

OBRAZAC 3

STAMBENA ZGRADA ULICA MIMOZE 41

(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)

(adresa)

(broj telefona)

OPŠTINA BUDVA				
Prijemno	Org. jed.	Jed. klas. i red.	Redni broj	Vrijednost
07-04-2023				
UPI-22-332/23-35/1				2,000

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

ZAHTJEV ZA DAVANJE SAGLASNOSTI

Glavnog državnog / gradskog arhitekta

(član 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)

Obraćam se zahtjevom za izdavanje saglasnosti na:

1. Idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade bruto građevinske površine 3000m² i više, hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvijezdica i turističkog rizorta, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka - nadležnost glavnog državnog arhitekta;
2. Idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade bruto građevinske površine do 3000m² – nadležnost glavnog gradskog arhitekta;
3. Idejno rješenje arhitektonskog projekta privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat u odnosu na program iz člana 116 ovog Zakona.
(zaokružiti odgovarajući broj)

Lokacija objekta

KP 1637 KO BUDVA, Opština Budva

(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

na dijelu UP3, Blok 10 u zahvatu DUP-a "Dubovica I", Opština Budva

(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor

STAMBENA ZGRADA ULICA MIMOZE 41

PRILOG:

- Idejno rješenje 1xCD

Budva, Mart 2023.

(mjesto i datum)

(podnosilac zahtjeva)

IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT: Nadogradnja stambenog objekta P+3 na P+3+Pk
LOKACIJA: dio UP3, Blok 10 u zahvatu u DUP-a "Dubovica I"
KP1637 KO Budva, Opština Budva
VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: **IDEJNO RJEŠENJE**
PROJEKTANT: "RAKUSAM" d.o.o. Bulevar Save Kovačevića 145/5,
Podgorica, Crna Gora
ODGOVORNI INŽENJER: Radovan Rakčević, dipl.ing.arh UPI107/7-1629/1-2

IZJAVLJUJEM

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donesenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za izgradnju objekata;
- pravilima struke
- da je Idejno rješenje izrađeno u skladu sa Urbanističko-tehničkim uslovima u pogledu svih urbanističkih parametara: poštovanje građevinskih linija, udaljenosti od susjednih parcela i spratnosti
- izjavljujem da je za lokaciju obezbijeđen pristup parceli I u skladu sa UT uslovima.

Ostvarene BGP:

Površina katastarske parcele KP 1637 (dio UP3)..... P=246,00m²
Prizemlje P=163.59m²
1° sprat P=163.59m²
2° sprat P=163.59m²
3° sprat P=163.59m²
Potkrovlje P=163.59m²

Zadati i ostvareni urbanistički parametri:

Urbanistički parametri	Zadato	Projektovani objekat
Index zauzetosti	1.00 (246.00m ²)	0.66 (180.00m ²)
Index izgrađenosti	5.00 (1,228.00m ²)	3.32 (182.88m ²)
spratnost	P+3	P+3+Pk
Visina objekta	3 etaže	14.95m

Podgorica, Mart 2023. godine
(mjesto i datum)



(potpis odgovornog inženjera)

(potpis odgovornog lica)