

OBRAZAC 3

Jovičević Filip Božidar
(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)

[REDACTED]
(adresa)

[REDACTED]
(broj telefona)



(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

ZAHTJEV ZA DAVANJE SAGLASNOSTI

Glavnog državnog / gradskog arhitekta

(član 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)

14-08-2023

Obraćam se zahtjevom za izdavanje saglasnosti na:

1. Idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade bruto građevinske površine 3000m² i više, hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvijezdica i turističkog rizorta, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka - nadležnost glavnog državnog arhitekta;
- ② Idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade bruto građevinske površine do 3000m² – nadležnost glavnog gradskog arhitekta;
3. Idejno rješenje arhitektonskog projekta privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat u odnosu na program iz člana 116 ovog Zakona.
(zaokružiti odgovarajući broj)

Redni broj	Prilog	Vrijednost
16P1-22-332/23-118/1	3	2,00€

Lokacija objekta kat.parcela 2075 i Kat.parcele 2074/1, KO Budva, Opština Budva

(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

UP 20.3, DUP " BUDVA CENTAR ", blok broj 20A

(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor „EFEL MOTORS“ DOO, CETINJE
BOŽIDAR JOVIČEVIĆ

PRILOG:

- Idejno rješenje 1xCD

(mjesto i datum)

[REDACTED]
(podnosilac zahtjeva)

Ostvarene površine i urbanistički parametri

VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT koji se nalazi na lokaciji: UP 20.3, DUP " BUDVA CENTAR ", blok broj 20A, kat.parcela 2075 i Kat.parcele 2074/1, KO Budva, Opština Budva

Ukupna neto površina objekta	1349,36 m ²
Ukupna neto površina objekta sa suterenom	1655,52 m ²
Ukupna bruto površina objekta	1582,45 m ²
Ukupna bruto površina objekta sa suterenom	1919,65 m ²

	Zahtijevani parametri po UTU	Ostvareni parametri u projektu
Indeks zauzetosti	0,20	0,20
Indeks izgrađenosti	0,90	0,90
Spratnost objekta	P+4	P+4
Ukupna BRGP	1 702,11 m ²	1 702,05 m ²
Površina zauzetosti	378,25m ²	347,90 m ²

Izjavljujem da je stambeni objekat koji se nalazi na lokaciji: UP 20.3, DUP " BUDVA CENTAR ", blok broj 20A, kat.parcela 2075 i Kat.parcele 2074/1, KO Budva, Opština Budva u skladu sa UTU. Izjavljujem da je objekat urađen u skladu sa Projektnim zadatkom, UT uslovima broj 06-061-757/3 od 20.09.2019. godine, izdatih od strane Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj - Glavni grad Podgorica. Po pravilniku o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata, relevantnim lokalnim propisima i pravilima struke.

Vodeći projektant,
mr arh. Tonja Ratić
A-TIM Studio d.o.o., Podgorica





GEODETSKI BIRO

NovaMax d.o.o. Nikšić

Inženjersko-katastarske usluge

Adresa: V Proleterska 29, 81400 Nikšić

Telefon: +382 (0) 69 288 482

e/mail: novamaxdoo@gmail.com

Ž.R. 520-43209-40

PIB 03416470

PDV 40/31-03830-3

**SLUŽBENA KONSTATACIJA
(IZJAVA O TAČNOJ LOKACIJI OBJEKTA)**

Na zahtjev projektanta agencija **NovaMax d.o.o. Nikšić** je izvršila preklapanje projektovanog objekta, sa ažurnim katastarskim planom, kao i urbanističkom parcelom i na osnovu toga daje sledeću izjavu:

- Predmetni objekat (višeporodično stanovanje) je projektovan na urbanističkoj parceli UP 20.3, bloka 20A u okviru DUP-a "Budva Centar" a koju čine katstarska parcela 2075, i dio katstarske parcele 2074, koja je parcelacijom po DUP-u dobila novi broj 2074/1, KO Budva. Ukupna površina urbanističke parcele iznosi 452m².
- Predmetna lokacija se graniči sa kat. parcelom 2078 KO Budva, upisanom u list nepokretnosti br. 317, po kulturi "javni putevi", vlasništvo Republike Crne Gore, subjekt raspolaganja Opština Budva.

Službena konstatacija služi za dobijanje saglasnosti na projekat.

Nikšić, 09.08.2023.god

Za **NovaMax d.o.o.**



Bojan Kandić
Bojan Kandić, Spec.sci.geod.