



Crna Gora
Opština Budva
Služba glavnog gradskog arhitekte
Trg Sunca broj 3, Budva, Crna Gora,
Telefon +382 33 403-820, e-mail: arhitekta@budva.me

Broj: UP I-22-332/23-105/ 2
Budva, 06.09.2023.godine

Glavni gradski arhitekta opštine Budva, odlučujući po zahtjevu UP I-22-332/23-105/1 od 07.08.2023.godine, **Balić Irfana** iz Budve, za rekonstrukciju stambenog objekta, spratnosti S+P+1, BRGP 170,00 m², indeksa izgrađenosti 0.89 (zadati 0.90) i indeksa zauzetosti 0.30 (zadati 0.30), u okviru zadatih građevinskih linija, projektovanog na k.p. 2555/1, na UP 160, površine 148,98 m², KO Tudorovići, u zahvatu Lokalne studije lokacije "Tudorovići" ("Službeni list CG- opštinski propisi" br. 11/09) izrađenim od strane „ANGELINI“ d.o.o. Podgorica, a na osnovu člana 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG" br 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG" br 46/14, 20/15, 40/16, 37/17) donosi:

RJEŠENJE

Usvaja se zahtjev Balić Irfana iz Budve, daje se saglasnost na idejno rješenje za rekonstrukciju stambenog objekta, spratnosti S+P+1, BRGP 170,00 m², indeksa izgrađenosti 0.89 (zadati 0.90) i indeksa zauzetosti 0.30 (zadati 0.30), u okviru zadatih građevinskih linija, projektovanog na k.p. 2555/1, na UP 160, površine 148,98 m², KO Tudorovići, u zahvatu Lokalne studije lokacije "Tudorovići" ("Službeni list CG- opštinski propisi" br. 11/09) izrađenim od strane „ANGELINI“ d.o.o. Podgorica, predato uz zahtjev UP I-22-332/23-105/1 od 07.08.2023. godine, potpisano elektronskim potpisom projektanta 03.08.2023. godine u 14:23:21 časova, u smislu arhitektonskog oblikovanja i materijalizacije objekta i osnovnih urbanističkih parametara.

Obrazloženje

Aktom broj UP I-22-332/23-25/1 od 16.03.2023.godine, Balić Irfana iz Budve, (u daljem tekstu "Podnosilac zahtjeva") obratilo se Glavnom gradskom arhitekti zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje za rekonstrukciju stambenog objekta, spratnosti S+P+1, BRGP 170,00 m², indeksa izgrađenosti 0.89 (zadati 0.90) i indeksa zauzetosti 0.30 (zadati 0.30), u okviru zadatih građevinskih linija, projektovanog na k.p. 2555/1, na UP 160, površine 148,98 m², KO Tudorovići, u zahvatu Lokalne studije lokacije "Tudorovići" ("Službeni list CG- opštinski propisi" br. 11/09) izrađenim od strane „ANGELINI“ d.o.o. Podgorica.

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br 64/17), propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima, dok je članom 88 stav 1 i 2 citiranog zakona propisano da se ove nadležnosti prenose na jedinicu lokalne samouprave, te da za obavljanje tih poslova izvršni organ lokalne samouprave imenuje Glavnog gradskog arhitektu.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio predmetni Zahtjev sa idejnim rješenjem za rekonstrukciju stambenog objekta, spratnosti S+P+1, BRGP 170,00 m², indeksa izgrađenosti 0.89 (zadati 0.90) i

indeksa zauzetosti 0.30 (zadati 0.30), u okviru zadatih građevinskih linija, projektovanog na k.p. 2555/1, na UP 160, površine 148,98 m², KO Tudorovići, u zahvatu Lokalne studije lokacije "Tudorovići" ("Službeni list CG- opštinski propisi" br. 11/09) izrađenim od strane „ANGELINI“ d.o.o. Podgorica, te dao svoju saglasnost na dostavljeno idejno rješenje objekta.

Saglasnost iz prethodnog stava daje se na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture (član 87 stav 1 citiranog zakona). Do donošenja Državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta (član 215 citiranog zakona).

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru Lokalne studije lokacije "Tudorovići", opština Budva, utvrđeno je da:

" Arhitektonsko urbanistička struktura pored uvažavanja prirodnih karakteristika terena mora biti vrhunska i sa najvećim mogućim ekskluzivitetom. Sve nadzemne fasade moraju biti ambijentalno uklopljene, sa detaljima tradicionalne arhitekture, obložene kamenom sivo-bijelo-žute boje u duhu graditeljske tradicije ovog kraja, štokovani kamen za okvire oko prozora, kvalitetno drvo za drvenariju i pergole. Kamene ploče za terase i pižune. Spoljne stepenice kao arhitektonski i funkcionalni element traba da budu pune – podzidan obrađene klesanim kamenom."

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja Glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti Balić Irfana iz Budve na idejno rješenje za rekonstrukciju stambenog objekta, spratnosti S+P+1, BRGP 170,00 m², indeksa izgrađenosti 0.89 (zadati 0.90) i indeksa zauzetosti 0.30 (zadati 0.30), u okviru zadatih građevinskih linija, projektovanog na k.p. 2555/1, na UP 160, površine 148,98 m², KO Tudorovići, u zahvatu Lokalne studije lokacije "Tudorovići" ("Službeni list CG- opštinski propisi" br. 11/09) izrađenim od strane „ANGELINI“ d.o.o. Podgorica, predato uz zahtjev UP I-22-332/23-105/1 od 07.08.2023. godine, potpisano elektronskim potpisom projektanta 03.08.2023. godine u 11:23:21 časova, u smislu arhitektonskog oblikovanja i materijalizacije objekta i osnovnih urbanističkih parametara.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma u roku od 15 dana od prijema istog. Žalba se dostavlja preko Glavnog gradskog arhitekta a taksa na žalbu iznosi 4,00 € i uplaćuje se na žiro račun broj 510-8176777-39.

S poštovanjem,

v.d. Glavni gradski arhitekta



Jelena Lazić, M. Arch.

Saradnik u obrađivanju predmeta: Petar Tomas, samostalni savjetnik III

Dostavljeno:

- Imenovanom
- U dosije
- Arhivi