

OBRAZAC 3

Zvicer, Zoran MASA
(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)

[REDACTED]
(adresa)

[REDACTED]
(broj telefona)

D.O.O. ATP INVESTMENT
85310 BUDVA
[REDACTED]
[REDACTED]

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)



ZAHTJEV ZA DAVANJE SAGLASNOSTI

Glavnog državnog / gradskog arhitekta

(član 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)

Obraćam se zahtjevom za izdavanje saglasnosti na:

1. Idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade bruto građevinske površine 3000m² i više, hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvijezdica i turističkog rizorta, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka - nadležnost glavnog državnog arhitekta;
2. Idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade bruto građevinske površine do 3000m² – nadležnost glavnog gradskog arhitekta;
3. Idejno rješenje arhitektonskog projekta privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat u odnosu na program iz člana 116 ovog Zakona.

(zaokružiti odgovarajući broj)

Lokacija objekta k.p. 481/36 i 481/84, KO Budva, Opština Budva
(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

dio UP 7, Blok 23, DUP Dubovica 1
(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor ATP Investment d.o.o. Budva

PRILOG:

- Idejno rješenje 1xCD, izjava projektanta, izjava geodete, LN 4242 i 4255

BUDVA, 29.12.2023.
(mjesto i datum)



(podnosilac zahtjeva)

IZJAVA PROJEKTANTA

Izjavljujem da je ova tehnička dokumentacija - Idejno rješenje apartmanskog objekta 2G+P+3+Ps na dijelu UP 7, Blok 23, DUP Dubovica 1, k.p. 481/36 i 481/84, KO Budva, Opština Budva, izrađena u skladu sa smjernicama planskog dokumenta i urbanističko tehničkih uslova, za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55 Stav 2 tačka 3 i Stav 3 zakona te da su ispoštovani zadati urbanistički parametri – indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta kao i odnos prema građevinskim linijama, kao i bruto razvijena građevinska površina (BRGP).

Idejnim rješenjem obezbijeđen je saobraćajni priključak objektu i lokaciji shodno planskom dokumentu i urbanističko-tehničkim uslovima.

U prilogu dostavljamo tabelarni prikaz zadatih i ostvarenih urbanističkih parametara.

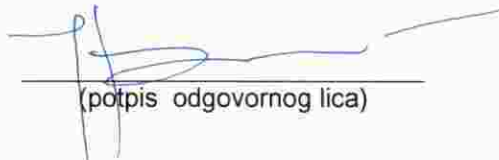
PREGLED PARAMETARA: POVRŠINA DIJELA UP 7		
POVRŠINA UP 7 = 961m ² k.p. 481/72 i 481/36 = 586m ²		
ZADATI PARAMETRI	OSTVARENI PARAMETRI NA DIJELU UP	PREOSTALI PARAMETRI ZA UP 7
MAX. ZAUZETOST POD OBJEKTIMA 442m ²	OSTV. ZAUZETOST PARC. POD OBJEKTOM 269,44m ²	PREOSTALA ZAUZETOST PARC. POD OBJEKTOM 172,56m ²
MAX. BRGP OBJEKTA 2189m ²	OSTVARENA BRGP OBJEKTA 1279,84m ²	PREOSTALA BRGP OBJEKTA 909,16m ²
MAX. INDEKS ZAUZETOSTI 0,46	OSTVARENI INDEKS ZAUZETOSTI na dijelu UP 0,46	
MAX. INDEKS IZGRADJENOSTI 2,28	OSTVARENI INDEKS IZGRADJEN. na dijelu UP 2,18	
MAX. SPRATNOST OBJEKTA 2G+P+3+Pk	SPRATNOST OBJEKTA 2G+P+3+Ps	SPRATNOST OBJEKTA 2G+P+3+Pk

Površna lokacije za gradnju, tj. katastarskih parcela koje prema elaboratu parcelacije po DUP-u čine predmetni dio UP 7, Blok 23, DUP Dubovica 1, k.p. 481/36 i 481/84, KO Budva, Opština Budva, preuzeta je iz elaborata parcelacije po DUP-u i UTU koji su sastavni dio tehničke dokumentacije.

Cetinje,
12.2023.god.

(mjesto i datum)




(potpis odgovornog lica)

GEOJUG D.O.O.
Br. 07/2023
Budva 29.09.2023.

SLUŽBENA KONSTATACIJA-IZJAVA

Sastavljena u Budvi od strane „GEOJUG“ d.o.o. Budva na dan 29.09.2023.god.

Nakon uvida u DUP „Dubčica I“ i preklapanja sa katastarskom podlogom konstatujem:

- U sastavu urbanističke parcele br. 7, blok br. 23 se nalaze katastarske parcele 481/36 površine $P=544m^2$, 481/69 površine $P=47m^2$, 481/62 površine $P=324m^2$, 481/84 površine $P=42m^2$ i 481/85 površine $P=2m^2$, sve KO Budva. Ukupna površina UP7 iznosi $P=959m^2$.

Po zvaničnim podacima Uprave za katastar i državnu imovinu PJ Budva površine gore pomenutih parcela su njihove tačne površine iz koordinata.

- sa istočne strane planirana je saobraćajnica S-37 koja prolazi kroz parcele 481/65, 481/67 itd. a sa zapadne strane planirana je saobraćajnica S-29 koja prolazi kroz parcelu 481/33, sve KO Budva.

Službena konstatacija-izjava služi za potrebe dobijanja saglasnosti na projekat.

Budva, 29.09.2023.god.

Izjavu dao:



Milan Rosić, inž. geod.

M. Rosić



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-919-23095/2023

Datum: 26.12.2023.

KO: BUDVA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu ZVICER RADOSAV, , za potrebe UVID izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 4242 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potez ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
481	84		5 5	13/10/2023	DUBOVICA	Gradjevinska parcela KUPOVINA		42	0.00
								42	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0	- „ATP INVESTMENT DOO BUDVA ul. Zvezdana 1, Budva	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broju 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura.
Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.



u Načelnica:

SONJA TOMAŠEVIĆ



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-919-22968/2023

Datum: 25.12.2023.

KO: BUDVA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu ZVICER RADOSAV, , za potrebe UVID izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 4255 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
481	36		5 5	25/11/2022	DUBOVICA	Gradjevinska parcela KUPOVINA		544	0,00
								544	0,00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0	ATP INVESTMENTI DOO BUDVA	Korišćenje	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
481	36			2	Gradjevinska parcela	25/11/2022 10:4	Zabilježba spora PO TUŽBI RADI UTVRĐENJA PREDATOJ OSNOVNOM SUDU U KOTORU DANA 22.02.2017 GODINE, KOJI SPOR SE VODI POD BROJEM P 745/17/17 U PRAVNOJ STVARI TUŽIOCA DOO "GEA- INVEST" HERCEG NOVI KOJE ZASTUPA ADV. BULATOVIĆ K. BATRIĆ IZ HERCEG NOVOG, PROTIV TUŽENIH RAČANOVIĆ BOSKA I DOO "URALMONT" NIKŠIĆ.
481	36			3	Gradjevinska parcela	25/11/2022 10:4	Zabilježba poreskog potraživanja HIPOTEKA-POREŠKO POTRAŽIVANJE BR.03/11- 2/2761/15 OD14.2.2020.G U KORIST OPŠTINE BUDVA U IZNOSU OD 6.191,17 E PORESKI OBAVEZNIK LEKOVIC (MILIVOJE) MOMO U OBIMU 1/2.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura.
Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.



U Načelnica:

SONJA TOMAŠEVIĆ

SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
481/36		104-2-919-1293/1-2022	09.03.2022 12:49	UPRAVA PRIHODA I CARINA PJ BBUDVA	RJEŠENJE O BRISANJU HIPOTEKE U LN 3865 KO BUDVA NA KP 481/16

PRIVREDNI SUD CRNE GORE

P.br.1380/18

Podgorica, 22.11.2023. godine
Ev.br.

TUŽILAC: GEA INVEST DOO Herceg Novi, Đenovići, naselje Marići bb, PIB 02684616
koga zastupa punomoćnik Bojana Nikčević, advokat iz Podgorice, ul. Slobode br. 16,

TUŽENI: 1. RACANOVIĆ BOŠKO iz Budve, ul. Mainski put broj 11 i
2. URALMONT u stečaju doo Nikšić, ul. Jola Piletića bb, koga zastupa stečajni
upravnik Borko Abramović

PODNEŠAK TUŽIOCA

Pred naslovnim sudom u toku je postupak poslovne oznake P.br.1380/18, u sporu naprijed
označenih stranaka, povodom utvrđenja.

Ovim putem tužilac u cjelosti povlači tužbu u naslovnom predmetu i predlaže da sud donese
rješenje kojim se utvrđuje da je tužba u ovoj pravnoj stvari povučena, te da svaka stranka snosi
svoje troškove postupka.

Punomoćnik tužioca,

Bojana Nikčević, advokat

Bojana Nikčević
ADVOKAT
BOJANA NIKČEVIĆ
ul. Slobode 16
+382 67 331 449
nikcevic@jmy.co.me

Jedinstveni postupak za rešavanje POSREDOVANJE	
E-mail	
Fax	23. 11. 2023
Pošta	
POSLA/3	
Od broj	2339-1

Bojana



Pošta
Crne Gore

NALOG PLATIOCA

MAJA ZVICER

Naziv platioca

TAKSA

Svrha plaćanja

OPSTINA BUDVA

Naziv primaoca plaćanja

Pečat i potpis platioca kao inicijatora

Štampa Grafo Baile - Podgorica



Hitnost



Prenos



Uplata



Isplata

Transakcioni račun platioca



Model



Poziv na broj zaduženja

EUR

2.00

Iznos

021

Šifra plaćanja

510000000817677739

Transakcioni račun primaoca plaćanja



Model



Poziv na broj odobrenja

POŠTA 85312 21101 27.12.2023 12:00

00164 92202 2.00 + 0.30 = 2.30

Potpis primaoca plaćanja

Datum izvršavanja

Mjesto i datum podnošenja

