

Kovačević (Fahrudin) Danial

(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)

(adresa)

(broj telefona)

OPŠTINA BUDVA

Primljeno: 01-03-2023

Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
MP1-22-332	23-18/1			2.000

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

ZAHTJEV ZA DAVANJE SAGLASNOSTI Glavnog državnog / gradskog arhitekta

(član 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)

Obraćam se zahtjevom za izdavanje saglasnosti na:

1. Idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade bruto građevinske površine 3000m² i više, hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvijezdica i turističkog rizorta, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka - nadležnost glavnog državnog arhitekta;
- ②. Idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade bruto građevinske površine do 3000m² - nadležnost glavnog gradskog arhitekta;
3. Idejno rješenje arhitektonskog projekta privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat u odnosu na program iz člana 116 ovog zakona.
(zaokružiti odgovarajući broj)

Lokacija objekta

K.P. 2633, K.O. Reževići 1, Budva

(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

U.P.3, LSL "Katun - Donje selo"

(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor

Danial Kovačević

PRILOG:

– Idejno rješenje

Bar, Februar 2023. godine

(mjesto i datum)

(podnosilac zahtjeva)

IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT: Objekti porodičnog stanovanja S+P+1
LOKACIJA: UP 3; KP 2633, KO Reževići 1, LSL Katun donje selo
VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO RJEŠENJE
PROJEKTANT: „NG DESIGN“ d.o.o. ul.Maršala Tita C-16,
Bar, Crna Gora
ODGOVORNI INŽENJER: Nataša Janković spec.sci.arh.
broj licence: UPI 107/7-3388/2

IZJAVLJUJEM

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- da je Idejno rješenje izrađeno u skladu sa Urbanističko-tehničkim uslovima u pogledu svih urbanističkih parametara: indeksa izgrađenosti (0,60), indeksa zauzetosti (0,20), ukupne BRGP: 750m²; ukupne površine pod objektima: 250 m²; spratnosti S+P+1 i odnosa prema građevinskoj liniji.
- izjavljujem da je za lokaciju obezbijeđen saobraćajni pristup u skladu sa planskim dokumentom i saobraćajnim uslovima, kao i odgovarajući broj parking mjesta.

Zadati i ostvareni urbanistički parametri:

Urbanistički parametri	Zadato	Ostvareno prema projektu		
		Novoprojektovani objekat	Objekti na parceli koji se zadržavaju	Ukupno (postojeći objekti i novoprojektovani objekat)
Površina pod objektima Indeks zauzetosti 0,20	250 m²	248,27 m²	/	248,27 m²
BGP Indeks izgrađenosti 0,60	BGP 750 m²	697,41 m²	/	697,41 m²
spratnost	S+P+1	S+P+1	/	S+P+1

Bar, februar 2023. godine
(mjesto i datum)



(potpis odgovornog inženjera)

NATAŠA JANKOVIĆ
(potpis odgovornog lica)

NG



„PLAN-NET" DOO

Bulevar Revolucije br.C6, Bar

Tel: +382 (0)30/315-358

e-mail:plan-net@t-com.me

IZJAVA

Dana, 27.02.2023.godine izradili smo elaborat parcelacije na osnovu detaljnog urbanističkog planu – lokalne studije lokacije „Katun donje selo „ u K.O.Reževiće za katastarsku parcelu broj 2633 a po angažovanju stranak:

1. Kovačević Danial

Ovjerom elaborata od strane Uprave za katastar i državnu imovinu zaveden pod brojem 917-104-dj-191/2021 tj elaborat parcelacije na osnovu planskog dokumenta LSL „Katun donje selo“ opština Budva, za katatsraku parcelu broj 2633 i urbanističko tehničkih uslova za urbanističku parcelu broj 3 dajemo sledeću izjavu:

Urbanističku parcelu broj UP3 čine sledeće katastarske parcele i to:

- Katastarska parcela broj 2633 vlasnika Kovačević Danial , L.N. 919 KO Reževićir,

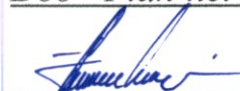
Planirana prilaz za urbanističku parcelu broj UP3 paniran je preko sledeće katastarske parcele:

- Katastarska parcela broj 2632 vlasnika Milović Dalibor svojina, L.N. 347 KO Reževići I

Sve navedene podatke koje smo iskazali u izjavi dobili smo na osnovu zvaničnih podataka od strane Uprave za katastar i državnu imovinu Crne Gore P.J. Budva za katastarsku parcelu broj 2633 KO Reževići I, izvoda iz Detaljnog Urbanističkog plana lokalne studije lokacije „Katun donje selo „ za urbanisticku parcelu broj UP3, koji je ovjeren od strane Uprave za katastar i državnu imovinu Crne Gore P.J. Budva ovjeren pod brojem 917-104-dj-191/2021.



Doo "Plan-net Bar"


Kalač Alen dipl.ing.geod.

kontak tel: 

-
- PREMIER I KATASTAR ZEMLJIŠTA
 - LEGALIZACIJA OBJEKATA
 - IMOVINSKO-PRAVNI ODNOSI
 - PROMET NEKRETINA

PIB 02814153
PDV 80/31-02368-9
ZIRO RAČUN 510-44922-07



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-919-3202/2023

Datum: 24.02.2023.

KO: REŽEVIĆI I

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu FRANETA MILICA, , za potrebe LIČNO izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 919 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
2633			16 16		POD MLJNOM PERAZICA	Voćnjak 3. klase KUPOVINA		1261	28.37
								1261	28.37

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0	KOVACEVIC FAHRUDIN DANIAL	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
2633				1	Voćnjak 3. klase	19/01/2021 9:25	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ BR.1197/2020 OD 03.12.2020.G NOTARA VUKSANOVIĆ BRANKE U KORIST KUPCA KOVACEVIĆ FAHRUDIN DANIAL.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.



Ovlašćeno lice: 4

SONJA TOMAŠEVIĆ



Pošta
Crne Gore

NALOG PLATIOCA

DANIJAL KOVACEVIC

Naziv platioca

Promet usluga

Svrha plaćanja

SO BUDVA

Naziv primaoca plaćanja

Pečat i potpis platioca kao inicijatora

Štampa Grafo Bale - Podgorica



Hitnost



Prenos

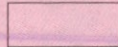


Uplata

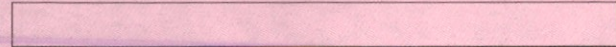


Isplata

Transakcioni račun platioca

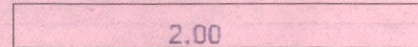


Model

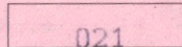


Poziv na broj zaduženja

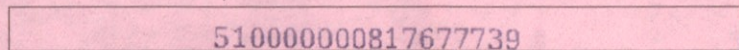
EUR



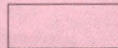
Iznos



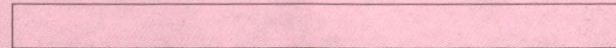
Šifra plaćanja



Transakcioni račun primaoca plaćanja



Model



Poziv na broj odobrenja

POŠTA 85310 21101 01.03.2023 12:40

00205 92240 2.00 + 0.30 = 2.30

Potpis primaoca plaćanja

Datum izvršavanja

Mjesto i datum podnošenja