

OPŠTINA BUDVA

Primljeno: 23-02-2023				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Radni broj	Prilog	Vrijednost
OP/22-332/23-13/1			5	26

OBRAZAC 3

MEDUTOBUK KRISTO HUKO

(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)

[REDACTED]

(adresa)

[REDACTED]

(broj telefona)

HUKO
MEDUTOBUK
[REDACTED]

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

SLUŽBA GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE- OPŠTINA BUDVA

(organ nadležan za postupanje)

**ZAHTJEV ZA DAVANJE SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG
ARHITEKTE**

(član 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)

Obraćam se zahtjevom za davanje saglasnosti na:

1. idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima;
2. spoljni izgled privremenog objekta.
(zaokružiti odgovarajući broj)

Lokacija objekta

k.p.806/2, KO Kruševce, selo Žukovica, Opština Budva

(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

UP 38

(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor

Medigović Niko, Medigović Milenko

PRILOG:

- Idejno rješenje
- Elaborat parcelacije KO Kruševce k.p.806/2 i 804

BUDVA 23.2.2023

(mjesto i datum)

[REDACTED]

(podnosilac zahtjeva)



Pošta
Crne Gore

NALOG PLATIOCA

NIKO MEDIGOVIC

Naziv platioca

Promet usluga

Svrha plaćanja

SO BUDVA

Naziv primaoca plaćanja

Pečat i potpis platioca kao inicijatora

Štampa Grafo Bale - Podgorica



Hitnost



Prenos

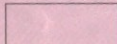


Uplata

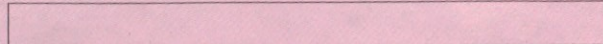


Isplata

Transakcioni račun platioca



Model



Poziv na broj zaduženja

EUR

2.00

Iznos

021

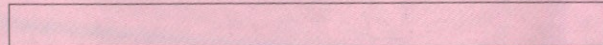
Šifra plaćanja

510000000817677739

Transakcioni račun primaoca plaćanja



Model



Poziv na broj odobrenja

POŠTA 85310 21101 23.02.2023 10:38

00096 92240 2.00 + 0.30 = 2.30

Potpis primaoca plaćanja

Datum izvršavanja

Mjesto i datum podnošenja

Postupajući u skladu sa zahtjevom investitora Nika Medigovića dajem sledeću izjavu:

IZJAVA

Urbanistička parcela broj 38, LSL „Žukovića“ formirana od sledećih katastarskih parcela i njihovih djelova:

- Dio kat. parcele **806/2** KO Budva u površini od 453 m²

Planirani objekta je lociran na kat.parceli 806/2, vlasništvo Nika Medigovića i Milenka Medigovića, upilana u list nepokretnosti broj 281, KO Kruševica. Navedeno smo utvrdili preklapanjem planiranog stanja urbanističke parcele iz LSL „Žukovića“ i vazećeg katastarskog plana.

Objektu je obezbijeđen prilaz postojećim putem koga po katastru predstavlja katastarska parcela broj 1906 KO Kruševica.

Budva 17.02.2023.god.



Đuro Šoljaga inz.geodez.

[REDACTED SIGNATURE]



ARCHITECTURE
URBAN DESIGN
CONSULTANCY

LXXVI d.o.o.



Podgorica

office@lxxvi.me | www.lxxvi.me

IZJAVA ODGOVORNOG INŽENJERA ARHITEKTURE

Da je idejno arhitektonsko rješenje, izgradnje objekta namijenjenog porodičnom stanovanju u selu Žukovica, na urbanističkoj parceli 38 a na katastarskoj parceli 806/2 KO Kruševica, investitora Medigović Niko i Medigović Milenko, odrađeno u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima i smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju.

Predmetna parcela je nepravilnog oblika i na sjeveru je povezana sa kolskom saobraćajnicom.

Sve intervencije na uređenju parcele i izgradnji pomoćnih sadržaja projektovane su u granicama urbanističkih parcela UP38.

Objekat je zamišljen kao jedna kuća sa dvije stambene jedinice koje se organizaciono razlikuju samo u nivou potkrovlja.

Osnovni podaci o objektu		
UTU	Broj: 06-061-1437/3 i 06-061-1438/3 od 17.12.2019. godine, izdatim od strane Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva	
Namjena	Stanovanje	
Lokacija	Lokacija UP 38, kp.806/2 KO Kruševica, Opština Budva	
Površina UP 38	527 m ²	
Indeks izgrađenosti	Zadato= 0,52	Ostvareno= 0,45
Indeks zauzetosti	Zadato= 0,17	Ostvareno= 0,17
Spratnost	Zadato= S+P+1	Ostvareno= S+P+1
BRGP	Zadato= 273,00m ²	Ostvareno= 236,16m²
BRGP	Suteren = 90,92 m ²	
	Prizemlje = 90,92 m ²	
	Potkrovlje = 54,32 m ²	
	Ukupno: 236,16 m²	
Broj parking mjesta	2 PM	

Odgovorni inženjer:
Branislav Gregović dia





36000000322



104-919-2291/2023

**UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU****CRNA GORA****PODRUČNA JEDINICA
BUDVA**

Broj: 104-919-2291/2023

Datum: 13.02.2023.

KO: KRUŠEVICA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu MEDIGOVIĆ ELENA, , za potrebe IZRADE PROJEKTA izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 281 - PREPIS**Podaci o parcelama**

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
804			5 11	20/06/2017	NA DOLAC	Livada 5. klase KUPOVINA		283	1.10
804			5 11	20/06/2017	NA DOLAC	Voćnjak 3. klase KUPOVINA		180	4.05
806	2		5 11	20/06/2017	NA DOLAC	Livada 5. klase KUPOVINA		495	1.93
								958	7.08

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
[REDACTED]	MEDIGOVIĆ KRSTO MILENKO [REDACTED] oru	Susvojina	1/2
[REDACTED]	MEDIGOVIĆ KRSTO NIKO [REDACTED]	Susvojina	1/2

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.



Ovlašćeno lice: 9

SONJA TOMAŠEVIĆ