

OBRAZAC 3

Zolotukhin Andrei

(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)

[REDACTED]

(adresa)

[REDACTED]

(broj telefona)

OPŠTINA BUDVA				
Primljeno: 24-02-2023				
Org. jedin.	J. klas. znak	Redn. broj	Prilog	Vrijednost
UPI-22-332/23-		14/1		2,000

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

ZAHTEJEV ZA DAVANJE SAGLASNOSTI

Glavnog državnog / gradskog arhitekta

(član 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)

Obraćam se zahtjevom za izdavanje saglasnosti na:

1. Idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade bruto građevinske površine 3000m² i više, hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvijezdica i turističkog rizorta, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka - nadležnost glavnog državnog arhitekta;
2. Idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade bruto građevinske površine do 3000m² – nadležnost glavnog gradskog arhitekta;
3. Idejno rješenje arhitektonskog projekta privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat u odnosu na program iz člana 116 ovog Zakona.
(zaokružiti odgovarajući broj)

Lokacija objekta

Kat. parcela 95/1, k.o. Buljarica I⁴ Budva

(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

UP 1-64, DUP, Buljarica I⁴

(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor

ANDREI ZOLOTUKHIN

PRILOG:

- Idejno rješenje 1xCD
- LAT u iznosu od 2 € na ž.r. 510-8176777-39

Budva, 24.02.2023.g.

(mjesto i datum)

[REDACTED]

(podnosilac zahtjeva)

**IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA**

OBJEKAT¹ _____ Stambeni objekat

LOKACIJA² _____ k.p. 95/1 K.O. Buljarica I, UP I-64, zona I,
DUP „Buljarica I“, Opština Budva

VRSTA I DIO
TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE³ _____ **IDEJNO RJEŠENJE
ARHITEKTONSKI PROJEKAT**

GLAVNI INŽENJER⁴ _____ Angelika Gjorgon dipl.ing.arh.

IZJAVLJUJEM,

da je ovaj projekat izrađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore, br. 082/20 od 06.08.2020. godine)
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- da su ispoštovani uslovi iz planskog dokumenta i urbanističko – tehničkih uslova u pogledu osnovnih urbanističkih parametara (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost, odnosno visina objekta i odnos prema građevniskoj liniji) kao i usaglašenost sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju iz čl. 55, stav 2, tačka 3 navedenog Zakona.



(potpis glavnog inženjera)

Budva, 2023 god.
(mjesto i datum)



(potpis odgovornog lica)

1 Naziv projektovanog objekta

2 Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

3 Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta

4 Ime i prezime glavnog inženjera.

REKAPITULACIJA TURISTIČKOG OBJEKTA A			
		NETO	BRUTO
1.	Suteren - tehnički dio	79.15 m ²	96.12 m ²
2.	Prizemlje	79.57 m ²	98.00 m ²
3.	I Sprat	76.92 m ²	98.00 m ²
Ukupno stambeni dio		156.49 m²	196.00 m²
Ukupno		235.64 m²	292.12 m²

Ostvarene površine i prostorni parametri:

	Dozvoljeni parametri prema UTU-ima	Ostvareni parametri u projektu
Katastarske parcele	95	95/1
Broj urbanističke parcele	UP I-64	UP I-64
Urbanistička površina	492.08 m ²	492.08 m²
Indeks zauzetosti	0.16-0.20	0.20
Max površina pod objektima	98.00 m ²	98.00 m²
Indeks izgrađenosti	0.40	0.40
Max BRGP	196.00 m ²	196.00 m²
Spratnost objekata	S+P+1	S+P+1
Parking mjesta	1 PM / stan	2 PM

Zaključak: Svi urbanistički parametri iz projekta zadovoljavaju parametre zadate UTU.

Projektant:

Angelika Gjorgon dipl. ing. arh.



Postupajući u skladu sa zahtjevom investitora **Šušter Gojka, Lekić Nevenke i Šušter Pera** dajem sledeću izjavu:

IZJAVA

Urbanistička parcela broj I-64, DUP „Buljarica I., formirana od sledećih katastarskih parcela i njihovih delova:

- Dio katastarske parcele **95** KO Buljarica I u površini od 492 m².

Planirani objekta je lociran na kat.parceli 95, vlasništvo Šušter Gojka, Lekić Nevenke i Šušter Pera, upilana u list nepokretnosti broj 257, KO Buljarica I. Navedeno smo utvrdili preklapanjem planiranog stanja urbanističke parcele iz DUP-a „Buljarica I., i vazećeg katastarskog plana.

Objektu je obezbijeđen prilaz postojećim putem koga po katastru predstavlja katastarska parcela broj 1854 KO Buljarica I.

Budva 24.02.2023.god.



Đuro Šoljaga inz.geodez.



36000000322



104-919-21612/2022

**UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU****CRNA GORA****PODRUČNA JEDINICA
BUDVA**

Broj: 104-919-21612/2022

Datum: 07.12.2022.

KO: BULJARICA I

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe UTU izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 257 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Poteš ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
95		3 3			POD KRUŠKOM	Livada 4. klase NASLJEDE		524	2.36
								524	2.36

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
[REDACTED]	ŠUŠTER GOJKO BAR BAR Bar	Susvojina	1/3
[REDACTED]	LEKIĆ NEVENKA BAR BAR Bar	Susvojina	1/3
[REDACTED]	ŠUŠTER PERO BAR BAR Bar	Susvojina	1/3

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice: 7

SONJA TOMAŠEVIĆ



Pošta
Crne Gore

NALOG PLATIOCA

ZOLOTKHIN ANDREI

Naziv platioca

Promet usluga

Svrha plaćanja

SO BUDVA

Naziv primaoca plaćanja

Pečat i potpis platioca kao inicijatora

Štampa Grafo Bale - Podgorica



Hitnost



Prenos

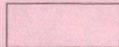


Uplata

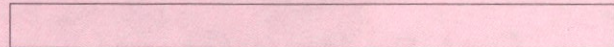


Isplata

Transakcioni račun platioca



Model



Poziv na broj zaduženja

EUR

2.00

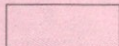
Iznos

021

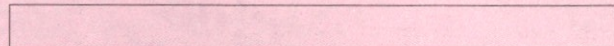
Šifra plaćanja

510000000817677739

Transakcioni račun primaoca plaćanja



Model



Poziv na broj odobrenja

POŠTA 85310 21101 24.02.2023 13:52

00286 92240 2.00 + 0.30 = 2.30

Potpis primaoca plaćanja

Datum izvršavanja

Mjesto i datum podnošenja