

CRNA GORA
Opština Budva
Glavni gradski arhitekta
Broj: UPI-22-332/23-151/3
Budva, 01.11.2023. godine

Glavni gradski arhitekta Opštine Budva, postupajući po zahtjevu broj: UPI-22-332/23-151/1 od 16.10.2023.godine, DOO "Laganini" iz Budve, za davanje saglasnosti na idejno rješenje izgradnje objekta, na k.p. 813/1, 814/1, 814/2, 750/8 KO Bečići na dijelu UP 37.5, blok 37, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana Bečići" ("Službeni list CG- opštinski propisi" br. 01/09) izrađenim od strane „Studio AC “ d.o.o. Cetinje, na osnovu člana 88 a u vezi sa članom 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. List Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 43/18, 11/19, 82/20,86/22,4/23), te na osnovu člana 12, 51, Zakona o upravnom postupku ("Sl. List Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 i 37/17), donosi sledeće:

RJEŠENJE

Priznaje se Zoranu Lazarovu iz Budve svojstvo stranke (zainteresovanog lica), u postupku poslovne oznake broj UPI-22-332/23-151/1 od 16.10.2023.godine, prema zahtjevu DOO "Laganini" iz Budve za davanje saglasnosti na idejno rješenje izgradnje objekta, na k.p. 813/1, 814/1, 814/2, 750/8 KO Bečići na dijelu UP 37.5, blok 37 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana Bečići" ("Službeni list CG- opštinski propisi" br. 01/09) izrađenim od strane „Studio AC “ d.o.o. Cetinje.

Obrazloženje

Aktom br. UPI-22-332/23-151/1 od 16.10.2023.godine DOO "Laganini" iz Budve, obratilo se zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje izgradnje objekta, na idejno rješenje izgradnje objekta, na k.p. 813/1, 814/1, 814/2, 750/8 KO Bečići na dijelu UP 37.5, blok 37 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana Bečići" ("Službeni list CG- opštinski propisi" br. 01/09) izrađenim od strane „Studio AC “ d.o.o. Cetinje.

Aktom broj UPI-22-332/23-151/2 od 23.08.2023.godine, Ražnatović Jakša iz Budve se obratio ovom organu sa zahtjevom za svojstvo stranke u navedenom postupku pokrenutom po zahtjevu DOO "Laganini" iz Budve. Podnosioc zahtjeva smatra da ima pravo da u postupku davanja saglasnosti na idejno rješenje učestvuje kao stranka iz razloga jer je vlasnik susjedne katastarske parcele.

Odlučujući o zahtjevu podnosilaca zahtjeva da u postupku davanja saglasnosti na idejno rješenje učestvuju kao stranka u postupku, Glavni gradski arhitekta, kao nadležan, je nakon ocjene navoda iz zahtjeva za priznanje svojstva stranke, u skladu sa članom 12 Zakona o upravnom postupku, odlučio kao u dispozitivu, iz razloga koji slijede.

Prema članu 51 st.1 Zakona o upravnom postupku *"stranka u upravnom postupku je fizičko ili pravno lice na čiji zahtjev je pokrenut upravni postupak, o čijim pravima, obavezama ili pravnim interesima se upravni postupak vodi po službenoj dužnosti ili koje, radi zaštite svojih prava ili pravnih interesa, ima pravo da učestvuje u postupku".*

Da bi podnosioci mogli da budu stranke u postupku, potrebno je da imaju "pravo ili pravni interes" o kojem se odlučuje u konkretnom upravnom postupku.

Uvidom u elektronsku evidenciju Uprave za nekretnine Crne Gore utvrđeno je da je je Podnosioci zahtjeva za priznavanje svojstva stranke u postupku, Zoran Lazarov iz Budve, vlasnik susjedne katastarske parcele, koje se graniče sa katastarskom parcelom kat.parc. 813/1, 814/1, 814/2, 750/8 KO Bečići, na kojoj parceli je planiran objekat iz idejnog rješenja.

Na osnovu činjenice da se radi o prvim susjedima opravdava zainteresovanost Podnosioca za položaj i visinu objekta iz idejnog rješenja, ovaj organ zaključuje Zoran Lazarov iz Budve ima pravni interes da kao stranka učestvuje u postupku davanja saglasnosti na idejno rješenje.

Takođe, članom 51 Zakona o upravnom postupku propisano je da: " U toku cijelog upravnog postupka javnopravni organ će, po službenoj dužnosti, paziti da li lice koje se pojavljuje kao stranka može biti stranka u postupku i da li stranku zastupa njen zakonski zastupnik, odnosno ovlašćeni predstavnik.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja Glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli uslovi da se dozvoli Zoranu Lazarovu iz Budve da bude stranka u postupku pokrenutom po zahtjevu DOO "Laganini" iz Budve za davanje saglasnosti na idejno rješenje izgradnje objekta, na k.p. 813/1, 814/1, 814/2, 750/8 KO Bečići na dijelu UP 37.5, blok 37 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana Bečići" ("Službeni list CG- opštinski propisi" br. 01/09) izrađenim od strane „Studio AC “ d.o.o. Cetinje, pa je odlučeno kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, u roku od 15 dana od prijema. Žalba se dostavlja preko službe Glavnog gradskog arhitekta, a taksa na žalbu iznosi 4,00 € i uplaćuje se na žiro račun broj 510-8176777-39.

v.d. Glavni gradski arhitekta
Jelena Lazić, M. Arch.



Dostavljeno:

-Stranci

-U dosije

-Arhivi