

OBRAZAC 3

Zoran Zoran Radošević

(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)

[redacted]

(adresa)

[redacted]

(broj telefona)

Doo RDZ

PIB: [redacted]

POS: [redacted]

Dubovica [redacted]

Budva

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

OPŠTINA BUDVA
ZAHTJEV ZA DAVANJE SAGLASNOSTI

Glavnog državnog / gradskog arhitekta

(član 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)

Priloga	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
MP-22-332/23-164/1				3,000

Obraćam se zahtjevom za izdavanje saglasnosti na:

- Idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade bruto građevinske površine 3000m² i više, hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvijezdica i turističkog rizorta, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka - nadležnost glavnog državnog arhitekta;
- Idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade bruto građevinske površine do 3000m² – nadležnost glavnog gradskog arhitekta;
- Idejno rješenje arhitektonskog projekta privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat u odnosu na program iz člana 116 ovog Zakona.

(zaokružiti odgovarajući broj)

Lokacija objekta

k.p. 481/69, 481/62 i 481/85, KO Budva, Opština Budva

(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

dio UP 7, Blok 23, DUP Dubovica 1

(broj urbanističke parcele, planski dokument)

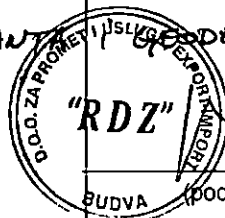
Investitor RDZ d.o.o. Budva

PRILOG:

- Idejno rješenje 1xCD, izjave projektanta
- LN 3865

Budva 06.11.2023.

(mjesto i datum)



(podnosilac zahtjeva)

GEOJUG D.O.O.
Br. 07/2023
Budva 29.09.2023.

SLUŽBENA KONSTATACIJA-IZJAVA

Sastavljena u Budvi od strane „GEOJUG“ d.o.o. Budva na dan 29.09.2023.god.

Nakon uvida u DUP „Dubovica I“ i preklapanja sa katastarskom podlogom konstatujem:

- U sastavu urbanističke parcele br. 7, blok br. 23 se nalaze katastarske parcele 481/36 površine $P=544\text{m}^2$, 481/69 površine $P=47\text{m}^2$, 481/62 površine $P=324\text{m}^2$, 481/84 površine $P=42\text{m}^2$ i 481/85 površine $P=2\text{m}^2$, sve KO Budva. Ukupna površina UP7 iznosi $P=959\text{m}^2$.

Po zvaničnim podacima Uprave za katastar i državnu imovinu PJ Budva površine gore pomenutih parcela su njihove tačne površine iz koordinata.

- sa istočne strane planirana je saobraćajnica S-37 koja prolazi kroz parcele 481/65, 481/67 itd. a sa zapadne strane planirana je saobraćajnica S-29 koja prolazi kroz parcelu 481/33, sve KO Budva.

Službena konstatacija-izjava služi za potrebe dobijanja saglasnosti na projekat.

Budva, 29.09.2023.god.

Izjavu dao:

Milan Rosić, inž. geod.



M. Rosić



E.NOUR Architecture d.o.o.
Gradski trg b.b. Rožaje
ž.r. 565-17046-68 Lovćen banka
PIB 03590852
mob: +382 67 380 179

IZJAVA PROJEKTANTA

Izjavljujem da je ova tehnička dokumentacija - Idejno rješenje apartmanskog objekta 2G+P+3+Ps / faza 1 na dijelu UP 7, Blok 23, DUP Dubovica 1, k.p. 481/69, 481/62 i 481/85, KO Budva, Opština Budva, izrađena u skladu sa smjernicama planskog dokumenta i urbanističko tehničkih uslova, za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55 Stav 2 tačka 3 i Stav 3 zakona te da su ispoštovani zadati urbanistički parametri – indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta kao i odnos prema građevinskim linijama, kao i bruto razvijena građevinska površina (BRGP).

Idejnim rješenjem obezbijeđen je saobraćajni priključak objektu i lokaciji shodno planskom dokumentu i urbanističko-tehničkim uslovima.

U prilogu dostavljamo tabelarni prikaz zadatih i ostvarenih urbanističkih parametara.

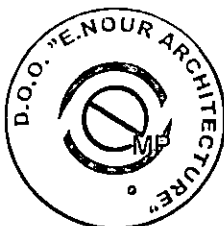
PREGLED PARAMETARA: POVRŠINA DIJELA UP 7
POVRŠINA UP 7 = 961m² k.p.481/69,481/62,481/85= 373m²

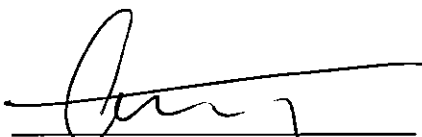
ZADATI PARAMETRI	OSTVARENI PARAMETRI U FAZI 1 NA DIJELU UP	PREOSTALI PARAMETRI ZA FAZU 2
MAX. ZAUZETOST POD OBJEKTIMA 442m ²	OSTV. ZAUZETOST PARC. POD OBJEKTOM 171,54m ²	PREOSTALA ZAUZETOST PARC. POD OBJEKTOM 270,46m ²
MAX. BRGP OBJEKATA 2189m ²	OSTVARENA BRGP OBJEKTA 813,84m ²	PREOSTALA BRGP OBJEKTA 1375,16m ²
MAX. INDEKS ZAUZETOSTI 0,46	OSTVARENI INDEKS ZAUZETOSTI na dijelu UP 0,46	
MAX. INDEKS IZGRADJENOSTI 2,28	OSTVARENI INDEKS IZGRADJEN. na dijelu UP 2,18	
MAX. SPRATNOST OBJEKTA 2G+P+3+Pk	SPRATNOST OBJEKTA 2G+P+3+Ps	SPRATNOST OBJEKTA 2G+P+3+Pk

Površna lokacije za gradnju, tj. katastarskih parcela koje prema elaboratu parcelacije po DUP-u čine predmetni dio UP 7, Blok 23, DUP Dubovica 1, preuzeta je iz elaborata parcelacije po DUP-u koja je sastavni dio ove tehničke dokumentacije.

Rožaje,
11.2023.god.

(mjesto i datum)




(potpis odgovornog lica)



CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-919-19448/2023

Datum: 06.11.2023.

KO: BUDVA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu ZVICER RADOSAV, za potrebe GRADSKOG ARHITEKTE izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3865 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
481	36		5 5	25/11/2022	DUBOVICA	Gradjevinska parcela KUPOVINA		544	0.00
481	62		5 5	25/11/2022	DUBOVICA	Gradjevinska parcela KUPOVINA		324	0.00
								868	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Osnov prava
	SHARIPOVA TATIANA UL		Korišćenje
			Obim prava
			1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
481	36			2	Gradjevinska parcela	25/11/2022 10:4	Zabilježba spora PO TUŽBI RADI UTVRĐENJA PREDATOJ OSNOVNOM SUDU U KOTORU DANA 22.02.2017 GODINE, KOJI SPOR SE VODI POD BROJEM P. 745/17/17 U PRAVNOJ STVARI TUŽIOCA DOO "GEA- INVEST" HERCEG NOVI KOJE ZASTUPA ADV. BULATOVIC K. BATRIĆ IZ HERCEG NOVOG, PROTIV TUŽENIH RACANOVIC BOŠKA I DOO "URALMONT" NIKŠIĆ.
481	36			3	Gradjevinska parcela	25/11/2022 10:4	Zabilježba poreskog potraživanja HIPOTEKA-PORESKO POTRAŽIVANJE BR.03/11- 2/2761/15 OD 14.2.2020.G U KORIST OPŠTINE BUDVA U IZNOSU OD 6.191,17 E PORESKI OBAVEZNIK LEKOVIC (MILIVOJE) MOMO U OBIMU 1/2..
481	62			1	Gradjevinska parcela	25/11/2022 10:4	Zabilježba spora PO TUŽBI RADI UTVRĐENJA PREDATOJ OSNOVNOM SUDU U KOTORU DANA 22.02.2017 GODINE, KOJI SPOR SE VODI POD BROJEM P. 745/17/17 U PRAVNOJ STVARI TUŽIOCA DOO "GEA- INVEST" HERCEG NOVI KOJE ZASTUPA ADV. BULATOVIC K. BATRIĆ IZ HERCEG NOVOG, PROTIV TUŽENIH RACANOVIC BOŠKA I DOO "URALMONT" NIKŠIĆ.



SPISAK PODNJETIH ZAHTIJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

Br. parcele podbroj	Zgrada PD	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
481/36		104-2-919-1293/1-2022	09.03.2022 12:49	UPRAVA PRIHODA I CARINA PJ BBUDVA	RJEŠENJE O BRISANJU HIPOTEKE U LN 3865 KO BUDVA NA KP 481/16
481/36		104-2-919-7604/1-2023	01.11.2023 14:11	ATP INVESTMENT DOO BUDVA	ZA UPIS PO UZZ 1528/23 U LN 3865 KO BUDVA NA KP 481/36
481/62		104-2-919-7605/1-2023	01.11.2023 14:12	DOO RDY BUDVA	ZA UPIS PO UZZ 1527/23 U LN 3865 3767 KO BUDVA NA KP 481/62 481/69 481/85



Pošta
Crne Gore

NALOG PLATIOCA

ZVICER RADOSAV

Naziv platioa

TAKSA

Svrha plaćanja

OPSTINA BUDVA

Naziv primaoca plaćanja

Pečat i potpis platioa kao inicijatora

Štampa Grafo Bale - Podgorica



Hitnost



Prenos

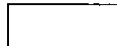


Uplata



Isplata

Transakcioni račun platioa



Model



Poziv na broj zaduženja

EUR

3.00

Iznos

021

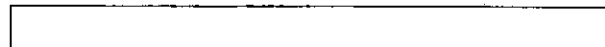
Šifra plaćanja

510000000817677739

Transakcioni račun primaoca plaćanja



Model



Poziv na broj odobrenja

POŠTA 85312 21101 06.11.2023 12:33

00310 92222 3.00 + 0.30 = 3.30

Potpis primaoca plaćanja

Datum izvršavanja

Mjesto i datum podnošenja