



Crna Gora
Opština Budva

Služba glavnog gradskog arhitekta

Trg Sunca broj 3, Budva, Crna Gora, Telefon: +382 33 403-820, e-mail: arhitekta@budva.me

Broj: UPI-22-332/23-24/10
Budva, 06.02.2024. godine

Glavni gradski arhitekta opštine Budva, odlučujući po zahtjevu broj UPI-22-332/23-24/1 od 16.03.2023. godine, **Nevenke Milutinović iz Budve**, za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambenog objekta na k.p. 2221 KO Budva, na UP 12.5, blok br. 12, u zahvatu DUP-a "Budva centar- Izmjene i dopune" ("Službeni list CG- opštinski propisi" br. 32/08 i 25/11), izrađenim od strane „Angelini“ DOO Podgorica, a na osnovu člana 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18,63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23) i člana 18 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“ br 46/14, 20/15, 40/16, 37/17), donosi:

R J E Š E N J E

Usvaja se zahtjev Nevenke Milutinović iz Budve, **daje se saglasnost** na idejno rješenje stambenog objekta, sa ostvarenim indeksom izgrađenosti 3.494 (zadati 3.50), ostvarenim indeksom zauzetosti 0.499 (zadati 0.60), spratnosti 2Po+P+6 (zadata P+7), ukupne bruto površine smještajnog dijela 1652.70 m² (zadata 1655.50 m²), u okviru zadatih građevinskih linija, projektovanog na UP 12.5 (P=473 m²), u bloku 12, na k.p. 2221 KO Budva, u zahvatu DUP-a "Budva centar- Izmjene i dopune" ("Službeni list CG- opštinski propisi" br. 32/08 i 25/11), izrađenim od strane „Angelini“ DOO Podgorica, predato uz dopunu zahtjeva UPI-22-332/23-24/9 od 26.01.2024. godine, potpisano elektronskim potpisom projektanta 26.01.2024. godine u 12:45:21 h, u smislu arhitektonskog oblikovanja, materijalizacije objekta i usaglašenosti sa osnovnim urbanističkim parametrima.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI-22-332/23-24/1 od 16.03.2023. godine, Nevenka Milutinović iz Budve (u daljem tekstu "Podnosioc zahtjeva") obratila se Glavnom gradskom arhitekti zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambenog objekta na k.p. 2221 KO Budva, na UP 12.5, blok br. 12, u zahvatu DUP-a "Budva centar- Izmjene i dopune" ("Službeni list CG- opštinski propisi" br. 32/08 i 25/11), izrađenim od strane „Angelini“ DOO Podgorica. Aktom broj UPI-22-332/23-24/9 od 26.01.2024. godine, Podnosioc zahtjeva je dostavio dopunu idejnog rješenja.

Odredbom člana 87 stav 4 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br 64/17, 44/18,63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23) propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga skvera, šetališta ili gradskog parka, dok je članom 88 stav 1 i 2 citiranog zakona propisano da se ove nadležnosti prenose na jedinicu lokalne samouprave, te da za obavljanje tih poslova izvršni organ lokalne samouprave imenuje Glavnog gradskog arhitektu.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio predmetni Zahtjev sa idejnim rješenjem stambenog objekta na k.p. 2221 KO Budva, na UP 12.5, blok br. 12, u zahvatu DUP-a "Budva centar- Izmjene i dopune" ("Službeni list CG- opštinski propisi" br. 32/08 i 25/11), izrađenim od strane „Angelini“ DOO Podgorica, te dao svoju saglasnost na dostavljeno idejno rješenje objekta.

Saglasnost iz prethodnog stava daje se na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture (član 87 stav 1 citiranog zakona). Do donošenja Državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta (član 215 citiranog zakona).