

CRNA GORA
Opština Budva
Glavni gradski arhitekta
Broj: UPI-22-332/23-129/10
Budva, 14.02.2024. godine

Glavni gradski arhitekta Opštine Budva, postupajući po zahtjevu broj: UPI-22-332/23-129/1 od 06.09.2023. godine, **Marija Lazović i Saša Radunović** iz Budve, za davanje saglasnosti na idejno rješenje objekta na k.p. 1229/1 i 1229/2 KO Budva, na UP 9, u bloku 7, u zahvatu DUP-a "Podkošljun" ("Službeni list CG- opštinski propisi" br. 26/08), izrađenim od strane „MEDITERA“ DOO Podgorica, na osnovu člana 88 a u vezi sa članom 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. List Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 43/18, 11/19, 82/20,86/22,4/23), te na osnovu člana 12, 51, Zakona o upravnom postupku ("Sl. List Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 i 37/17), donosi sledeće:

RJEŠENJE

Priznaje se Zlatku Jankoviću, Vojislavu Jankoviću, Slavku Mariću, Zoranu Jevremoviću svima iz Budve svojstvo stranke (zainteresovanog lica), u postupku poslovne oznake broj : UPI-22-332/23-129/1 od 06.09.2023.godine koji se vodi prema zahtjevu **Marija Lazović i Saša Radunović** iz Budve, za davanje saglasnosti na idejno rješenje objekta na k.p. 1229/1 i 1229/2 KO Budva, na UP 9, u bloku 7, u zahvatu DUP-a "Podkošljun" ("Službeni list CG- opštinski propisi" br. 26/08), izrađenim od strane „MEDITERA“ DOO Podgorica.

Obrazloženje

Aktom br. UPI-22-332/23-129/1 od 06.09.2023.godine **Marija Lazović i Saša Radunović** iz Budve, obratili su se Glavnom gradskom arhitekti sa zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje objekta na k.p. 1229/1 i 1229/2 KO Budva, na UP 9, u bloku 7, u zahvatu DUP-a "Podkošljun" ("Službeni list CG- opštinski propisi" br. 26/08), izrađenim od strane „MEDITERA“ DOO Podgorica.

Aktom broj 22-332/23-129/5 od 09.02.2024. godine, Zlatko Janković iz Budve, aktom broj UPI 22-332/23-129/8 od 13.02.2024. godine Vojislav Janković iz Budve, i aktom broj UPI 22-332/23-129/7 od 12.02.2024. godine Slavko Marić iz Budve, aktom broj UPI-22-332/23-129/9 od 14.02.2024. godine Zoran Jevremović iz Budve, obratili su se ovom organu sa zahtjevom za svojstvo stranke u navedenom postupku pokrenutom po zahtjevu Marije Lazović i Saše Radunovića iz Budve. Podnosioci zahtjeva smatraju da ima pravo da u postupku davanja saglasnosti na idejno rješenje učestvuju kao stranka iz razloga jer su vlasnici stana PD 5, 7, 13, 14 u objektu broj 1 na susjednoj katastarske parceli broj 1228/3 KO Budva.

Odlučujući o zahtjevu podnosioca zahtjeva da u postupku davanja saglasnosti na idejno rješenje učestvuju kao stranka u postupku, Glavni gradski arhitekta, kao nadležan, je nakon ocjene navoda iz zahtjeva za priznanje svojstva stranke, u skladu sa članom 12 Zakona o upravnom postupku, odlučio kao u dispozitivu, iz razloga koji slijede.

Prema članu 51 st.1 Zakona o upravnom postupku "stranka u upravnom postupku je fizičko ili pravno lice na čiji zahtjev je pokrenut upravni postupak, o čijim pravima, obavezama ili pravnim interesima se upravni postupak vodi po službenoj dužnosti ili koje, radi zaštite svojih prava ili pravnih interesa, ima pravo da učestvuje u postupku".

Da bi podnosioci mogli da budu stranke u postupku, potrebno je da imaju "pravo ili pravni interes" o kojem se odlučuje u konkretnom upravnom postupku.

Uvidom u elektronsku evidenciju Uprave za nekretnine Crne Gore utvrđeno je da je je Podnosioci zahtjeva za priznavanje svojstva stranke u postupku, su vlasnici stana PD 5, 7, 13, 14 u objektu broj 1 na susjednoj katastarskoj parceli broj 1228/3, koja se graniči sa katastarskim parcelama broj1229/1 i 1229/2 KO Budva, na kojim parcelama je planiran objekat iz idejnog rješenja.

Na osnovu činjenice da se radi o prvim susjedima opravdava zainteresovanost Podnosioca za položaj i visinu objekta iz idejnog rješenja, ovaj organ zaključuje da Zlatko Janković, Vojislav Janković, Slavko Marić, Zoran Jevremović svi iz Budve imaju pravni interes da kao stranka učestvuju u postupku davanja saglasnosti na idejno rješenje.

Takođe, članom 51 Zakona o upravnom postupku propisano je da: " U toku cijelog upravnog postupka javnopravni organ će, po službenoj dužnosti, paziti da li lice koje se pojavljuje kao stranka može biti stranka u postupku i da li stranku zastupa njen zakonski zastupnik, odnosno ovlašćeni predstavnik.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja Glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli uslovi da se dozvoli Zlatku Jankoviću, Vojislavu Jankoviću, Slavku Mariću i Zoranu Jevremoviću svima iz Budve da budu stranka u postupku pokrenutom po zahtjevu broj: UPI-22-332/23-129/1 od 06.09.2023. godine Marija Lazović i Saša Radunović iz Budve, za davanje saglasnosti na idejno rješenje objekta na k.p. 1229/1 i 1229/2 KO Budva, na UP 9, u bloku 7, u zahvatu DUP-a "Podkošljun" ("Službeni list CG- opštinski propisi" br. 26/08), izrađenim od strane „MEDITERA“ DOO Podgorica, pa je odlučeno kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, u roku od 15 dana od prijema. Žalba se dostavlja preko službe Glavnog gradskog arhitekta, a taksa na žalbu iznosi 4,00 € i uplaćuje se na žiro račun broj 510-8176777-39.

Dostavljeno:

- Stranci
- U dosije
- Arhivi

v.d. Glavni gradski arhitekta

Jelena Lazić, M. Arch.

