportala i Programa privremenih objekata.....	40
02. Situacija	41
03. Osnove i presjek	42
04. Izgledi	43
05. 3D prikaz	44

DOO "PLAN M1"

Broj 50/1
Budva, 20. 06. 2023. god.

UGOVOR O PROJEKTOVANJU

Zaključen juna 2023. godine, u Budvi, između:

Naručioca: **Crkva Svetog Ivana Krstitelja, Budva** (u daljem tekstu **Naručilac**) i

Projektanta: „**PLAN M1**“ **DOO BUDVA**, PIB 03452719, s druge strane (u daljem tekstu: **Projektant**), koga zastupa izvršni direktor Milica Franeta

Uvodne odredbe

Ugovorne strane saglasno utvrđuju da je predmet ugovora:

1. Izrada idejnog rješenja privremenog objekta – štand.

Na osnovu usvojene ponude, ugovarači zaključuju saglasnošću svojih volja, predmetni ugovor, kako slijedi:

Član 1 – PREDMET UGOVORA

Zaključenjem ugovora **Naručilac** povjerava **Projektantu**, a **Projektant** prihvata da izradi projektnu dokumentaciju za postavljanje privremenog objekta – štand, na kat. parceli 2815 K.O. Budva, lokacija 1.27, zona 1 Stari grad.

Sadržina predmeta ugovora

1. Izrada idejnog rješenja privremenog objekta – štand.

Član 2. – UGOVORENA CIJENA I NAČIN PLAĆANJA

Naručilac se obavezuje da **Projektantu** isplati naknadu za izvršenje usluga bliže opisanih u članu 1. ovog ugovora.

Naknada za izvršenje navedenih usluga regulisat će se aneksom ugovora.

Član 3. – ROKOVI

Projektant je obavezan da usluge izrade projektne dokumentacije završi u roku od 10 radnih dana od dana potpisivanja ugovora.

Član 4. – OSTALE OBAVEZE UGOVORNIH STRANA

Projektant je lično odgovoran za svoj rad i obezbjedit će da su projektna dokumentacija i usluge:

-Urađene u skladu sa UTU izdatim od strane Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva.

-Projektant ne preuzima odgovornost za izvršenje ugovorenog posla ukoliko se ugovoreni posao ne može završiti usled zakonskih ili administrativnih smetnji kao i u slučaju eventualnih sudskih sporova vezanih za datu parcelu na kojoj je predviđena gradnja, osim ako su smetnje ili spor posledica projektantske greške ili nemarnosti.

Član 5. – PRESTANAK MEĐUSOBNIH OBAVEZA PO OVOM UGOVORU

Obaveze iz ovog Ugovora prestaju danom okončanja poslova koji su predmet ovog Ugovora ili saglasnim raskidom Ugovora pri čemu će se isplata Izvršiocu posla obračunati srazmjerno stepenu dovršenosti dokumentacije i ostalih preuzetih obaveza po ovom Ugovoru.

Ugovorne strane su saglasne da izmjene i dopune ugovora vrše uz obostranu saglasnost i u pismenoj formi.

Svi naknadni radovi biće precizirani u eventualnim aneksima na ovaj Ugovor.

Član 7. – RJEŠAVANJE SPOROVA

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove i druga pitanja do kojih dođe tokom sprovođenja ugovora rješavaju prijateljski i u duhu dobrih poslovnih običaja.

U slučaju bilo kakvog spora proisteklog iz ovog Ugovora, ugovorne strane usaglašavaju nadležnost Privrednog suda u Podgorici.

Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, dok svaka ugovorna strana zadržava za svoje potrebe po 2 (dva) primjerka.

NARUČILAC:

Crkva Sv. Ivana Krstitelja

Don Filip



PROJEKTANT

„PLAN M1“ D.O.O. BUDVA

Milica Trneta





CRNA GORA
UPRAVA PRIHODA I CARINA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA

Broj: 5 - 1045557 / 001

U Podgorici, dana 27.06.2022.godine

Uprava prihoda i carina - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu članova 319, 320, 321 i 323 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20), rješavajući po prijavi za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "PLAN M1" DOO - BUDVA, broj 352995 podnijetoj dana 23.06.2022. u 11:24:31, preko

Ime i prezime: MIRZA VUČIĆ

JMBG ili br.pasoša: [REDACTED] CRNA GORA

Adresa: BUDVA CRNA GORA

donosi

RJEŠENJE

Registruje se osnivanje DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "PLAN M1" DOO - BUDVA sa sljedećim podacima:

Skraćeni naziv:	PLAN M1 DOO
Oblik organizovanja:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
Nastanak:	Osnivanjem
Registarski broj:	51045557
PIB/Carinski broj:	03452719
Datum statuta:	23.06.2022.
Datum ugovora:	23.06.2022.
Adresa uprave - sjedište:	TRG SUNCA BR. 2, ZGRADA MONTENEGROEXPRESSA, SPRAT II, KANCELARIJA 11 BUDVA
Adresa za prijem službene pošte:	TRG SUNCA BR. 2, ZGRADA MONTENEGROEXPRESSA, SPRAT II, KANCELARIJA 11 BUDVA
Adresa glavnog mjesta poslovanja:	TRG SUNCA BR. 2, ZGRADA MONTENEGROEXPRESSA, SPRAT II, KANCELARIJA 11 BUDVA
Pretežna djelatnost:	7111 Arhitektonska djelatnost
Oblik svojine:	Privatna
Kontakt:	Telefon: +38269090716 E-mail: milica.franeta0@gmail.com

Podaci o osnovnom kapitalu: Ukupni kapital: 1,00 Euro
Novčani: 1,00 Euro
Nenovčani: 0,00 Euro

Porijeklo kapitala: Domaći

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA

Osnivač: MILICA FRANETA
MB/JMBG/BR. PASOŠA/: [REDACTED] CRNA GORA
Adresa: [REDACTED] BUDVA CRNA GORA
Udio: 100%

Izvršni direktor: MILICA FRANETA
JMBG/BR. PASOŠA: [REDACTED] CRNA GORA
Adresa: [REDACTED] CRNA GORA
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Ovlašćeni zastupnik: MILICA FRANETA
JMBG/BR. PASOŠA: [REDACTED] CRNA GORA
Adresa: [REDACTED] CRNA GORA
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Obrazloženje

Podnosilac je dana 23.06.2022 u 11:24:31 podnio prijavu za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću PLAN M1 DOO.

Odredbama člana 319 preciziran je način registracije u CRPS. Stavom 1 ovog člana je predviđeno da se registracija u CRPS vrši na osnovu registracione prijave ili po službenoj dužnosti. Odredbama člana 320 predviđeno je dostavljanje registracione prijave i prateće dokumentacije. Odredbama člana 321 uređuje se postupak registracije u CRPS. Istim članom, stav 4 su precizirani slučajevi kada nadležni organ za registraciju odbija prijavu za registraciju i to: ako su podaci unijeti u registracionu prijavu nepotpuni, ako uz prijavu nije dostavljena kompletna dokumentacija, ako je pod istim nazivom registrovan neki drugi oblik obavljanja privredne djelatnosti i ako je ispunjen poseban uslov za odbijanje zahtjeva za registraciju propisan drugim zakonom.

Odredbama člana 323 propisano je da nadležni organ za registraciju obezbjeđuje da podaci registrovani u CRPS budu istovjetni sa podacima iz registracione prijave. Lica koja zaključuju pravne poslove sa registrovanim privrednim društvima i preduzetnicima snose rizik utvrđivanja tačnosti podataka sadržanih u registru za njihove potrebe. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja. Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 322 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20).



Sam. savjetnik I

Srđan Pavlović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017-60- Administrativna taksa. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja.



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 12-332/22-869/3
Podgorica, 22.09.2022. godine

DOO "PLAN M1"

BUDVA
Trg sunca br. 2

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Olivera Živković



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 12-332/22-869/3

Podgorica, 22.09.2022. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "PLAN M1" BUDVA, broj UPI 12-332/22-869/1 od 19.09.2022. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 12 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 49/22, 52/22, 56/22 i 82/22) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), po ovlaštenju ministarke broj 1230-332/22-3223/1 od 04.05.2022. godine, donijelo je

R J E Š E N J E

Privrednom društvu **DOO "PLAN M1" BUDVA**, izdaje se

LICENCA projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 12-332/22-869/1 od 19.09.2022. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO "PLAN M1" BUDVA, pretežna djelatnost - 7111 - Arhitektonska djelatnost, zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 123-335/1 od 22.11.2021. godine, kojim je **Gjorgon Angeliki, dipl. inženjer arhitekture**, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma;
- 2) ugovor o radu sa Gjorgon Angelikom, od 01.09.2022. godine;
- 3) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 1045557 / 001.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno

privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera; i 2) licenca ovlašćenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Olivera Živković



PLAN M1 d.o.o.

adresa: Trg Sunca 2, 85310 Budva, Crna Gora

PIB: 03452719

e-mail: info.plan.M1@gmail.com

broj: 52/1 od 29.06.2023. godine

Na osnovu Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. List CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 116/20 i 86/22), o školskoj spremi i radnom iskustvu lica koje izrađuju tehničku dokumentaciju, d o n o s i m:

RJEŠENJE

O imenovanju odgovornog inženjera za izradu tehničke dokumentacije

INVESTITOR	Rimokatolička crkva Sv. Ivana Krstitelja - Budva
OBJEKAT	Privremeni objekat – štand/trgovinska djelatnost
LOKACIJA	k.p. 2815 KO Budva, lokacija 1.27 zona 1 Stari grad, Opština Budva
VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTONSKI PROJEKAT
IMENUJEM:	Angelika Gjorgon, dipl.ing.arh. za odgovornog inženjera sa licencom br. UPI 123-335/1 od 22.11.2021. godine, izdata od Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma.

**„Plan M1“ doo Budva,
Direktor:
Milica Franeta**





Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proletarske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 446 200

fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 123-335/1
Podgorica, 22.11.2021. godine

GJORGON ANGELIKA

BUDVA

Trg Sunca br.2 (Delex doo)

Dostavlja se rješenje ovog ministarstva, broj i datum gornji, po zahtjevu za izdavanje licence, na upotrebu.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Gordana Đerković



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

Broj: UPI 123-335/1
Podgorica, 22.11.2021. godine

tel: +382 20 446 200

fax: +382 20 446 215

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu Gjorgon Angelike iz Budve na privremenom boravku u Budvi broj UPI 123-335/1 od 15.11.2021. godine, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 83/20) člana 13 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list Crne Gore", br. 118/20 i 121/20) i člana 46 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

RJEŠENJE

Gjorgon Angeliki iz Budve, na privremenom boravku u Budvi, diplomiranom inženjeru arhitekti, izdaje se

LICENCA

ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekata

na neodređeni period.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 123-335/1 od 15.11.2021. godine, ovom javnopravnom organu obratila se Gjorgon Angelika iz Budve na privremenom boravku u Budvi, zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata. Uz zahtjev, imenovana je priložila sljedeće dokaze: ličnu kartu za privremeni boravak i rad izdatu od FL Budva, prevod diplome (izvršen od strane stalnog sudskog tumača za makedonski jezik Kornelije Nikčević postavljene rješenjem Ministarstva pravde br.30-3343/01 od 27.06.2021.godine) Univerziteta „Sv. Kiril i Metodij“-Skoplje Arhitektonski fakultet o stručnom zvanju diplomirani inženjer arhitekta, rješenje Ministarstva prosvjete i nauke UPI br.05-1-670 od 25.06.2009.godine kojim se Angeliki (Vlada) Đorgon priznaje diploma o stečenom visokom obrazovanju i stručnom nazivu-diplomirani inženjer arhitekta br. A-3162 od 24.05.2005.godine, potvrdu o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore br.02-1297/2 od 22.06.2021.godine, uvjerenje o položenom stručnom ispitu pred Inženjerskom komorom Crne Gore od 29.10.2021.godine A 030576 069, potvrdu o radnom iskustvu izatu od Delex doo Budva br.66/1 od 10.11.2021.godine, potvrdu o radnom iskustvu izdatu od strane Del projekt doo Budva i radnu knjižicu serijski br.0029418 reg. br 417.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sledećih razloga:

Prema članu 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenja objekta, odgovarajuće struke, koji posjeduje najmanje kvalifikaciju VII1 podnivoa okvira kvalifikacija i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i da je član Inženjerske komore Crne Gore.

Odredbom člana 4 stav 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 79/17,78/21 i 102/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje stepen VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti. Za strano lice u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera provjerava se da li podnosilac zahtjeva ima dozvolu boravka u skladu sa zakonom kojim se uređuje zapošljavanje i rad stranaca-stav 2.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Gordana Đerković





INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-1851

Podgorica, 23.06.2023. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

ANGELIKA V. GJORGON, diplomirani inženjer arhitekture iz Skoplja, Republika Sjeverna
Makedonija,
član je Inženjerske komore Crne Gore do **31.12.2023.** godine.

Reg.br. 4870

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Liljana Vulić, dipl. pravnica



OBNOVA / ZAMENA POLISE:	
Tip obnove:	Novo
Broj ponude:	PON-032666/22

POLISA - RAČUN POL-00191454

Zastupnik:	Franeta Zoran, 81-133		
Ugovarač			
Naziv	PLAN M1 DOO - BUDVA	MB	03452719
Adresa	TRG SUNCA ZGRADA MONTENEGROEXPRESSA 2, 85310 BUDVA_GRAD, Crna Gora	Telefon	0038269090716
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	06.10.2022 (24:00) - 06.10.2023 (24:00)	Period obračuna	06.10.2022 - 06.10.2023

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projekatana: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma broj: UPI 12-332/22-869/3, pri obavljanju djelatnosti izrade projektne (tehničke) dokumentacije, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.

Vrsta projektovanja: arhitektonska

Planirani godišnji prihod: 50.000,00

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
-------------------	--	--------	------

Osiguranik

Naziv	PLAN M1 DOO - BUDVA	MB	03452719
Adresa	TRG SUNCA ZGRADA MONTENEGROEXPRESSA 2, 85310 BUDVA_GRAD, Crna Gora	Telefon	0038269090716

Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Udinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

Franšiza

Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR
----------	--

Obračun za predmet

Premija	270,00
Popust za nemanje šteta u poslednje tri godine	-27,00
Komercijalni popust 10%	-24,30
Popust za jednokratno plaćanje premije	-21,87
Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54

Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatana koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.

Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokriće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrića, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

POLISA: POL-00191454

Datum štampe: 06.10.2022 15:23

Strana 1 od 2

UKUPAN OBRAČUN

Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54
Način plaćanja	- U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Na ugovor o osiguranju primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima Crne Gore.

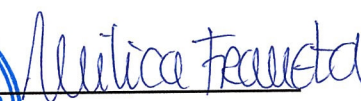
Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.


M.P. Osiguravač:
M.P.
Ugovarač osiguranja:
(puno ime i prezime)

Podružnica Budva, BUDVA GRAD, 06.10.2022

POLISA: POL-00191454

Datum štampe: 06.10.2022 15:23

Strana 2 od 2

IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT¹ Privremeni objekat – štand/trgovinska djelatnost

LOKACIJA² k.p. 2815 KO Budva, lokacija 1.27 zona 1 Stari grad, Opština Budva

VRSTA I DIO
TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE³

**IDEJNO RJEŠENJE
ARHITEKTONSKI PROJEKAT**

GLAVNI INŽENJER⁴ Angelika Gjorgon dipl.ing.arh.

I Z J A V L J U J E M,

da je ovaj projekat izrađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore, br. 082/20 od 06.08.2020. godine)
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- da su ispoštovani uslovi iz planskog dokumenta i urbanističko – tehničkih uslova u pogledu osnovnih urbanističkih parametara (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost, odnosno visina objekta i odnos prema građevniskoj liniji) kao i usaglašenost sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju iz čl. 55, stav 2, tačka 3 navedenog Zakona.

(potpis glavnog inženjera)

Budva, 29.06.2023 god.
(mjesto i datum)



(potpis odgovornog lica)

1 Naziv projektovanog objekta

2 Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

3 Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta

4 Ime i prezime glavnog inženjera.



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg Sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 451 287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-332/23-348/5

Budva, 12.06.2023. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu CRKVE SV. IVANA KRSTITELJA u Budvi na osnovu člana 116 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG”, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), Pravilnika o obrascu za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova („Službeni list CG” broj 70/17), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme („Službeni list CG” broj 43/18, 76/18 i 76/19), Odluke o načinu postavljanja i uklanjanja privremenih objekata na teritoriji Opštine Budva („Službeni list Opštine Budva” br. 05/09, Službeni list CG-opštinski propisi 19/10 i 24/17), Programa privremenih objekata za teritoriju Opštine Budva za period od 2019. godine do 2023. godine („Službeni list CG – opštinski propisi” br. 6/19) izdaje:

URBANISTIČKO - TEHNIČKE USLOVE

za izradu investiciono tehničke dokumentacije za
postavljanje privremenog objekta za trgovinsku djelatnost – štand

1. LOKACIJA

Katastarska parcela broj 2815 KO Budva Lokacija 1.27 zona 1 Stari grad

2. POSTOJEĆE STANJE NA KATASTARSKOJ PARCELI

U listu nepokretnosti broj 954 za KO Budva, od 20.04.2023. godine, na **katastarskoj parceli 2815** upisana je bogomolja površine 298m² i dvorište površine 131m². Na kat. parceli nema upisanih tereta i ograničenja, a kao vlasnik upisan je podnosilac zahtjeva - Rimokatolička crkva Budva.

3. PLANIRANA NAMJENA OBJEKTA

Trgovinska djelatnost - štand

Na štandu se može vršiti prodaja umjetničkih predmeta, knjiga, štampe, suvenira, čestitki, cvijeća, proizvoda domaće radinosti.

4. PRAVILA PARCELACIJE

Privremeni objekti se ne mogu postavljati, odnosno graditi ako svojim postavljanjem odnosno narušavaju komunalne funkcije, ugrožavaju infrastrukturu i zelene površine, narušavaju integritet kulturnog dobra sa zaštićenom okolinom, ugrožavaju životnu sredinu, kao ni na lokacijama u neposrednoj blizini primarnih

ugostiteljskih objekata, bez obzira na kategoriju objekta, osim ako su u funkciji primarnog ugostiteljskog objekta. (član 115 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)

Privremeni objekti se postavljaju odnosno grade u skladu sa Programom privremenih objekata. (član 116 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)

5. PRAVILA REGULACIJE

Površina objekta je 1m².

Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje privremenih objekata, uređaja i opreme ("Službeni list CG" broj 43/18, 76/18 i 76/19) propisano je sledeće:

"Štand je pokretni odnosno montažno-demontažni privremeni objekat, koji se postavlja na gotovu podlogu i kod kojeg jedan konstruktivni sklop objedinjuje površinu za izlaganje, čuvanje robe i zaštitu od atmosferskih prilika. Maksimalna površina štanda može biti do 4 m².

Na štandu se može vršiti prodaja umjetničkih predmeta, knjiga, štampe, suvenira, čestitki, cvijeća, proizvoda domaće radinosti."

Tehničku dokumentaciju za postavljanje pokretnog privremenog objekta koji nije uređaj odnosno oprema čini idejno rješenje."

6. USLOVI ZA ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE

Privremeni objekti moraju svoj izgled uskladiti prema smjernicama važećeg Programa i pribaviti saglasnost Glavnog gradskog arhitekta, na idejno rješenje, a sve u skladu sa odredbama Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje privremenih objekata, uređaja i opreme („Službeni list Crne Gore", br. 43/18, 76/18 i 76/19).

7. USLOVI I MJERE ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Privremeni objekti se ne mogu postavljati odnosno graditi ako svojim postavljanjem ugrožavaju životnu sredinu. (član 115 važećeg zakona).

8. USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH OBJEKATA UPISANIH U REGISTAR KULTURNIH DOBARA CRNE GORE I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

Prema Programu navedeno je sledeće:

"MJERE ZAŠTITE KULTURNOG DOBRA I KONTAKT ZONE

Saglasno Zakonu o zaštiti kulturnih dobara, kulturno dobro je svako nepokretno, pokretno i nematerijalno dobro za koje je, u skladu sa ovim zakonom, utvrđeno da je od trajnog istorijskog, umjetničkog, naučnog, arheološkog, arhitektonskog, antropološkog, tehničkog ili drugog društvenog značaja. Kulturno dobro može biti u državnoj ili privatnoj svojini. Kulturna dobra, kao valorizovani dio kulturne baštine od opšteg interesa, štite se u skladu sa ovim zakonom i međunarodnim propisima, bez obzira na vrijeme, mjesto i način stvaranja, porijeklo u čijem su vlasništvu. Zaštita kulturnih dobara je od javnog interesa. Zaštitu, kao i kulturno dobro, imaju i zaštićena okolina nepokretnog kulturnog dobra.

- U odnosu na postojeće objekte i prisutne djelatnosti u okolini i u graničnoj zoni zaštićenog prirodnog dobra pri planiranju mikrolokacija i gabarita novih objekata mora se uzeti u obzir njihovo zbirno kumulativno dejstvo na zaštićeno prirodno dobro i prirodu uopšte.

- Korisnicima prostora je zabranjeno izvođenje svih radova u smislu vizuelnog, mehaničkog, hemijskog ili bilo kakvog drugog oštećenja bedema Starog grada.
- Zabranjeno je unutar Starog grada postavljanje izložbenih polica sa tendom ispred poslovnih prostora, čija je namjena obavljanje trgovinske djelatnosti.
- Širina prilaza ulazima Starog grada mora biti najmanje 4m, a ugostiteljske terase moraju biti pozicionirane na najmanje 2m udaljenosti od bedema." (strana 19-20)

Privremeni objekti se ne mogu postavljati odnosno graditi ako svojim postavljanjem narušavaju integritet kulturnih dobara sa zaštićenom okolinom. (član 115 važećeg zakona).

U slučaju da se u okviru predmetne lokacije nalazi ili je u neposrednoj blizini registrovani spomenik kulture, prema kome se treba upravljati shodno Zakonu o zaštiti kulturnih dobara („Sl. list CG“ br. 49/10, 44/17, 18/19), ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti pribavlja konzervatorske uslove u skladu sa članom 102 navedenog Zakona.

Predmetna lokacija se nalazi u obuhvatu Starog grada, a u okviru predmetne katastarske parcele nalazi se crkva Sv. Ivana Krstitelja.

Sastavni dio ovih urbanističko-tehničkih uslova je saglasnost na UTU izdata od strane Uprave za zaštitu kulturnih dobara Crne Gore.

9. USLOVI ZA PRIKLJUČENJE OBJEKATA NA INFRASTRUKTURU I POSEBNI TEHNIČKI USLOVI

Posebne / Tehničke uslove ovaj Sekretarijat, po službenoj dužnosti, pribavlja za investitora.

U konkretnom slučaju nisu traženi tehnički uslovi od DOO Vodovod i kanalizacija Budve, jer se predmetni objekat ne priključuje na vodovodnu i kanalizacionu mrežu i svojim postavljenim mobilijarom ne može ugroziti postojeću vodovodnu i kanalizacionu mrežu.

U slučaju potrebe izgradnje elektro instalacije u privremenom objektu i izvan njega, instalacije projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima, a priključenje objekta na naseljske infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća.

Prilikom projektovanja, obaveza Projektanta je da poštuje tehničke preporuke EPCG koje su dostupne na sajtu www.epcg.me i propise koji se odnose na zaštitu i izgradnju elektronske komunikacione infrastrukture i elektronskih komunikacionih mreža, odnosno Zakona o elektronskim komunikacijama ("Službeni list Crne Gore" broj 40/13, 56/13, 2/17 i 49/19) i ostalih propisa koji su doneseni na osnovu njega, a koji se nalaze na sajtu www.ekip.me/regulativa/.

Podaci o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture nalaze se na sajtu <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me>.

Pristup georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture moguć je putem otvaranja korisničkog naloga na web portalu Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp>.

10. SAOBRAĆAJNI USLOVI

U skladu sa postojećim saobraćajnim površinama organizovati pristup privremenom objektu.

11. USLOVI ZA NESMETANO KRETANJE INVALIDNIH LICA

Postavljanjem privremenog objekta ne smije se ugroziti nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad lica smanjene pokretljivosti, shodno Pravilniku o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom (Sl. list Crne Gore broj 43/13 i 44/15).

12. USLOVI ZA RACIONALNO KORIŠĆENJE ENERGIJE

Shodno Zakonu o energetske efikasnosti (Službeni list CG broj 29/10), Pravilniku o minimalnim zahtjevima energetske efikasnosti zgrada (Službeni list CG broj 75/15) i Pravilniku o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada (Službeni list 47/13) preporuka je da se projektovanjem i postavljanjem privremenih objekata postigne smanjenje potrošnje energije - pravilnom orijentacijom objekta, unapređenjem rasvete i slično.

13. USLOVI ZA ODVOŽENJE ČVRSTOG OTPADA

Način i mjesto odlaganja čvrstog otpada regulisati sa DOO Komunalno Budva, sklapanjem Ugovora o odvozu komunalnog otpada, u skladu sa članom 22, 24 i 26 Odluke o komunalnom redu na teritoriji Opštine Budva (Službeni list Opštine Budva br. 09/09).

14. VREMENSKI PERIOD na koji se izdaju predmetni UTU

"U odnosu na zainteresovanost korisnika i objektivne potrebe za korišćenjem privremenih objekata na godišnjem nivou, postoje dvije grupe objekata:

- sezonski – koji su aktivni isključivo u vrijeme sezone i vezani su za turističke sadržaje
- cjelogodišnji koji su aktivni tokom cijele godine.

Uslov za postavljanje sezonskih privremenih objekata, propisan važećim Programom, je da budu aktivni od 15.aprila do 15.oktobra. Sezonski objekti su orjentisani potrebama turista (sladoled, hladni napici, brza hrana, bižuterija, suveniri, odjeća i oprema za plažu, igračke i slično), dok su cjelogodišnji objekti više okrenuti svakodnevnim potrebama ili navikama građana (novine, časopisi, cigarete, priručna kozmetika, brza hrana i slično).

Urbanističko- tehničkim uslovima se ne može odobriti period korišćenja kraći od 6 mjeseci i duži od perioda za koji je donešen Program privremenih objekata. **Maksimalni vremenski period za postavljanje privremenog objekta je od 14.01.2019. - 31.12.2023.godine.**

Ukoliko u postupku sprovođenja urbanističkih planova detaljne razrade dođe do privođenja namjeni katastarskih parcela, u smislu prijave gradnje na urbanističkoj parceli u skladu sa Zakonom, Programom predviđene lokacije za postavljanje privremenih objekata, se neće odobravati, odnosno izdavati u zakup, a eventualno zaključen ugovor o zakupu će biti raskinut." (Program, strana 7)

15. PRAVILA ZA UKLANJANJE PRIVREMENIH OBJEKATA

"Pokretne montazno-demontažne privremene objekte koji imaju sezonski karakter korisnici su dužni, najkasnije 15 dana nakon isteka odobrenog perioda korišćenja, ukloniti sa javnih i privatnih površina.

Ukoliko je postavljanje privremenog objekta zahtijevalo i postavljanje odgovarajuće podloge, korisnici su dužni da uklone i podlogu. Predmetu lokaciju treba osloboditi od cjelokupnog mobilijara, predmeta i stvari i vratiti u predhodno stanje. Korisnik je dužan da o preduzetim radnjama obavijesti nadležnu inspekciju, a činjenično stanje na terenu se utvrđuje Zapisnikom komunalne inspekcije.

Privremeni objekti, čije uklanjanje sa terena zbog vrste, gabarita ili drugih razloga nije moguće treba držati u urednom stanju. Objekat je potrebno osloboditi od robe namijenjene za trgovinu ili pružanje druge vrste usluga. Korisnik je dužan da staklene i druge providne površine objekta maskira/oblijepi bijelim papirom ili drugim sličnim zastorom.

U konzerviranju objekata ni jedna lokacija nema prioritet, već objekti na svim lokacijama moraju, bez izuzetka, biti tretirani prema navedenim smjernicama." (Program, strana 19)

16. NAPOMENA

URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI SU INFORMACIJA O PROGRAMU PRIVREMENIH OBJEKATA za teritoriju Opštine Budva za period od 2019.godine do 2023.godine I NA OSNOVU NJIH SE NE STIČE NIKAKVO PRAVO.

Sastavni dio urbanističko tehničkih uslova je i grafički dio Programa privremenih objekata za teritoriju Opštine Budva za period od 2019. godine do 2023. godine (Službeni list CG – opštinski propisi br. 6/19), dostupan na sajtu Opštine Budva www.budva.me.

Investitor može postaviti odnosno graditi privremeni objekat na osnovu prijave, podnešene kod nadležne Urbanističko-građevinske inspekcije najkasnije 15 dana prije početka postavljanja i sledeće dokumentacije propisane članom 74 i 117 važećeg zakona i propisima opštine Budva:

1. **Dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na zemljištu :**
 - 1.1. List nepokretnosti
 - 1.2. Ugovor o zakupu zemljišta kada zemljište nije u vlasništvu podnosioca prijave
2. **Tehničke dokumentacije – idejno rješenje**, izrađene u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje privremenih objekata, uređaja i opreme, Programom privremenih objekata i tehničkim uslovima pribavljenim od organa za tehničke uslove **ili tipski projekat**.
3. **Saglasnost glavnog gradskog arhitekte** u pogledu izgleda privremenog objekta

17. PRILOZI

Kopije grafičkog i tekstualnog dijela programa

List nepokretnosti, Kopija katastarskog plana

Saglasnost na UTU izdata od Uprave za zaštitu kulturnih dobara CG – PJ Kotor br. UP/I-05-473/2023-2 od 07.06.2023. godine

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji
- a/a

Rukovodilac Sektora za urbanizam
Mila Mitrović, dipl.ing.arh.



PROGRAM PRIVREMENIH OBJEKATA
OPŠTINA BUDVA
2019-2023

ZONA 1 STARI GRAD



1.25	Montažno demontažni privremeni objekat	3102/1 i 2688 KO Budva	pult /pružanje informacija i prodaja karata	2,0m2	montazno-demontazna konstrukcija
1.26	Montažno demontažni privremeni objekat	2799 KO Budva	štanđ /trgovinska djelatnost	1,0m2	montazno-demontazna konstrukcija
1.27	Montažno demontažni privremeni objekat	2815 KO Budva	štanđ /trgovinska djelatnost	1,0m2	montazno-demontazna konstrukcija
1.28	Montažno demontažni privremeni objekat	2801 KO Budva	tribina /organizacija kulturnih manifestacija	100,0m2	montazno-demontazna konstrukcija
1.29	Montažno demontažni privremeni objekat	3113 KO Budva	pult /pružanje informacija i prodaja karata	2,0m2	montazno-demontazna konstrukcija ; Na izgled i dimenzije tribina neophodno je pribaviti saglasnost glavnog gradskog arhitekte
1.30	Montažno demontažni privremeni objekat	2686 KO Budva	ugostiteljska terasa/ ugostiteljska djelatnost	12,0 m2	terasa se postavlja na gotovu podlogu, sa natkrivanjem suncobranima bijele ili bež boje.Na izgled i dimenzije terase neophodno je pribaviti saglasnost glavnog gradskog arhitekte
1.31	Montažno demontažni privremeni objekat	2830 KO Budva	ugostiteljska terasa/ ugostiteljska djelatnost	12,0 m2	terasa se postavlja na gotovu podlogu, sa natkrivanjem suncobranima bijele ili bež boje.Na izgled i dimenzije terase neophodno je pribaviti saglasnost glavnog gradskog arhitekte

BUDVA STARI GRAD_zona 1



	Privremeni objekti namjenjeni za turizam i ugostiteljstvo
	privremeni ugostiteljski objekat
	ugostiteljska terasa
	autokamp
	konzervator za sladoled
	rashladna i izložbena vitrina za prodaju hrane i pića
	ugostiteljski aparat

	Privremeni objekti namjenjeni za trgovinu i usluge
	štanđ
	kiosk
	objekat za trgovinu i usluge
	pijaca
	prodajni pult

	Privremeni objekti namjenjeni za komunalne usluge i infrastrukturu
	privremeno parkiralište
	montažni objekat za servisiranje ili pranje vozila
	sklonište za napuštene životinje
	mjerno mjesto-stanica
	spoljašnji outdoor kabinet
	privremeno skladište otpada
	objekat kontejnerskog tipa

	Privremeni objekti namijenjeni za organizaciju događaja
	bina, podijum ili bioskop na otvorenom
	objekti i oprema za potrebe organizovanja festivala

	Privremeni objekti namijenjeni reklamiranju, oglašavanju i pružanju informacija
	informacioni punkt

	Privremeni objekti namjenjeni za sport i rekreaciju
	natkriveni/zatvoreni sportski objekat
	sportski objekat - otvoreni teren
	zabavni park
	dječije igralište
	zip line

	Objekti namjenjeni za eksploataciju prirodnih sirovina, skladištenje i proizvodnju
	montažna hala i hangar

- zaštićena prirodna područja
- Spomenik prirode
- linija morskog dobra



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-919-6771/2023

Datum: 20.04.2023.

KO: BUDVA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu VEŠOVIĆ MILICA, , za potrebe UVID izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 954 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
2815			23 10		STARI GRAD	Dvorište NASLJEDE		131	0.00
2815		1	23 10		STARI GRAD	Bogomolje NASLJEDE		298	0.00
								429	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
[REDACTED]	RIMOKATOLIČKA CRKVA BUDVA	Korišćenje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima					
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
2815	1	Bogomolje NASLJEDE	919	0	Svojina RIMOKATOLIČKA CRKVA, BUDVA STARI GRAD, NJEGOŠEVA Budva

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG" br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.

4 Ovlašćeno lice:

SONJA TOMAŠEVIĆ

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: BUDVA

Broj: 917-104-DJ-593/23

Datum: 24.04.2023.



Katastarska opština: BUDVA

Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 7

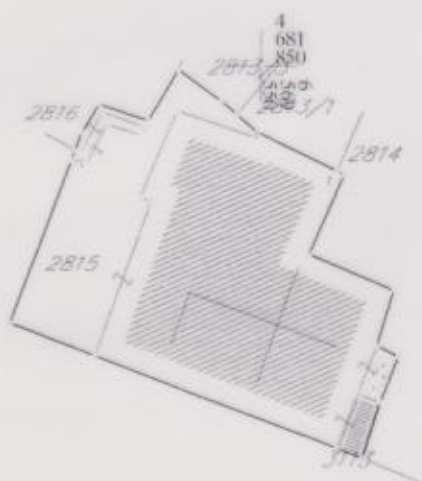
Parcela: 2815

KOPIJA PLANA

Razmjera 1:500



4
681
850
005
695



4
681
800
005
695

4
681
800
005
695



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

Puric

Ovjerava
Službeno lice:



Crna Gora
Uprava za zaštitu kulturnih dobara
Područna jedinica Kotor

Adresa: Palata Drago 336 Stari Grad,
85330 Kotor, Crna Gora
tel: +382 32 325 833
e-mail: spomenici@t-com.me

Broj: UP/I-05-473/2023- 2

07. 06. 2023. godine

OPŠTINA BUDVA				
Primljeno: 09-06-2023				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Područni broj	Prilog	Vrijednost
06-332/23-	348	19		

Opština Budva
Sekreterij za urbanizam i održivi razvoj

Poštovani,

Postupajući po vašem zahtjevu, br. 06-332/23-348/3 od 04.05.2023. godine, koji je zaveden u ovom organu pod br. UP/I -05-473/2023-1 od 05.05.2023. godine, za izdavanje konzervatorskih uslova, za izradu tehničke dokumentacije za postavljanje privremenog objekta - štanda, na lokaciji 1.27 Stari grad, na kat. parc. 2815 KO Budva, nakon uvida u raspoloživu i dostavljenu dokumentaciju konstatuje se sljedeće:

Uprava za zaštitu kulturnih dobara - Područna jedinica Kotor je dala Mišljenje na korigovani Predlog Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023. godine, kojim se navodi da je isti usklađen sa primjedbama i sugestijama iz akta br. 05-150/2018 od 19.12.2018. godine, koji je izdala Uprava za zaštitu kulturnih dobara (br. 05-150/2018 od 24.12.2018. godine).

Predmetna lokacija se nalazi u okviru Starog grada Budva, uvrštenog u Registar kulturnih dobara pod nazivom "Bedemi sa bastionima i Stari grad Budva" (Rješenje br. UP/I-05-161/2017 od 28.09.2017.godine).

Lokacija označena kao 1.27 se nalazi u južnom dijelu Starog grada Budva, u sjevernom dijelu parcele na kojoj se nalazi crkva Sv. Ivana, na kat. parc. 2815 KO Budva.

Za predmetnu lokaciju su izdati Urbanističko-tehnički uslovi, čijom su tačkom **4. Pravila parcelacije i regulacije** decidno navedene smjernice za postavljanje privremenog objekta – štanda površine 1m2.

Tekstualni dio Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023. godine sadrži **10. USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH OBJEKATA UPIISANIH U REGISTAR KULTURNIH DOBARA CRNE GORE I NJEGOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE**, kojih se prilikom izrade tehničke dokumentacije treba pridržavati.

Imajući u vidu zaštitu i očuvanja kulturno - istorijskih, urbanističkih, arhitektonskih i ambijentalnih vrijednosti predmetne lokacije, neophodno je pridržavati se Urbanističko-tehničkih uslova sa kojima je ova Uprava saglasna. Ujedno je utvrđeno da za izradu istih nije potrebno pribavljanje konzervatorskih uslova.

Obradila:

Maja Radulović, arhitekta

S uvažavanjem,


V.D. DIREKTORA
Balša Perović
Balša Perović

Dostaviti:

- naslovu;
- u spise.

2. PROJEKTNII ZADATAK

PROJEKTNII ZADATAK

uz arhitektonski projekat

INVESTITOR: Rimokatolička crkva Sv. Ivana Krstitelja - Budva
OBJEKAT: Privremeni objekat – štand/trgovinska djelatnost
LOKACIJA: k.p. 2815 KO Budva, lokacija 1.27 zona 1 Stari grad, Opština Budva

UVOD

Investitor zahtijeva izradu idejnog rješenja za postavljanje privremenog montažnog objekta – štand/trgovinska djelatnost na lokaciji 1.27 zona 1 Stari grad, a koji će biti u saglasnosti sa urbanističko – tehničkim uslovima br. 06-332/23-348/5 od 12.06.2023.godine, izdatih od strane Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj, kao i sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. List CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20).

CILJ I SVRHA IZRADE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Investitor zahtijeva izradu idejnog rješenja za postavljanje privremenog montažnog objekta – štand/trgovinska djelatnost. Potrebno je sastaviti kompletnu tehničku dokumentaciju za idejno rješenje na koje se izdaje saglasnost od strane gradskog arhitekta.

Tehnička dokumentacija treba da bude u skladu sa Zakonom planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. List CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme (Službeni list CG, br. 043/18), kao i sa Programom privremenih objekata za teritoriju Opštine Budva za period od 2019. - 2023. godine („Službeni list CG-opštinski propisi“ br: 6/19), u opštini Budva.

PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Planirani montažni privremeni objekat - štand/trgovinska djelatnost, nalazi se na katastarskoj parceli 2815 KO Budva, lokacija 1.27 zona 1 Stari grad, Opština Budva. Namjena planiranog objekta je trgovina. Planirani privremeni montažni objekat treba izraditi od lakog materijala, metalne konstrukcije kutijastih profila, sa oblogom od drveta, postavljen na postojeću kamenu podlogu, a sve isprojektovati u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima.

Kao sastavni dio projektnog zadatka investitor je dostavio i urbanističko-tehničke uslove.

Investitor:



CRKVA SV. IVANA KRSTITELJA - Budva

Don Gligorijević

A.1. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

A.1.1. TEHNIČKI OPIS

uz idejno rješenje

INVESTITOR: Rimokatolička crkva Sv. Ivana Krstitelja - Budva
OBJEKAT: Privremeni objekat – štand/trgovinska djelatnost
LOKACIJA: k.p. 2815 KO Budva, lokacija 1.27 zona 1 Stari grad, Opština Budva

UVODNE NAPOMENE

Idejno rješenje za postavljanje privremenog montažno demontažnog objekta-štand/trgovinska djelatnost urađeno je na osnovu urbanističko – tehničkih uslova br. 06-332/23-348/5 od 12.06.2023.godine, izdatih od strane Sektretarijata za urbanizam i održivi razvoj. Urbanističko-tehničkim uslovima definisana je površina privremenog objekta - štanda $P=1\text{m}^2$, namjene – trgovinska djelatnost.

LOKACIJA OBJEKTA

Lokacija na kojoj se planira postavljanje privremenog montažno demontažnog objekta nalazi se na dijelu k.p. 2815 KO Budva, lokacija 1.27 zona 1 Stari grad, u Opštini Budva.

Planirani privremeni montažno demontažni objekat, odnosno štand postavljen je na dijelu k.p. 2815 KO Budva, sve u skladu sa Programom privremenih objekata, tako da osigurava nesmetano korišćenje pješačkih staza, trotoara, stambenih i poslovnih i drugih objekata.

Objekat je lociran na ravnom terenu, u neposrednoj blizini Rimokatoličke crkve Sv. Ivana Krstitelja u Starom gradu.

Površina lokacije na kojoj se postavlja štand iznosi 1m^2 , dok neto površina štanda iznosi $0,4\text{m}^2$. Visina štanda je 1.80m, a njegova širina iznosi 0,4m.

FUNKCIONALNO RJEŠENJE

Sa urbanističko-arhitektonskog aspekta namjena novoprojektovanog montažnog objekta je trgovinska djelatnost, a na štandu se može vršiti prodaja umjetničkih predmeta, knjiga, štampe, suvenira, čestitki, cvijeća, proizvoda domaće radinosti. Funkcionalna organizacija objekta obuhvata štand koji ujedno služi za izlaganje i čuvanje robe.

ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE

Štand je pokretni odnosno montažno-demontažni privremeni objekat, koji se postavlja na gotovu podlogu i kod kojeg jedan konstruktivni sklop objedinjuje površinu za izlaganje, čuvanje robe i zaštitu od atmosferskih prilika.

Privremeni objekat svojim postavljanjem ne narušava integritet kulturnih dobara sa zaštićenom okolinom. Nakon privremenog perioda koji je uslovima određen, objekat se demontira, materijali se transportuju i skladište za novu upotrebu, a lokacija se ponovo prilagođava svom prirodnom izgledu i stanju prije intervencije.

KONSTRUKCIJA OBJEKTA

Svi elementi treba da budu izvedeni prema propisima i u standardnom kvalitetu. Ovakav objekat izgrađen je od lakog materijala, metalne konstrukcije, kutijastih profila 5/5cm, lim kao podkonstrukcija za dekorativnu oblogu od drveta i zaštita od atmosferskih uticaja, i u svemu odgovara lokaciji predviđenoj za postavljanje ovakvog privremenog objekta. Planirani privremeni montažno demontažni objekat, odnosno štand postavljen je na postojeću kamenu podlogu.

SPISAK PRIMENJENIH PROPISA

- Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata (" Službeni list Crne Gore", br br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20)
- Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije ("Službeni list CG", br. 044/18 i 043/19)
- Pravilnik o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima („Službeni list CG“, broj 024/10 i 033/14)
- Pravilnik o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom (Broj: 05-412/86 Podgorica, 2013. godine).
- Odluku o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata (Broj: 0101-310/1 Budva, 07. jul 2014. godine)
- Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme (Službeni list CG, br. 43/18) .

Projektant:

Angelika Gjorgon dipl. ing. arh.



A.2. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

A.2.1. REKAPITULACIJA POVRŠINA
uz idejno rješenje

INVESTITOR: Rimokatolička crkva Sv. Ivana Krstitelja - Budva
OBJEKAT: Privremeni objekat – štand/trgovinska djelatnost
LOKACIJA: k.p. 2815 KO Budva, lokacija 1.27 zona 1 Stari grad, Opština Budva

Površina privremenog objekta, tačnije štanda iznosi 1.0m².

REKAPITULACIJA	NETO	BRUTO
UKUPNO: Površina štanda	0.4m²	1.0 m²

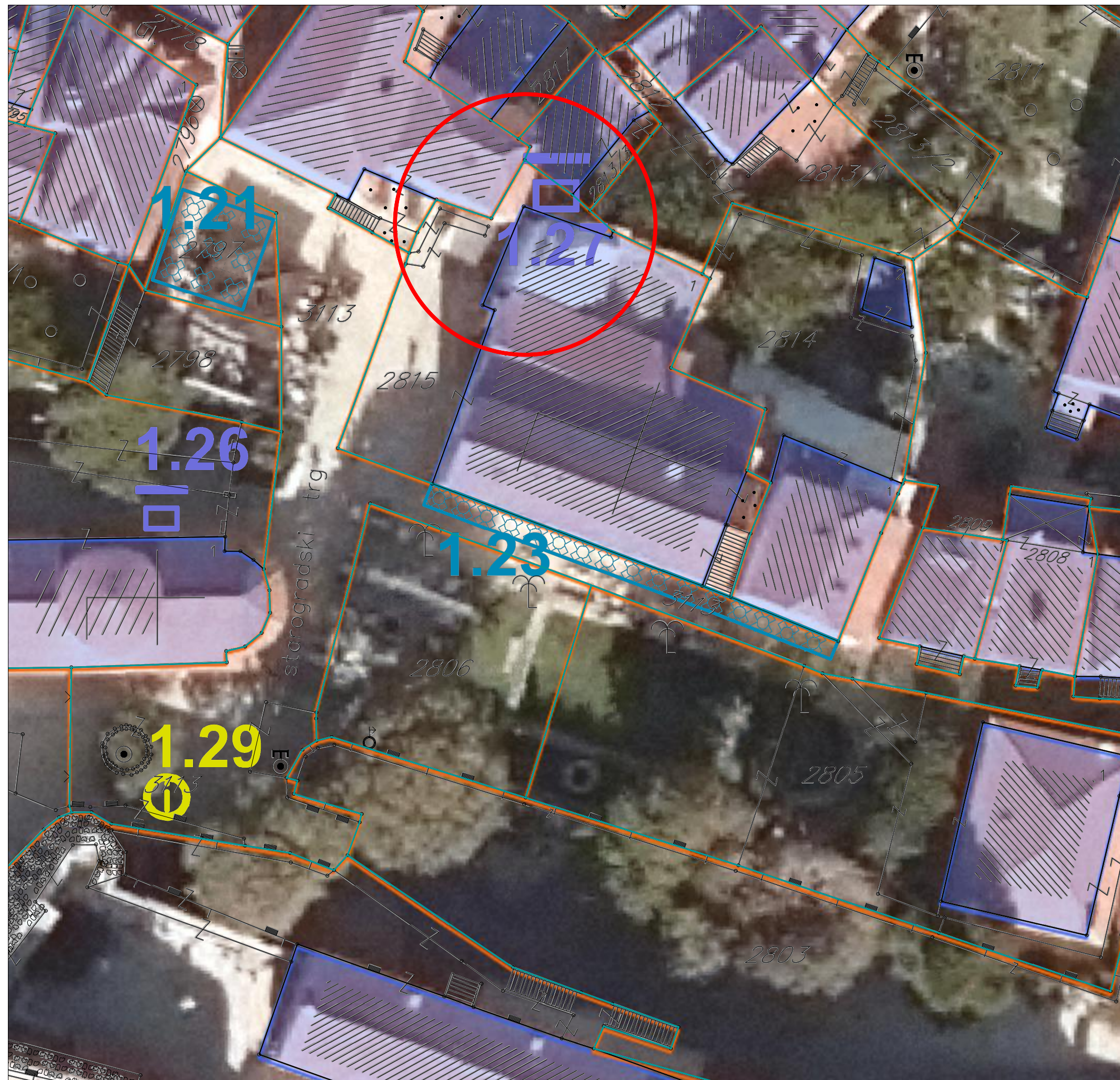
Zaključak: Svi urbanistički parametri iz projekta zadovoljavaju parametre zadate UTU.

Projektant:

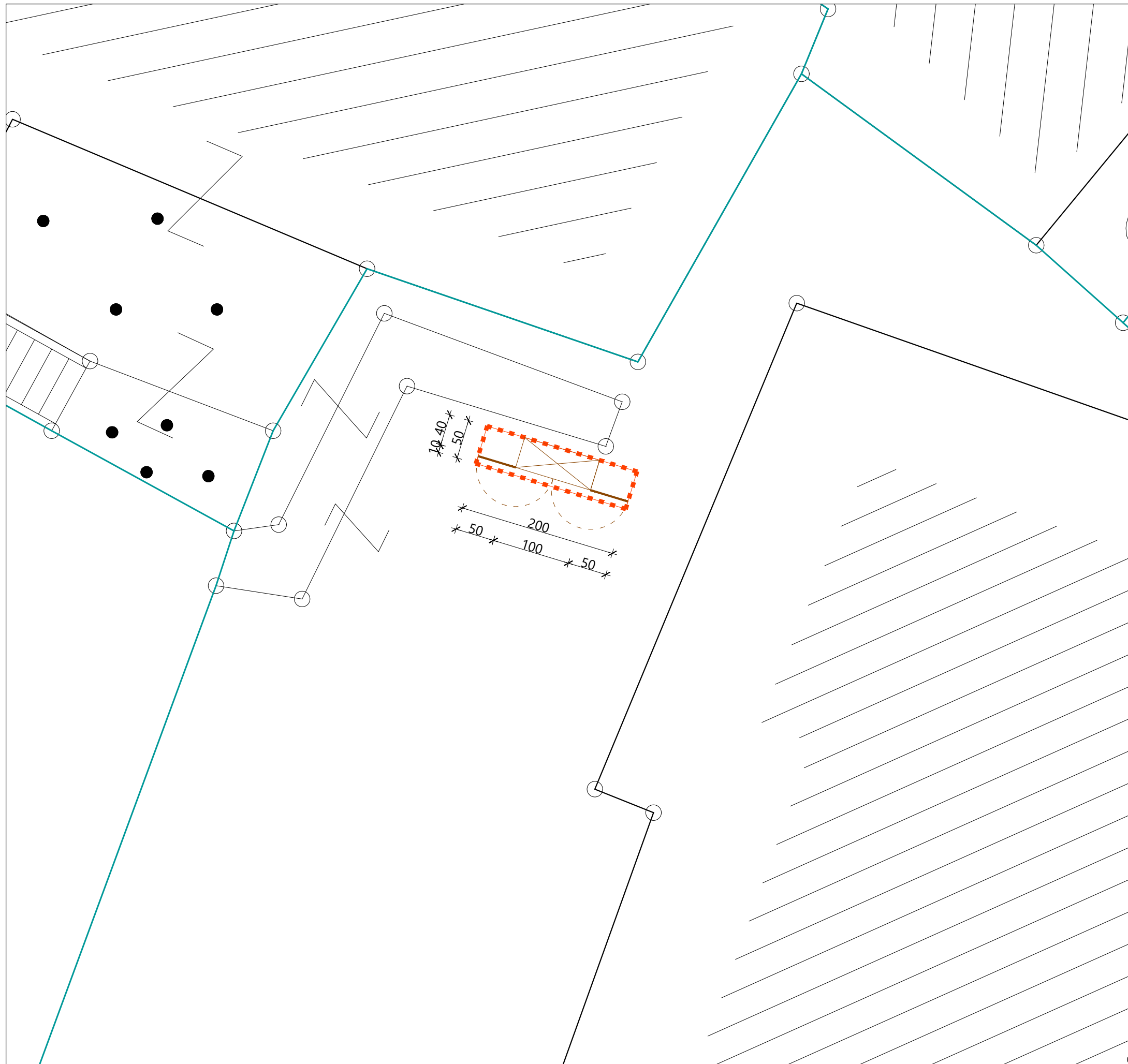
Angelika Gjorgon dipl. ing. arh.



A.3. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



PROJEKTANT:	GLAVNI INŽENJER:	
	ANGELIKA GJORGON dia	
Plan M1 d.o.o. Budva, Crna Gora	ODGOVORNI INŽENJER:	
	ANGELIKA GJORGON dia	
	SARADNIK/CI:	
INVESTITOR:	OBJEKT:	
Rimokatolička crkva, SV. IVAN KRSTITELJ, Budva	PRIVREMENI OBJEKT - TRGOVINSKA DJELATNOST - ŠTAND	
	LOKACIJA:	
	LOKACIJA 1.27, ZONA 1 STARI GRAD, k.p. 2815, K.O. BUDVA, OPŠTINA BUDVA	
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:		
IDEJNO RJEŠENJE		
DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:		
ARHITEKTONSKI PROJEKAT		
PRILOG:		
KATASTARSKA PODLOGA, IZVOD IZ GEOPORTALA I IZVOD IZ PROGRAM PRIVREMENIH OBJEKATA		
DATUM IZRADE I M.P.	DATUM REVIZIJE I M.P.	RAZMJERA:
		1:250
		BROJ PRILOGA:
		A.3. 01.
		BROJ STRANE:
		.
2023.	2023.	



PARAMETRI

površina opreme	0.40 m ²
površina štanda	1.00 m ²

PROJEKTANT:	GLAVNI INŽENJER:	
	ANGELIKA GJORGON dia	
ODGOVORNI INŽENJER:	ANGELIKA GJORGON dia	
SARADNIK/CI:		

Plan M1 d.o.o. Budva, Crna Gora	OBJEKAT:
INVESTITOR:	PRIVREMENI OBJEKAT -
Rimokatolička crkva, SV. IVAN KRSTITELJ, Budva	TRGOVINSKA DJELATNOST - ŠTAND
	LOKACIJA:
	LOKACIJA 1.27, ZONA 1 STARI GRAD, k.p. 2815, K.O. BUDVA, OPŠTINA BUDVA

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:
IDEJNO RJEŠENJE

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:
ARHITEKTONSKI PROJEKAT

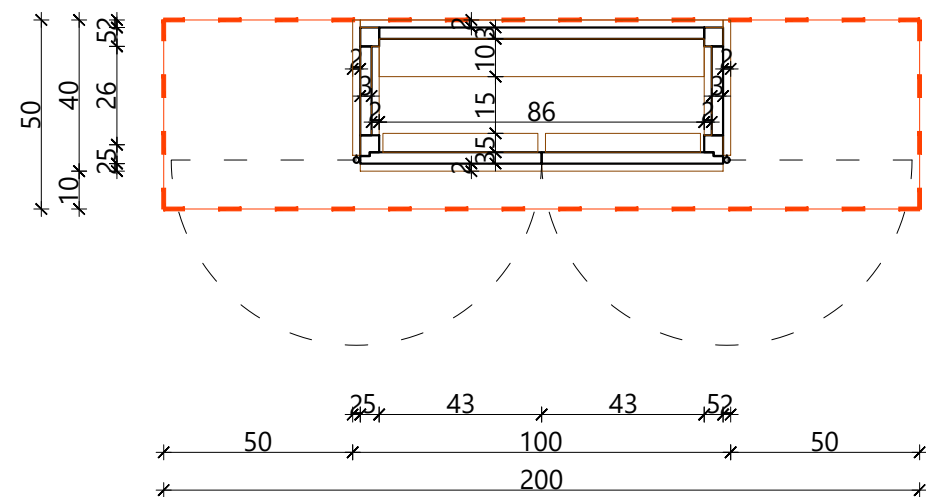
PRILOG:
SITUACIJA

DATUM IZRADE I M.P.	DATUM REVIZIJE I M.P.	RAZMJERA:
		1:50
		BROJ PRILOGA:
		A.3. 02.
		BROJ STRANE:
		.

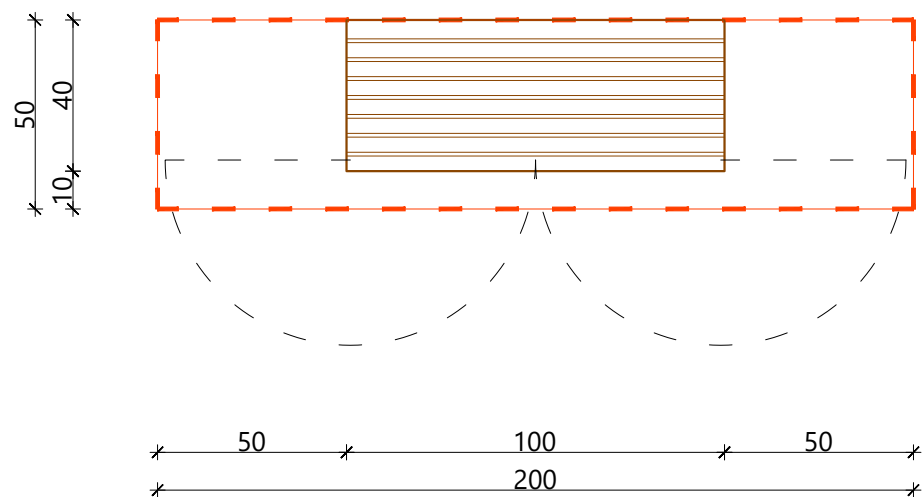
2023.	2023.	.
-------	-------	---



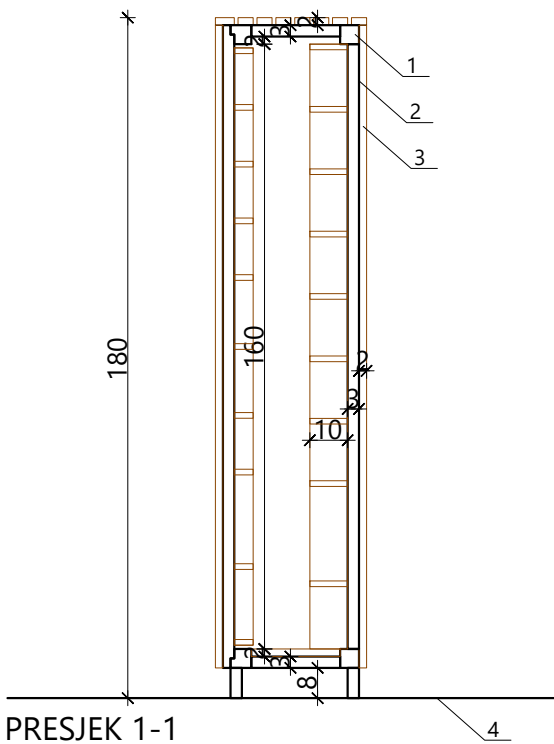
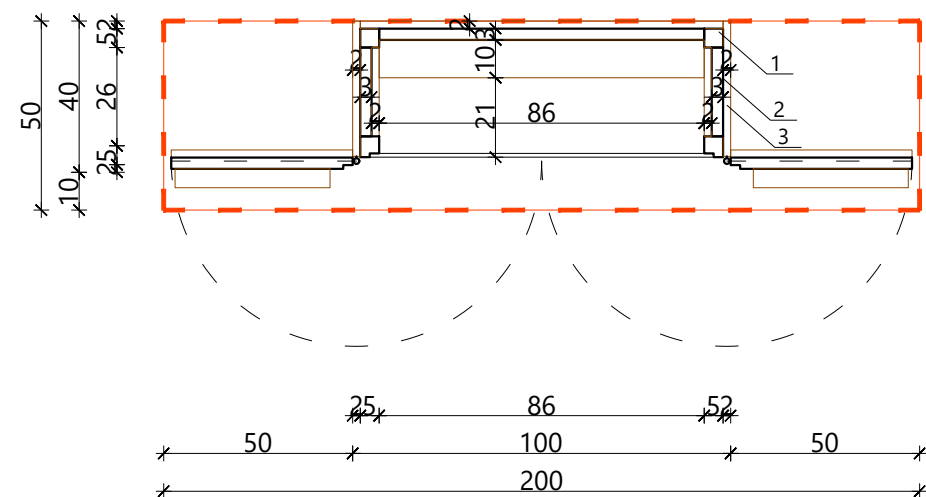
OSNOVA ŠTANDA - ZATVORENA VRATA



OSNOVA KROVA ŠTANDA

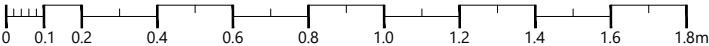


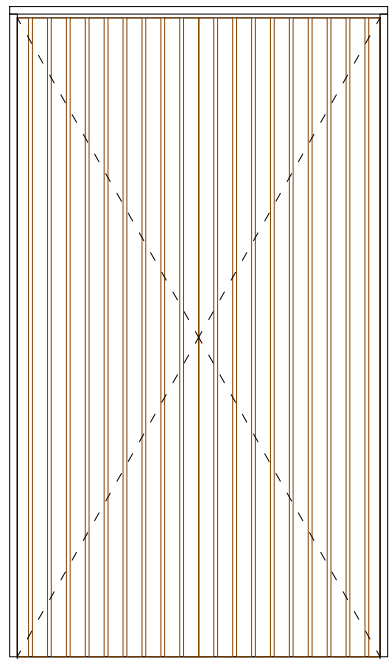
OSNOVA ŠTANDA - OTVORENA VRATA



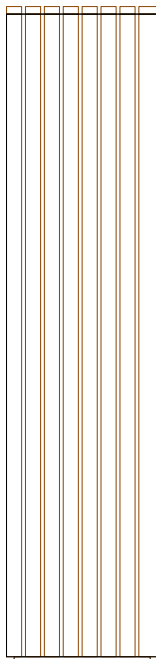
1. čelični noseći stub 5x5cm,
2. lim
3. dekorativna drvena obloga
4. gotovi pod

PROJEKTANT:	GLAVNI INŽENJER:	
	ANGELIKA GJORGON dia	
ODGOVORNI INŽENJER:	ANGELIKA GJORGON dia	
SARADNIK/CI:		
INVESTITOR:	OBJEKT:	
Plan M1 d.o.o. Budva, Crna Gora	PRIVREMENI OBJEKT -	
Rimokatolička crkva, SV. IVAN KRSTITELJ, Budva	TRGOVINSKA DJELATNOST - ŠTAND	
	LOKACIJA:	
	LOKACIJA 1.27, ZONA 1 STARI GRAD, k.p. 2815, K.O. BUDVA, OPŠTINA BUDVA	
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:		
IDEJNO RJEŠENJE		
DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:		
ARHITEKTONSKI PROJEKAT		
PRILOG:		
OSNOVE I PRESJEK ŠTANDA		
DATUM IZRADE I M.P.	DATUM REVIZIJE I M.P.	RAZMJERA:
		1:20
		BROJ PRILOGA:
		A.3. 03.
		BROJ STRANE:
2023.	2023.	

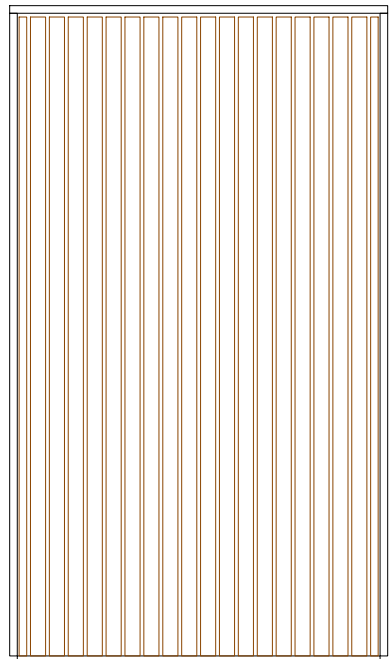




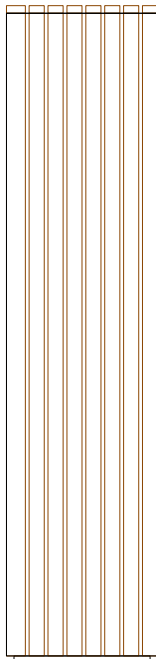
IZGLED
PREDNJA STRANA ŠTANDA



IZGLED
BOČNA STRANA ŠTANDA

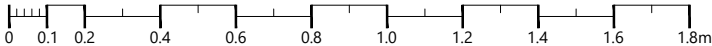


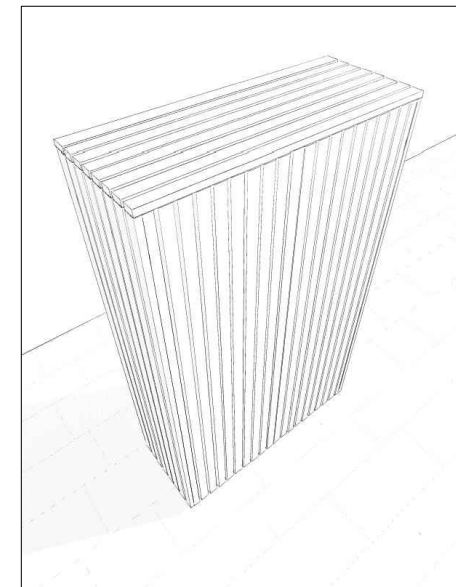
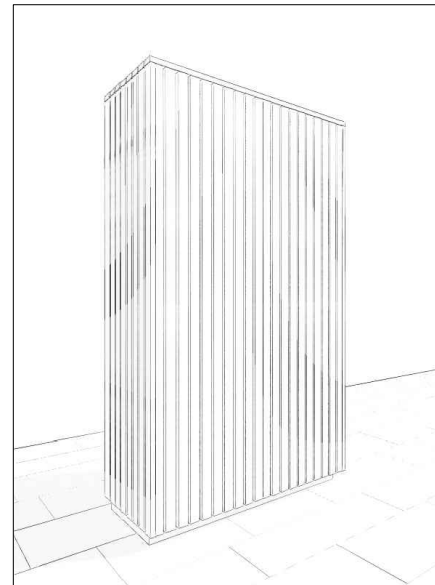
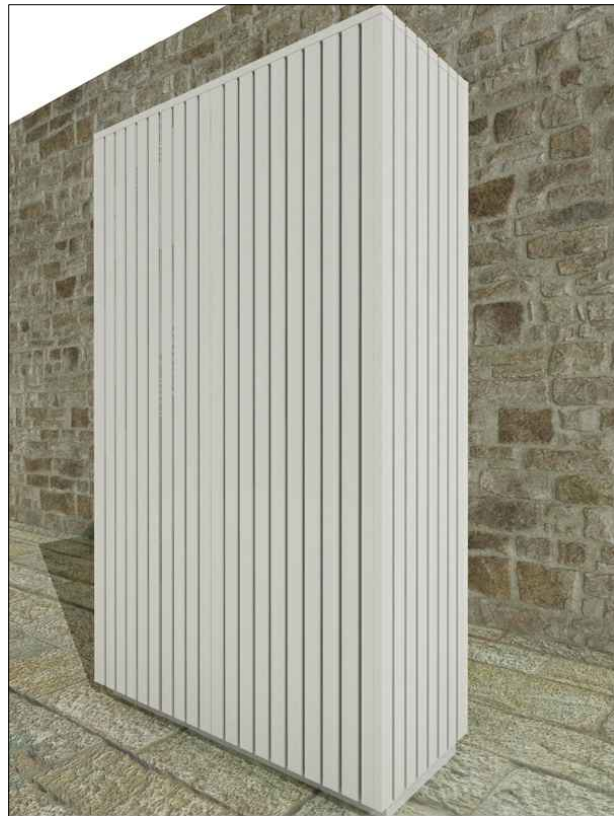
IZGLED
ZADNJA STRANA ŠTANDA



IZGLED
BOČNA STRANA ŠTANDA

PROJEKTANT:	GLAVNI INŽENJER:	
	ANGELIKA GJORGON dia	
ODGOVORNI INŽENJER:		
ANGELIKA GJORGON dia		
SARADNIK/CI:		
INVESTITOR:	OBJEKAT:	
Rimokatolička crkva, SV. IVAN KRSTITELJ, Budva	PRIVREMENI OBJEKAT - TRGOVINSKA DJELATNOST - ŠTAND	
	LOKACIJA:	
	LOKACIJA 1.27, ZONA 1 STARI GRAD, k.p. 2815, K.O. BUDVA, OPŠTINA BUDVA	
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:		
IDEJNO RJEŠENJE		
DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:		
ARHITEKTONSKI PROJEKAT		
PRILOG:		
IZGLEDE ŠTANDA		
DATUM IZRADE I M.P.	DATUM REVIZIJE I M.P.	RAZMJERA:
		1:20
		BROJ PRILOGA:
		A.3. 04.
		BROJ STRANE:
2023.	2023.	.







Plan M1 d.o.o.
Budva, Crna Gora

PROJEKTANT:

GLAVNI INŽENJER:
ANGELIKA GJORGON dia

ODGOVORNI INŽENJER:
ANGELIKA GJORGON dia

SARADNIK/CI:

•

OBJEKT:

PRIVREMENI OBJEKT -

TRGOVINSKA DJELATNOST - ŠTAND

LOKACIJA:

LOKACIJA 1.27,

ZONA 1 STARI GRAD,

k.p. 2815,

K.O. BUDVA, OPŠTINA BUDVA

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

IDEJNO RJEŠENJE

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

ARHITEKTONSKI PROJEKAT

PRILOG:

3D PRIKAZ

DATUM IZRADE I M.P.	DATUM REVIZIJE I M.P.	RAZMJERA:
2023.	2023.	
		BROJ PRILOGA:
		A.3. 05.
		BROJ STRANE:
		•

