

LILJA MUĐZOR

MARKO MUĐZOR

(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)

[REDACTED]

(adresa)

[REDACTED]

(broj telefona)

OBRAZAC 3

OPŠTINA BUDVA				
Primljeno: 24-02-2023				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Regni broj	Prilog	Vrijednost
UPI-22-332/23-15/1				2,00€

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

ZAHTJEV ZA DAVANJE SAGLASNOSTI

Glavnog državnog / gradskog arhitekta

(član 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)

Obraćam se zahtjevom za izdavanje saglasnosti na:

1. Idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade bruto građevinske površine 3000m² i više, hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvijezdica i turističkog rizorta, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka - nadležnost glavnog državnog arhitekta;
2. Idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade bruto građevinske površine do 3000m² – nadležnost glavnog gradskog arhitekta;
3. Idejno rješenje arhitektonskog projekta privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat u odnosu na program iz člana 116 ovog Zakona.
(zaokružiti odgovarajući broj)

Lokacija objekta

Kat. parc. 283, 284 i 290 k.o. Buljarica I, Budva

(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

UP II-106, zona II, DUP „Buljarica I“

(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor

LILJA i MARKO MUĐZOR

PRILOG:

- Idejno rješenje 1xCD
- LAT u iznosu od 2 € na ž.r. 510-8176777-39

Budva, 24.02.2023.g.

(mjesto i datum)

[REDACTED]

[REDACTED]

(podnosilac zahtjeva)

**IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA**

OBJEKAT¹ Stambeni objekat

LOKACIJA² k.p. 283, 284 i 290, K.O. Buljarica 1, UP II-106, zona II,
DUP Buljarica I, Opština Budva

VRSTA I DIO
TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE³ **IDEJNO RJEŠENJE
ARHITEKTONSKI PROJEKAT**

GLAVNI INŽENJER⁴ Angelika Gjorgon dipl.ing.arh.

IZJAVLJUJEM,

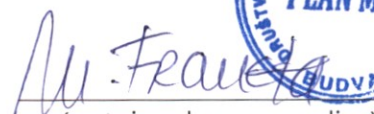
da je ovaj projekat izrađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore, br. 082/20 od 06.08.2020. godine)
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- da su ispoštovani uslovi iz planskog dokumenta i urbanističko – tehničkih uslova u pogledu osnovnih urbanističkih parametara (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost, odnosno visina objekta i odnos prema građevniskoj liniji) kao i usaglašenost sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju iz čl. 55, stav 2, tačka 3 navedenog Zakona.



(potpis glavnog inženjera)

Budva, febroar 2023 god.
(mjesto i datum)


(potpis odgovornog lica)

1 Naziv projektovanog objekta

2 Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

3 Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta

4 Ime i prezime glavnog inženjera.

REKAPITULACIJA OBJEKATA			
		NETO	BRUTO
* STAMBENI OBJEKAT A			
1.	Suteren - tehnički dio	35.58 m ²	44.57 m ²
	Ukupno teh. dijela i garaže	35.58 m²	44.57 m²
2.	Prizemlje	88.30 m ²	108.05 m ²
3.	I Sprat	82.44 m ²	112.39 m ²
	Ukupno smeštajni dio	170.74 m²	220.44 m²
Ukupno stambeni dio sa teh. dijela		206.32 m²	265.01 m²
*STAMBENI OBJEKAT B			
4.	Suteren - tehnički dio	35.58 m ²	44.57 m ²
	Ukupno teh. dijela i garaže	35.58 m²	44.57 m²
5.	Prizemlje	88.30 m ²	108.05 m ²
6.	I Sprat	82.44 m ²	112.39 m ²
	Ukupno smeštajni dio	170.74 m²	220.44 m²
Ukupno stambeni dio sa teh. dijela		206.32 m²	265.01 m²
*SVI OBJEKTI			
	Ukupno teh. dijela	71.16 m²	89.14 m²
	Ukupno stambeni dio	341.48 m²	440.88 m²
Ukupno smeštajni dio sa teh. dijela		412.64 m²	530.02 m²
*OSTALA POVRŠINA ZA PREDVIĐENA ZA GRADNJU			
	Ukupno		694.12 m²
UKUPNA POVRŠINA			1,135.00 m²

Ostvarene površine i prostorni parametri:

	Dozvoljeni parametri prema UTU-ima	Ostvareni parametri u projektu
Katastarske parcele	283, 284, 290	283, 284, 290
Katastarska površina	/	2,845.00 m²
Broj urbanističke parcele	UP II-106	UP II-106
Urbanistička površina	2,840.00 m²	/
Indeks zauzetosti	0.16	0.08
Max površina pod objektima	454.00 m ²	224.78 m²
Indeks izgrađenosti	0.40	0.155
Max BRGP	1,135.00 m ²	440.88 m²
Spratnost objekata	S+P+1	S+P+1

Zaključak: Svi urbanistički parametri iz projekta zadovoljavaju parametre zadate UTU.

Projektant:

Angelika Gjorgon dipl. ing. arh.



IZJAVA

Kojom se potvrđuje identifikacija / poređenje urbanističke parcele i katastarske parcele u njenom zahvatu, kao i identifikacija tačne lokacije objekta.

Projektovani objekat prema idejnom rješenju se nalazi na **UP II - 106, DUP-a "BULJARICA I"**, koju čine: **kat. parcela 283 KO BULJARICA I, upisane u list nepokretnosti 264 KO BULJARICA I, kat. parcela 284 KO BULJARICA I, upisane u list nepokretnosti 264 KO BULJARICA I i kat. parcela 290 KO BULJARICA I, upisane u list nepokretnosti 264 KO BULJARICA I**

Dio koji je u suvlasništvu **MIDŽOR ILIJE 1/2 i MIDŽOR MARKA 1/2**, a čine ga kat. parcele 283, 284, 290 KO BULJARICA I (ukupne površine 2845 m²), formira predmetnu urbanističku parcelu **UP II - 106, DUP-a "BULJARICA I"**.

Lokaciji na kojoj je planiran objekat je obezbjeđen prilaz sa istočne strane i to sa:
- **kat. parcele 291/2 KO BULJARICA I, susvojina MIDŽOR STANKO DJORDJE 1/2, MIDŽOR MAGDALENA 1/4, MIDŽOR VUKO 1/4, upisane u list nepokretnosti 5644 KO DONJA GORICA, po kulturi voćnjak 3. klase površine 355m²;**

Ovako opisana katastarska parcela predstavlja dio planirane saobraćajnice predviđene DUP-om "BULJARICA I".

Bar
Februar 2023 god.
(mjesto i datum)

(potpis odgovornog lica)



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-919-3201/2023

Datum: 24.02.2023.

KO: BULJARICA I

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu FRANETA MILICA, , za potrebe LIČNO izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 264 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
283			3 3		VIŠE VODE	Sume 3. klase VIŠE OSNOVA		552	0.50
284			3 3		VIŠE VODE	Voćnjak 3. klase VIŠE OSNOVA		1313	29.54
290			3 3		VIŠE VODE	Voćnjak 3. klase VIŠE OSNOVA		980	22.05
								2845	52.09

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
[REDACTED]	MIDŽOR IOVO ILIJA [REDACTED]	Susvojina	1/2
[REDACTED]	MIDŽOR IOVO MARKO [REDACTED]	Susvojina	1/2

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.



Ovlašćeno lice:

[Signature]

SONJA TOMAŠEVIĆ

SPISAK PODNIJETIH ZAHTIJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA					
Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
290/0		██████████	21.10.2022 13:01	MIDŽOR ĐORĐE	ZA UPIS PO UZZ 1534/22 U LN 266 KO BULJARICA I NA KP 291/1 U LN 264 KO BULJARICA I NA KP 290



Pošta
Crne Gore

NALOG PLATIOCA

MIDZOR ILIJA

Naziv platioca

Promet usluga

Svrha plaćanja

SO BUDVA

Naziv primaoca plaćanja

Pečat i potpis platioca kao inicijatora

Štampa Grafo Bale - Podgorica

☐

Hitnost

☐

Prenos

☒

Uplata

☐

Isplata

Transakcioni račun platioca

☐

Model

Poziv na broj zaduženja

EUR

2.00

Iznos

021

Šifra plaćanja

510000000817677739

Transakcioni račun primaoca plaćanja

☐

Model

Poziv na broj odobrenja

POŠTA 85310 21101 24.02.2023 13:52

00285 92240 2.00 + 0.30 = 2.30

Potpis primaoca plaćanja

Datum izvršavanja

Mjesto i datum podnošenja