

CRNA GORA

Opština Budva

Glavni gradski arhitekta

Broj: UPI-22-332/23-118/7

Budva, 20.12.2023. godine

Glavni gradski arhitekta Opštine Budva, postupajući po zahtjevu broj: UPI-22-332/23-118/1 od 14.08.2023.godine, "EFEL MOTORS" d.o.o Cetinje i Jovičević Božidar iz Budve, za davanje saglasnosti na idejno rješenje izgradnje objekta, na k.p. 2075, 2074/1, na UP 20.3, blok 20A, KO Budva, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Budva-centar" ("Službeni list CG- opštinski propisi" br. 32/08 i 25/11) izrađenim od strane „A-TIM STUDIO“ d.o.o. Podgorica, na osnovu člana 88 a u vezi sa članom 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. List Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 43/18, 11/19, 82/20), te na osnovu člana 60, 105, 111 i 116 Zakona o upravnom postupku ("Sl. List Crne Gore" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi sledeće:

RJEŠENJE

Odbija se zahtjev, "EFEL MOTORS" d.o.o Cetinje i Jovičević Božidara iz Budve, broj UPI-22-332/23-118/1 od 14.08.2023.godine, za davanje saglasnosti na idejno rješenje izgradnje objekta na k.p. 2075, 2074/1, na UP 20.3, blok 20A, KO Budva, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Budva-centar" ("Službeni list CG- opštinski propisi" br. 32/08 i 25/11) izrađenim od strane „A-TIM STUDIO“ d.o.o. Podgorica

Obrazloženje

Aktom br. broj UPI-22-332/23-118/1 od 14.08.2023.godine "EFEL MOTORS" d.o.o Cetinje i Jovičević Božidar iz Budve, obratili su se zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje izgradnje objekta na k.p. 2075, 2074/1, na UP 20.3, blok 20A, KO Budva, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Budva-centar" ("Službeni list CG- opštinski propisi" br. 32/08 i 25/11) izrađenim od strane „A-TIM STUDIO“ d.o.o. Podgorica.

Dana 06.12.2023. godine, Glavni gradski arhitekta je aktom broj broj UPI-22-332/23-118/5 Podnosiocu poslao Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka, koji je podnosilac preuzeo dana 06.12.2023. godine što se potvrđuje dostavnicom u spisima predmeta, a kojim se obavještava: "Glavni gradski arhitekta razmatrajući Vaš zahtjev, a u vezi sa članom 111 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 46/16 i 37/17), obavještava vas o rezultatima ispitnog postupka:

U skladu sa Stručnim uputstvom broj: 01-1894/1, 17.11.2021. godine (sajt Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma) dostaviti Izjavu geodetske licencirane organizacije: o tačnoj lokaciji planiranog objekta, sa podacima od kojih katastarskih/urbanističkih parcela ili njihovih djelova se sastoji lokacija objekta i u kojoj površini, kao i preko kojih katastarskih/urbanističkih parcela, odnosno sa koje javne saobraćajnice je obezbjeđen prilaz lokaciji i objektu i u čijem vlasništvu su iste.

U okviru grafičke dokumentacije, dostaviti geodetsku podlogu sa položajem građevinske i regulacione linije, granicama katastarskih parcela, kao i granicama urbanističkih parcela, izrađenu od strane licencirane geodetske firme, potpisanu i ovjerenu, sa datumom.

U skladu sa Stručnim uputstvom za primjenu člana 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnje objekata (sajt Ministarstva održivog razvoja i turizma) dopuniti grafičku dokumentaciju idejnog rješenja tako da sadrži: širu situaciju (šira lokacija projektovanog objekta sa prikazom postojećih objekata) sa prikazanim gabaritima objekta, dimenzijama, karakterističnim visinskim kotama (apsolutnim i relativnim) objekta i terena u kontaktnim zonama, kao i udaljenostima od susjednih parcela i objekata. UT uslovi, poglavlje 5. Pravila regulacije, "Regulacija građenja prema "zadnjem" dvorištu suseda predviđena je u obliku dva odstojanja: - odstojanje do 200 cm, za koje je neophodna saglasnost suseda, pruža mogućnost otvaranja otvora sa visokim parapetima; - odstojanje do 400 cm, za koje je potrebna saglasnost suseda, pruža mogućnost otvaranja otvora sa standardnim parapetima." U skladu sa prethodno navedenim uslovom predvidjeti otvore na "zadnjoj" fasadi. Protivpožarni sektor je potrebno da bude min. površine 5 m² i pune spratne visine u svim presjecima. Tekstualni dio DUP-a, poglavlje 5.12. Uslovi za arhitektonsko oblikovanje, "Ritam arhitektonskih otvora, sličnih ili različitih, su u funkciji sadržaja i tehnologije oblikovanja objekata, a oblik otvora u funkciji željene forme kojoj se teži." U idejnom rješenju je potrebno ukinuti otvore na fasadi uz auto platformu. Prema Pravilniku o vrstama, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata, apartman ne sadrži ostavu za kuhinju. Poziv za dopunu, "Parkiranje i prostor za manevrisanje vozilom predvidjeti u skladu sa propisima." Provjeriti konstruktivni system objekta (AB platna) na nivou garaže, kako iste ne bi onemogućila parkiranje i manevrisanje u daljoj razradi tehničke dokumentacije. Prikazati ulicu po DUP-u i krivinu trajektorije vozila na ulazu u garažu. U tehničkom opisu definisati vrstu, tip i obradu kamena. U skladu sa tačkom 1.1. Stručnog uputstva, na naslovnoj strani dostaviti podatke o kategorizaciji turističko-apartmanskog objekta, te u skladu sa brojem zvjezdica primijeniti Pravilnik o vrstama, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata ("Službeni list CG" broj 036/18). Sagledavajući predloženo idejno rješenje objekta na k.p. 2075, 2074/1, na UP 20.3, blok 20A, KO Budva, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Budva-centar" ("Službeni list CG- opštinski propisi" br. 32/08 i 25/11) izrađenim od strane „A-TIM STUDIO“ d.o.o. Podgorica, u duhu planskih smjernica za arhitektonsko oblikovanje, materijalizaciju objekata i osnovne urbanističke parametre, Glavni gradski arhitekta smatra da se nijesu stekli uslovi za davanje saglasnosti na idejno rješenje, čime je ispitni postupak u ovoj upravnoj stvari okončan. U smislu člana 112 Zakona o upravnom postupku, o rezultatima ispitnog postupka možete se izjasniti u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik kod ovog organa u roku od 8 dana od prijema ovog obavještenja. Istovremeno vas obavještavamo da uvid u spise predmeta možete izvršiti u kancelariji Glavnog gradskog arhitekta. Ako se ne izjasnite o rezultatima ispitnog postupka, javnopravni organ donijeće rješenje bez vašeg izjašnjenja."

"EFEL MOTORS" d.o.o Cetinje i Jovičević Božidar iz Budve su dostavili Dopunu zahtjeva za davanje saglasnosti broj UPI-22-332/23-118/6 od dana 11.12.2023. godine kojim su ispravljani određeni nedostaci na koje je ukazano u Obavještenju o rezultatima ispitnog postupka broj UPI-22-332/23-118/5 međutim nisu ispravljani svi ukazani nedostaci niti dostavljena tražena dokumentacija i to za sledeće stavke iz Obavještenja o rezultatima ispitnog postupka:

U skladu sa Stručnim uputstvom broj: 01-1894/1, 17.11.2021. godine (sajt Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma) nije dostavljena Izjava geodetske licencirane organizacije: o tačnoj lokaciji planiranog objekta, sa podacima od kojih katastarskih/urbanističkih parcela ili njihovih delova se sastoji lokacija objekta i u kojoj površini, kao i preko kojih katastarskih/urbanističkih parcela, odnosno sa koje javne saobraćajnice je obezbeđen prilaz lokaciji i objektu i u čijem vlasništvu su iste.

U okviru grafičke dokumentacije, geodetska podloga sa položajem građevinske i regulacione linije, granicama katastarskih parcela, kao i granicama urbanističkih parcela, izrađena od strane licencirane geodetske firme, nije dostavljena potpisana i ovjerena, sa datumom.

Protivpožarni sektor ne zadovoljava uslov da bude min. širine 125 cm u svim presjecima.

Idejnim rješenjem nije ispunjen uslov iz Poziva za dopunu i Obavještenja o rezultatima ispitnog postupka, "Parkiranje i prostor za manevrisanje vozilom predvidjeti u skladu sa propisima." Konstrukcija auto lifta koja nije prikazana u garaži bi onemogućila isparkiranje, s toga se ne mogu koristiti dva garažna mjesta prikazana neposredno uz auto lift (između osa A'-C'). U idejnom rješenju nije prikazan adekvatan konstruktivni sistem objekta na nivou garaže. Nije prikazan sistem AB greda i AB platna. Širina parking mjesta je manja od minimalne širine 250 x 500 cm. Samim tim nije ispunjen normativ za parkiranje odnosno garažiranje vozila.

Na situaciji planiranog stanja nije prikazana krivinu trajektorije vozila na ulazu u garažu.

Član 60 Zakona o upravnom postupku u stavu 1 i 3 navodi da kad podnesak sadrži neki formalni nedostatak zbog kojeg se po njemu ne može postupiti ili ako je podnesak nerazumljiv ili nepotpun, ovlašćeno službeno lice će odmah, a najkasnije u roku od tri dana od dana prijema podneska, zahtijevati od stranke da nedostatke otkloni i odrediti joj rok u kojem je dužna da to učini. Ako stranka ne otkloni nedostatke u određenom roku, ovlašćeno službeno lice će, u roku od sedam dana od dana isteka ostavljenog roka, rješenjem odbiti podnesak. Članom 105 navedenog Zakona propisano je da: "Stranka je dužna da iznese tačno, istinito i određeno činjenično stanje na kojem temelji svoj zahtjev, da za svoje navode predloži dokaze i po mogućnosti ih podnese, osim ako se radi o zakonskim pretpostavkama i opštepoznatim činjenicama ili se o podacima koji predstavljaju dokaze vode službene evidencije. Ako stranka ne postupi na način iz stava 3 ovog člana, ovlašćeno službeno lice će odrediti da to učini u primjerenom roku. Ako stranka, na čiji zahtjev je pokrenut upravni postupak, u roku iz stava 4 ovog člana ne predloži, odnosno ne podnese dokaze u skladu sa stavom 3 ovog člana, ovlašćeno službeno lice će taj zahtjev rješenjem odbiti.

Član 116 Zakona o upravnom postupku propisuje da: "Kad je upravni postupak pokrenut na zahtjev stranke, javnopravni organ zahtjev može usvojiti u cjelosti ili djelimično, odnosno odbiti".

Kako podnosilac zahtjeva nije otklonio naprijed navedene nedostatke, to je u skladu sa članom 60, 105, 111 i 116 Zakona o upravnom postupku (46/14, 20/15, 40/16, 37/17), riješeno kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, u roku od 15 dana od prijema. Žalba se dostavlja preko službe Glavnog gradskog arhitekta, a taksa na žalbu iznosi 4,00 € i uplaćuje se na žiro račun broj 510-8176777-39.

v.d. Glavni gradski arhitekta
Jelena Lazić, M. Arch



Rješenje obradili:

Samostalni savjetnik I Stefan Raičević za upravno pravne poslove

Samostalni savjetnik III Mina Radović za arhitektonsko-urbanističke poslove

Dostavljeno:

-Podnosiocu zahtjeva

-U dosije

Arhivi