

OBRAZAC 3

BK Invest doo Budva

(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)

(adresa)

(broj telefona)

OPŠTINA BUDVA

Prilijeno: 06-11-2023

Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
UPI-22-332	/23-	163/1		2,000

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

ZAHTJEV ZA DAVANJE SAGLASNOSTIGlavnog državnog / gradskog arhitekta

(član 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)

Dopuna predmeta

Obraćam se zahtjevom za izdavanje saglasnosti na:

1. Idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade bruto građevinske površine 3000m² i više, hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvijezdica i turističkog rizorta, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka - nadležnost glavnog državnog arhitekta;
- ② Idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade bruto građevinske površine do 3000m² – nadležnost glavnog gradskog arhitekta;
3. Idejno rješenje arhitektonskog projekta privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat u odnosu na program iz člana 116 ovog Zakona.
(zaokružiti odgovarajući broj)

Lokacija objekta: dijelovi k.p.br: 357/1,363/1,365/4,361,363/2 i 365/3, KO Budva, Opština Budva
(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

UP 23 KO Budva, Opština Budva

(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor:

BK Invest doo Budva

- Idejno rješenje 1XCD
- Izjava odgovornog projektanta da je tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa važećim propisima
- Izjava ovlaštene geodetske organizacije o identifikaciji planiranog objekta

Podgorica, 03.11.2023. godine

(mjesto i datum)

(podnosilac zahtjeva)



IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT: STANOVANJE SREDNJE GUSTINE

LOKACIJA: UP 23 koju čine dijelovi k.p.br. 357/1,363/1,365/4,361,363/2 i /3, KO Budva, Opština Budva

**VRSTA I DIO
TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:** IDEJNO RJEŠENJE

PROJEKTANT: "ANGELINI" d.o.o., Ulica Danila Kiša 1, Podgorica,

ODGOVORNI INŽENJER: Stefan Vlahović, spec.sci.arh.
Licenca br. UPI 107/7-244/2

IZJAVLJUJEM

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- da je Idejno rješenje izrađeno u skladu sa Urbanističko-tehničkim uslovima u pogledu svih urbanističkih parametara: indeksa **izgrađenosti 1,85** indeksa **zauzetosti 0,42** ukupne **BRGP 2300 m²**, **spratnosti G+P+3** i odnosa prema građevinskoj liniji.
- izjavljujem da je za lokaciju obezbijeđen saobraćajni pristup u skladu sa planskim dokumentom i saobraćajnim uslovima, kao i odgovarajući broj parking mjesta.

Zadati i ostvareni urbanistički parametri:

Urbanistički parametri	Zadato	Ostvareno
Površina pod objektima - Indeks zauzetosti 0,4	0,42 522 m ²	0,40 503,16 m ²
BGP - Indeks izgrađenosti 1,2	1,85 2300 m ²	1,24 2194 m ²
Spratnost	G+P+3	OBJEKAT A – Po+S+P+2+Pk OBJEKAT B – Po+P+2+Pk

Podgorica, Novembar 2023. godine
(mjesto i datum)



(potpis odgovornog inženjera)

(potpis odgovornog lica)

LOVČEN BANKA^{AD}Hitnost ☐Prenos ☐

Uplata

Isplata ☐

NALOG PLATIOCA

BOŠKANIĆ

ALMA

(Naziv platioca)

TAKSA

(Svrha plaćanja)

OPŠTINA BUDVA

(Naziv primaoca plaćanja)

Bošković A.

(Pečat i potpis platioca kao inicijatora)

301/702-01

LOVČEN BANKA

197
(Potpis primaoca plaćanja)

(Transakcioni račun platioca)

(Model)

(Poziv na broj zaduženja)

EUR

= 2.00 =

(Iznos)

(Šifra plaćanja)

(Transakcioni račun primaoca plaćanja)

(Model)

(Poziv na broj odobrenja)

10.09.35

*0.85

06.11.2023

Budva, 06.11.2023

(Mjesto i datum podnošenja)