

CRNA GORA
Opština Budva
Glavni gradski arhitekta
Broj: UP I-22-332/23-8/3
Budva, 07.07.2023. godine

Glavni gradski arhitekta Opštine Budva, postupajući po zahtjevu broj: UP I-22-332/23-8/1 od 13.02.2023.godine, **Antunović Ivana i Stojanović Branimir** iz Budve, za davanje saglasnosti na idejno rješenje objekta porodičnog stanovanja, spratnosti S+P+1, na UP 113, koju čini k.p. 2375/1, KO Tudorovići, a u zahvatu LSL „Blizikuće“ (”Službeni list CG - opštinski propisi” br. 21/14), izrađenim od strane ”ARHIMEX” d.o.o. Rožaje, na osnovu člana 88 a u vezi sa članom 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (”Sl. List Crne Gore”, br. 64/17, 44/18, 43/18, 11/19, 82/20), te na osnovu člana 60, 105, 113, 116 Zakona o upravnom postupku (”Sl. List Crne Gore” broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi sledeće:

RJEŠENJE

Odbija se zahtjev **Antunović Ivana i Stojanović Branimir** iz Budve, broj UP I-22-332/23-8/1 od 13.02.2023.godine, za davanje saglasnosti na idejno rješenje objekta porodičnog stanovanja, spratnosti S+P+1, na UP 113, koju čini k.p. 2375/1, KO Tudorovići, a u zahvatu LSL „Blizikuće“ (”Službeni list CG - opštinski propisi” br. 21/14), izrađenim od strane ”ARHIMEX” d.o.o. Rožaje.

Obrazloženje

Aktom br. UP I-22-332/23-8/1 od 13.02.2023.godine **Antunović Ivana i Stojanović Branimir** iz Budve, obratili su se zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje objekta porodičnog stanovanja, spratnosti S+P+1, na UP 113, koju čini k.p. 2375/1, KO Tudorovići, a u zahvatu LSL „Blizikuće“ (”Službeni list CG - opštinski propisi” br. 21/14), izrađenim od strane ”ARHIMEX” d.o.o. Rožaje.

Dana 27.04.2023.godine, Glavni gradski arhitekta je aktom broj UP I-22-332/23-8/2 Podnosiocu dostavio Poziv za dopunu zahtjeva, koji je Podnosilac primio dana 03.05.2023.godine što se potvrđuje u spisima predmeta, a kojim se obavještava: ” Zahtjev podnosioca se u skladu sa članom 60 Zakona o upravnom postupku (”Službeni list CG” broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), smatra nepotpunim, te je potrebno upodobiti sledeće:

- U skladu sa Stručnim uputstvom broj: 01-1894/1, 17.11.2021. godine (sajt Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma) grafičku dokumentaciju idejnog rješenja arhitektonskog projekta dostaviti u .dwg i .pdf formatu.
- Dostaviti Elaborat parcelacije po planskom dokumentu, ovjeren od strane organa uprave nadležnog za poslove katastra radi sagledavanja realnih površina koje čine predmetnu urbanističku parcelu;
- Dostaviti geodetsku podlogu potpisanu i ovjerenu pečatom od strane ovlašćenog lica, ne stariju od 6 mjeseci, sa jasno prikazanim granicama urbanističke parcele, katastarskih parcela, visinskim kotama, prikazom vrijednog zelenila sa kratkim opisom u okviru legende (skeniranu);
- U okviru situacionog plana sa parternim uređenjem, legendu sa završnim obradama površina dopuniti sa prikazom završnih površina u m²;
- Dopuniti presjeke i izgled sa kontaktnim zonama sa obje strane (trotoari, ulice), prikazom linije postojećeg terena i njihovim visinskim kotama (relativnom i apsolutnom), zatim prikazati granice regulacionih i građevinskih linija, kao i prikazati drenažu tla oko objekta;
- Uslov u okviru LSL ”Blizikuće”, gdje se na strani 33 navodi da je stambeni dio suterena jedna polovina prizemlja ili dvije trećine prizemne etaže, ispuniti da stambeni dio suterena bude uz zapadnu fasadu Tehničke prostorije pod br. 6 u oba objekta je potrebno predvidjeti kao dio korisne površine koji ulazi u ukupnu bruto površinu, jer nije opravdano prostorije koje se nalaze na glavnoj zapadnoj fasadi i imaju mogućnost stavljanja otvora, predvidjeti kao tehničke prostorije. Takođe, ispuniti uslov u okviru LSL ”Blizikuće”, gdje se na strani 33 navodi da je stambeni dio suterena jedna polovina prizemlja ili dvije trećine prizemne etaže;
- Krov je potrebno riješiti u skladu sa predmetnim UT uslovima gdje se navodi da su krovovi kosi, dvovodni ili kombinacija jednovodnih ili dvovodnih.
- Ograde na balkonima zamjeniti sa ogradama od kovanog gvožđa sa jednostavnim vertikalnim podjelama;

- Preporuka je zamijeniti pozicije objekta i parkinga radi veće atraktivnosti samog objekta, posebno stanova u suterenu kako bi dobili otvorene vizure;
- Francuske balkone pod oznakom V4, na svim etažama kod oba objekta, je potrebno postaviti po sredini fasadne ravni na kojoj se nalaze;
- Kamen koji se koristi na fasadama je potrebno uskladiti sa smjernicama iz UT uslova gdje se traži domaći grubo tesani kamen i to evidentirati u okviru tehničkih opisa, kao i na fasadama i 3D prikazima;
- Tehničke uslove "Vodovoda i kanalizacije" d.o.o. Budva je potrebno dostaviti kako bi se sagledao tretman koridora trase hidrotehničkom mrežom u okviru PPPNOP-a. (str. 15 UT uslovi);
- Grafički prilog, 3-D vizuelizacija objekta sa pripadajućim uređenjem terena i prikazom postojećeg okruženja je potrebno inkorporirati u šire realno okruženje iz više uglova, **iz gornjeg rakursa**, kako bi se sagledala vizuelna uklopljenost objekata u odnosu na postojeće izgrađene strukture, čime bi se stvorio preduslov za vrednovanje arhitektonskog oblikovanja predmetnog rješenja. 3-D vizuelizacija objekta mora da obezbijedi sagledivost svih elemenata rješenja tako da nijedan dio ne ostane neprikazan.

U cilju daljeg postupanja po Vašem zahtjevu, potrebno je traženu dokumentaciju dostaviti i izvršiti sugerisane izmjene, te dostaviti ovom organu u roku od 8 dana od prijema ovog poziva za dopunu. Istovremeno vas obavještavamo da uvid u spise predmeta možete izvršiti u kancelariji Glavnog gradskog arhitekta."

Član 60 Zakona o upravnom postupku u stavu 1 i 3 navodi da kad podnesak sadrži neki formalni nedostatak zbog kojeg se po njemu ne može postupiti ili ako je podnesak nerazumljiv ili nepotpun, ovlašćeno službeno lice će odmah, a najkasnije u roku od tri dana od dana prijema podneska, zahtijevati od stranke da nedostatke otkloni i odrediti joj rok u kojem je dužna da to učini. Ako stranka ne otkloni nedostatke u određenom roku, ovlašćeno službeno lice će, u roku od sedam dana od dana isteka ostavljenog roka, rješenjem odbiti podnesak.

Član 105 Zakona o upravnom postupku propisuje: "Stranka je dužna da iznese tačno, istinito i određeno činjenično stanje na kojem temelji svoj zahtjev, da za svoje navode predloži dokaze i po mogućnosti ih podnese, osim ako se radi o zakonskim pretpostavkama i opštepoznatim činjenicama ili se o podacima koji predstavljaju dokaze vode službene evidencije. Ako stranka ne postupi na način iz stava 3 ovog člana, ovlašćeno službeno lice će odrediti da to učini u primjerenom roku. Ako stranka, na čiji zahtjev je pokrenut upravni postupak, u roku iz stava 4 ovog člana ne predloži, odnosno ne podnese dokaze u skladu sa stavom 3 ovog člana, ovlašćeno službeno lice će taj zahtjev rješenjem odbiti.

Član 113 stav 3 Zakona o upravnom postupku propisuje da: "Rješenje može biti donijeto bez izjašnjenja stranke o rezultatima ispitnog postupka: kad je to propisano zakonom."

Članom 116 Zakona o upravnom postupku propisano je da kada je zahtjev pokrenut na zahtjev stranke javnopravni organ može usvojiti u cjelosti ili djelimično, odnosno odbiti.

Podnosilac zahtjeva je uredno primio Poziv za dopunu zahtjeva, što se potvrđuje dostavnicom koja je u spisima predmeta, ali isti nije dostavio Izjašnjenje u ostavljenom roku, pa je u skladu sa članom 60, 105, 113, 116 Zakona o upravnom postupku (46/14, 20/15, 40/16, 37/17), riješeno kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, u roku od 15 dana od prijema. Žalba se dostavlja preko službe Glavnog gradskog arhitekta, a taksa na žalbu iznosi 4,00 € i uplaćuje se na žiro račun broj 510-8176777-39.

v.d. Glavni gradski arhitekta

Jelena Lazić, M. Arch.



Dostavljeno:

-Podnosiocu zahtjeva

-U dosije

-Arhivi