

OBRAZAC 3

Maria Portnoy

(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)

(adresa)

(broj telefona)

OPŠTINA BUDVA				
Primljeno: 23-11-2023				
Org. jed.	Ued. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
UP1-22-332/23-175/1 2,00 €				

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

ZAHTJEV ZA DAVANJE SAGLASNOSTI

Glavnog državnog / gradskog arhitekta

(član 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)

Obraćam se zahtjevom za izdavanje saglasnosti na:

1. Idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade bruto građevinske površine 3000m² i više, hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvijezdica i turističkog rizorta, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka - nadležnost glavnog državnog arhitekta;
- ☒ 2. Idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade bruto građevinske površine do 3000m² – nadležnost glavnog gradskog arhitekta;
3. Idejno rješenje arhitektonskog projekta privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat u odnosu na program iz člana 116 ovog Zakona.
(zaokružiti odgovarajući broj)

Lokacija objekta

DIO UP30, KOJI ČINI KATASTARSKA PARCELA BROJ 1619/6 KO REŽEVIĆI I, U ZAHVATU UP "TURISTIČKO NASELJE SKOČIĐEVOJKA", BUDVA

(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor

Maria Portnoy

PRILOG:

- ☐ Idejno rješenje 1xCD
- ☐ LAT u iznosu od 2 € na ž.r. 510-8176777-39

M. 11 2023

(mjesto i datum)

(podnosilac zahtjeva)

IZJAVA ODGOVORNOG INŽENJERA O USAGLAŠENOSTI IDEJNOG RJEŠENJA
SA OSNOVNIM URBANISTIČKIM PARAMETRIMA

OBJEKAT

TURISTIČKI OBJEKAT - KUĆA ZA IZNAJMLJIVANJE

LOKACIJA

DIO UP30, KOJI ČINI KATASTARSKA PARCELA BROJ 1619/6 KO REŽEVIĆI I, U ZAHVATU UP
"TURISTIČKO NASELJE SKOČIĐEVOJKA", BUDVA

VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE

GLAVNI INŽENJER

Trubljanin Mensur spec.sci.arh. Br. licence UPI 072/7-161/2
(ime i prezime)

IZJAVLJUJEM,

da je predloženo idejno rješenje usaglašeno sa urbanističko tehničkim uslovima izdatim za predmetnu lokaciju, kao i da tabela sa zadatim i ostvarenim urbanističkim parametrima odražava realno stanje:

ULAZNI PARAMETRI PO UT USLOVIMA BROJ 06-332/21-857/3, izdatih od strane Sekretarijata za urbanizam održivi razvoj, Opština Budva, dana 27.10.2021.

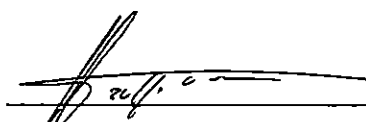
UP	POVRŠINA dijela UP (m ²)	MAX. INDEKS ZAUZETOSTI	MAX. ZAUZETOST (m ²)	MAX. INDEKS IZGRAĐENOSTI	MAX. IZGRAĐENOST (m ²)
dio UP30	482,00	0,20	96,40	0,60	289,20
	MAX. SPRATNOST OBJEKTA	MAX. VISINA OBJEKTA (m)	MIN. POTREBAN BROJ PARKING MJESTA		
	/	/	1PM na 6 ležajeva		

OSTVARENI PARAMETRI

UP	POVRŠINA dijela UP (m ²)	INDEKS ZAUZETOSTI	ZAUZETOST (m ²)	INDEKS IZGRAĐENOSTI	UKUPNA BRGP (m ²)
dio UP30	482,00	0,20	96,00	0,38	187,90
	SPRATNOST OBJEKTA	VISINA OBJEKTA (m)	BROJ PARKING MJESTA		
	Po+P+1	9,85	2		

Podgorica, 15.11.2023.

(mjesto i datum)


(potpis odgovornog inženjera)

GEOMIŠO d.o.o.

Preduzeće za geodeziju

Adresa: Ulica Maslina, zgrada Old bakery, Budva

U skladu sa Stručnim uputstvom br. 01-1894/1 od 17.11.2021. godine Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, a u vezi sa stavom 1.7. gdje se traži izjava licencirane geodetske organizacije o tačnoj lokaciji planiranog objekta, sa podacima od kojih katastarskih/urbanističkih parcela ili njihovih dijelova se sastoji lokacija objekta i u kojoj površini, kao i preko kojih katastarskih/urbanističkih parcela, odnosno sa koje javne saobraćajnice je obezbjeđen prilaz lokaciji i objektu i u čijem vlasništvu su iste dajemo sljedeću

IZJAVA- službena konstatacija

Opština: Budva

Investitor: Portnoy Maria

Tip objekta: turistički objekat – kuća za iznajmljivanje

Preklapanjem granica urbanističke parcele broj 30, UP "TN Skočidevojka" sa digitalnim katastarskim planom za K.O. Reževići 1 možemo konstatovati da urbanističku parcelu broj 30 čine katastarske parcele broj 1619/1, 1619/5, 1619/6, 1619/7, 1619/8, 1620/3, 1624/1, 1620/1, 1620/4 KO Reževići 1.

Nakon uvida u projektovano stanje (koje nam je dostavio projektant) i preklapom geodetsko katastarske podloge sa projektovanim objektom, konstatujemo da se projektovani objekat planira izgraditi na katastarskoj parceli 1619/6 K.O. Reževići 1, opština Budva. Parcela 1619/6 je vlasništvo Portnoy Maria sa udjelom od 1/1. Površina predmetne parcele 1619/6 iznosi 482m², a po načinu korišćenja je pašnjak 3.klase.

Prilaz lokaciji i objektu obezbijeđen je sa katastarske parcele 1619/5 i 1618 KO Reževići 1.

Službena konstatacija služi za potrebe dobijanja saglasnosti na projekat, te se u druge svrhe ne može upotrijebiti.

Dana: 10.11.2023. god.



Za „Geomišo“ d.o.o.

Direktor:
Miliyoje Davidović, geod.tehn.

Miliyoje Davidović