

Primljeno: 16-03-2023				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
UPI-22-332/23-25/1				2,000

OBRAZAC 3

GUSAK ROMAN

(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)

(adresa)

(broj telefona)

"NEW BUILDING"
D.O.O. Budva

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

ZAHTEJEV ZA DAVANJE SAGLASNOSTI

Glavnog državnog / gradskog arhitekta

(član 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)

Obraćam se zahtjevom za izdavanje saglasnosti na:

1. Idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade bruto građevinske površine 3000m² i više, hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvijezdica i turističkog rizorta, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka - nadležnost glavnog državnog arhitekta;
2. Idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade bruto građevinske površine do 3000m² - nadležnost glavnog gradskog arhitekta;
3. Idejno rješenje arhitektonskog projekta privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat u odnosu na program iz člana 116 ovog Zakona.
(zaokružiti odgovarajući broj)

Lokacija objekta

Kat. parc. 2276/1, K.O. Tudorovići

(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

UPTSP, LSL "TUDOROVIĆI"

(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor

"NEW BUILDING" D.O.O.

PRILOG:

- Idejno rješenje 1xCD
- LAT u iznosu od 2 € na ž.r. 510-8176777-39

Budva, 16.03.2023

(mjesto i datum)

(podnosilac zahtjeva)



**IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA**

OBJEKAT¹ _____ Turistički objekti – apartmanskog tipa _____

LOKACIJA² _____ k.p. 2276/1 K.O. Tudorovići, UP T88, LSL „Tudorovići“,
Opština Budva _____

VRSTA I DIO
TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE³ _____ **IDEJNO RJEŠENJE
ARHITEKTONSKI PROJEKAT** _____

GLAVNI INŽENJER⁴ _____ Angelika Gjorgon dipl.ing.arh. _____

IZJAVLJUJEM,

da je ovaj projekat izrađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore, br. 082/20 od 06.08.2020. godine)
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- da su ispoštovani uslovi iz planskog dokumenta i urbanističko – tehničkih uslova u pogledu osnovnih urbanističkih parametara (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost, odnosno visina objekta i odnos prema građevniskoj liniji) kao i usaglašenost sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju iz čl. 55, stav 2, tačka 3 navedenog Zakona.



(potpis glavnog inženjera)

Budva, 13.03.2023 god.
(mjesto i datum)



(potpis odgovorne osobe)

1 Naziv projektovanog objekta

2 Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

3 Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta

4 Ime i prezime glavnog inženjera.

REKAPITULACIJA OBJEKATA			
		NETO	BRUTO
OBJEKAT 1			
1.	Podrum	147,80 m ²	174,71 m ²
	Ukupno nesmeštajni dio	147,80 m²	174,71 m²
2.	Suteren	148,19 m ²	175,90 m ²
3.	Prizemlje	145,90 m ²	177,04 m ²
4.	Sprat	136,34 m ²	177,04 m ²
	Ukupno smještajni dio	430,43 m²	529,98 m²
	Ukupno	578,23 m²	704,69 m²
OBJEKAT 2			
1.	Podrum	82,90 m ²	101,33 m ²
	Ukupno nesmeštajni dio	82,90 m²	101,33 m²
2.	Suteren	85,26 m ²	102,18 m ²
3.	Prizemlje	82,18 m ²	102,96 m ²
4.	Sprat	77,47 m ²	102,96 m ²
	Ukupno smještajni dio	244,91 m²	308,10 m²
	Ukupno	327,81 m²	409,43 m²
*SVI OBJEKTI			
	Ukupno smještajni dio	675,34 m²	838,08 m²
	Ukupno	906,04 m²	1114,12 m²

Ostvarene površine i prostorni parametri:

	Dozvoljeni parametri prema UTU-ima	Ostvareni parametri u projektu
Broj urbanističke parcele	UP 88	UP 88
Urbanistička površina	1425,41 m²	1425,41 m²
Indeks zauzetosti	0.20	0.20
Max površina pod objektima	280,00 m ²	280,00 m²
Indeks izgrađenosti	0.60	0.59
Max BRGP	840 m ²	838,08 m²
Spratnost objekata	S+P+1	Po+S+P+1
Broj korisnika	17,10 stanovnika	9+6=15

Zaključak: Svi urbanistički parametri iz projekta zadovoljavaju parametre zadate UTU.

Projektant:

Angelika Gjorgon dipl. ing. arh.



"Geourb" DOO, Podgorica
Novaka Miloševa 20, 81101 Podgorica
Ovlašćeno lice: Nemanja Nedeljković dipl.geod.inž.
068 133 631

U skladu sa stručnim uputstvom br. 01-1894/1 od 17.11.2021. godine Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma dajemo sledeću

- Izjavu geodetske licencirane organizacije -

Na zahtev predstavnika investitora kompanije "New building" DOO, Budva (u daljem tekstu Investitor) a na osnovu važeće katastarske i planske dokumentacije, kao i na osnovu Idejnog rešenja koji je izradio "Plan M1" DOO, Budva za Turistički objekti - apartmani na lokaciji UP 88 LSL "Tudorovići" KP 2276/1 KO Tudorovići opština Budva utvrđuju se sledeće činjenice:

Lokacija objekta

Sastoji se od katastarske parcele broj 2276/1 upisane u list nepokretnosti broj 209 KO Tudorovići, opština Budva, sa površinom 1467m², od čega su površine od 62m², 14m² i 23m² po objektima - ruševinama. Predmetna parcela je u vlasništvu Drašković Anđelke u obimu prava od 1/4, Davidović Mirjane u obimu prava od 1/4, Sanković Sonje u obimu prava od 1/4 i Andrić Vjerice u obimu prava od 1/4. U listu nepokretnosti se može videti i aktivan zahtjev za uknjižbu na osnovu ugovora o kupoprodaji, a na ime investitora. Prethodno navedena površina je knjigovodstvena, numerička površina, a stvarna površina parcele sa plana definisana koordinatnim tačkama je 1438.05m², što predstavlja i površinu lokacije. Gore navedeno predstavlja kompletnu urbanističku parcelu broj 88 u zahvatu LSL-a "Tudorovići", opština Budva,

Pristup objektu

Ulaz u planirani objekat broj 1 (pješački prilaz) je sa zapadne strane u etaži suterena u stambeni deo, a u objekat broj 2 sa istočne strane u etaži prizemlja. Kolski prilaz za lokaciju je sa istočne strane, na parkiralište koje se nalazi u parteru sa planiranih 12 parking mesta.

Samoj lokaciji se pristupa (kolski prilaz) sa postojeće i planirane saobraćajnice (sporedna ulica u naselju označena kao "Prilaz 2") koja se nalazi istočno od lokacije na KP 2276/4 (Građevinska parcela 673m²) i koja je u vlasništvu Drašković Anđelke u obimu prava od 1/4, Davidović Mirjane u obimu prava od 1/4, Sanković Sonje u



geodezija&urbanizam

geourb

GEOURB D.O.O.

Geodezija i urbanizam

Novaka Miloševa 20, 81101 Podgorica

+382 (0)68 133-631

+382 (0)67 242-222

fax: +382 (0)20 220-346

geourbpodgorica@gmail.com

obimu prava od 1/4 i Andrić Vjerice u obimu prava od 1/4, odnosno (pešački prilaz) sa postojeće i planirane saobraćajnice (sporedna ulica u naselju označena kao "Ulica 4") koja se nalazi sa zapadne strane lokacije na KP 2276/3 (Građevinska parcela 475m²) i koja je u vlasništvu takođe gore navedenih lica. Obe parcele su upisane u list nepokretnosti broj 209 u kome se može videti da i na ovim parcelama ima aktivan zahtjev za uknjižbu na osnovu kupoprodajnog ugovora na ime investitora.

Podgorica 15.03.2023.



(Ovlašćeno lice)

GEOURB D.O.O. Podgorica

Matični broj: 02933489

Registarski broj: 50662041

Šifra delatnosti: 7490

Hipotekarna Banka AD, Podgorica

Broj računa: 520-10429-22

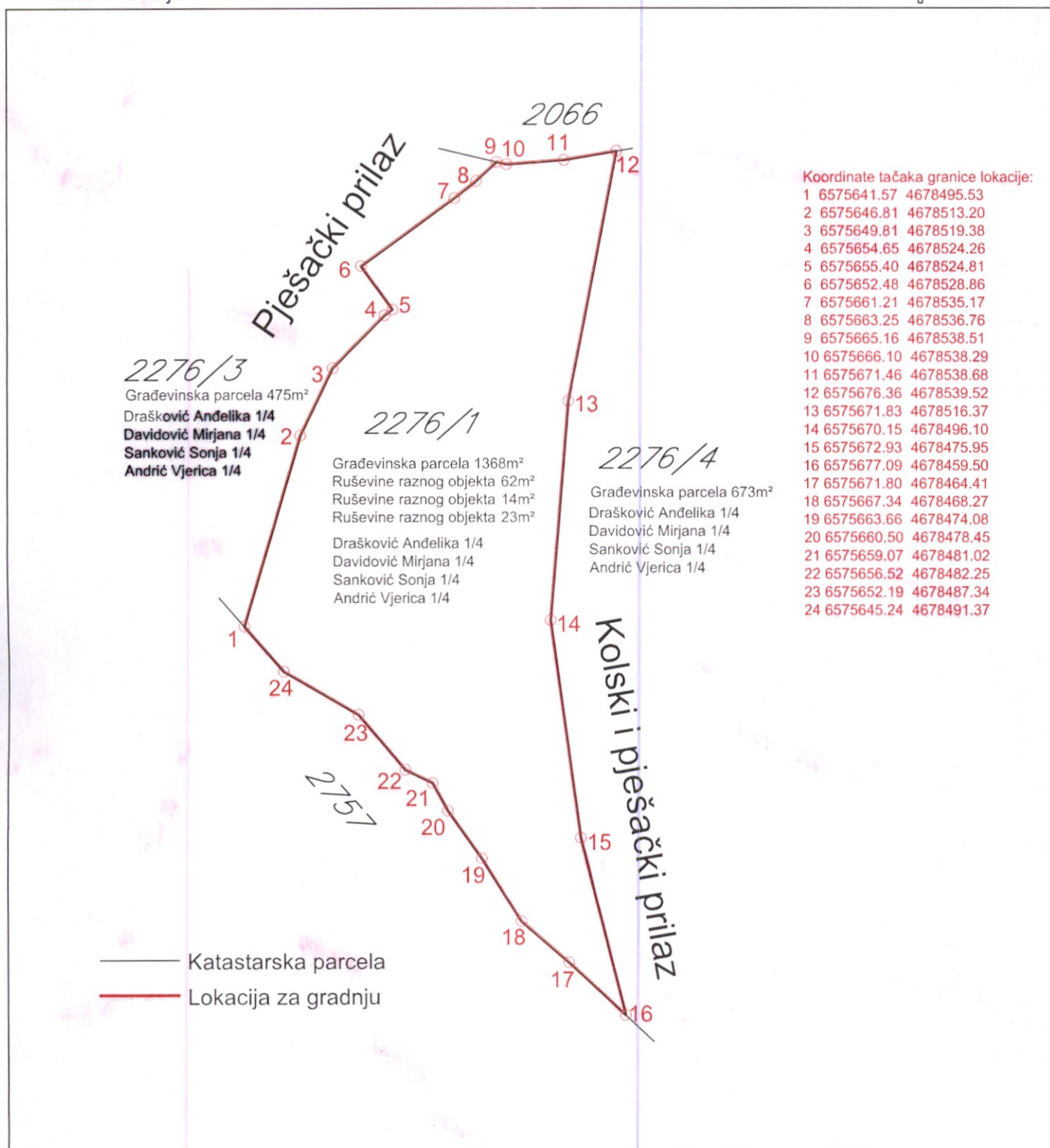
Broj deviznog racuna: 52042000000240878

PIB: 02933489



SKICA ODRŽAVANJA KATASTRA NEPOKRETNOSTI

Približna razmjera 1:500



OVJERAVA:



Ovlašćena geodetska organizacija:

"GEOURB" d.o.o. Podgorica

Licenca broj: 02-7843/4-18 od 08.02.2019.god.

Snimljeno dana: 15.03.2023.god.

Nemanja Nedeljković

Ovlašćenje broj 02-1242/3 od 27.04.2012.god.



Pošta
Crne Gore

NALOG PLATIOCA

MILICA FRANETA

Naziv platioca

Promet usluga

Svrha plaćanja

SO BUDVA

Naziv primaoca plaćanja

Pečat i potpis platioca kao inicijatora

Štampa Grafo Bale - Podgorica

☐

Hitnost

☐

Prenos

☒

Uplata

☐

Isplata

Transakcioni račun platioca

☐

Model

Poziv na broj zaduženja

EUR

Iznos

Šifra plaćanja

510000000817677739

Transakcioni račun primaoca plaćanja

☐

Model

Poziv na broj odobrenja

POŠTA 85310 21101 16.03.2023 12:03

00204 92240 2.00 + 0.30 = 2.30

Potpis primaoca plaćanja

Datum izvršavanja

Mjesto i datum podnošenja