

OBRAZAC 3

Marković Dragan, JMBG: [REDACTED]
Četković Svetlana, JMBG: [REDACTED]
Budva
(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)

Ulica Visariona Borilovića, [REDACTED]
[REDACTED]
(adresa)

+ [REDACTED]
(broj telefona)

OPŠTINA BUDVA	
29-12-2023	
MP-22-332/23-201/1	2,00€

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

ZAHTJEV ZA DAVANJE SAGLASNOSTI

Glavnog gradskog arhitekta

(član 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)

Obraćam se zahtjevom za izdavanje saglasnosti na:

1. Idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade bruto građevinske površine 3000m² i više, hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvijezdica i turističkog rizorta, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka - nadležnost glavnog državnog arhitekta;
- ➔ 2. Idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade bruto građevinske površine do 3000m² – nadležnost glavnog gradskog arhitekta;
3. Idejno rješenje arhitektonskog projekta privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat u odnosu na program iz člana 116 ovog Zakona.
(zaokružiti odgovarajući broj)

Lokacija objekta UP 126.14, BLOK 126, U ZAHVATU DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA
„BEČIĆI“, OPŠTINA BUDVA
(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor Marković Dragan
Četković Svetlana

PRILOG:

- Idejno rješenje 1xCD
- Kupoprodajni ugovor Monte-co, Marković Dragan

BUDVA RB. 12. 2023.
(mjesto i datum)

[Signature]
(podnosilac zahtjeva)

FATIMA – ING D.O.O.

Investitor: „MONTE CO“ D.O.O., Budva
Projekat: IDEJNO RJEŠENJE
Objekat: APARTMANSKI OBJEKAT G1+G2+P+4
Lokacija: UP 126.14, BLOK 126, U ZAHVATU DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA „BEČIČI“,
OPŠTINA BUDVA
Projektant: FATIMA-ING doo Podgorica

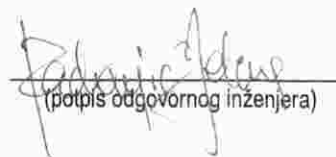
IZJAVA

Izjavljujem da je idejno rješenje arhitektonskog projekta izrađeno u skladu sa smjernicama planskog dokumenta i urbanističko-tehničkih uslova, broj 08-332/23-4290/7 od 17.07.2023. godine, izdati od strane Direktorata za planiranje prostora i informacione sisteme, Opština Podgorica, za oblikovanje i materijalizaciju iz Člana 55 stav 2 tačka 3 i stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list Crne Gore broj 64/17, 11/19, 82/20), kao i osnovnih urbanističkih parametara (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji).

URBANISTIČKI PARAMETRI	
Površina urb. parcele 126.14, Blok 126	1016.70 m ²
Površina pod objektima - dozvoljena	610.02 m ²
Površina pod objektima - projektovana	482.92 m ²
Index zauzetosti - dozvoljeni	0.60
Index zauzetosti - projektovani	0.47
Index izgrađenosti - dozvoljeni	3.13
Index izgrađenosti - projektovani	2.32
BGP (m ²) - dozvoljena	3183.24 m ²
BGP (m ²) - projektovana	2360.36 m ²
Spratnost - dozvoljena	P+4
Spratnost - projektovana	G2+G1+P+4
Broj apartmanskih jedinica - projektovani	32
1.1 parking mjesta po apartmanskoj jedinici	51

Podgorica, 2023. god

(mjesto i datum)


(potpis odgovornog inženjera)

SLUŹBENA KONSTATACIJA (IZJAVA O TAĹNOJ LOKACIJI PLANIRANOG OBJEKTA)

Na zahtjev investitora firma **GEOINS** d.o.o Budva je izvršio preklapanje UP PARCELA sa aŹurnim katastarskim planom i projektovanim objektom na tim UP parcelama i na osnovu toga daje sledeću izjavu.

- Nakon uvida u projektovano stanje (koje je nam je dostavio Projektant) i preklapanjem geodetske podloge sa projektovanim objektom, UP granicama UP126.14 Blok 126, **GEOINS** konstatuje da se projektovani tj. planirani objekat nalazi na katastarskim parcelama i to: Kp 286/2 i 286/5, tj. UP parcelama UP126.14 Blok 126, po Dup-u „BeĹići“, Opština BUDVA
- Predmetnoj lokaciji tj. projektovanom objektu se obezbeđuje prilaz sa planirane saobraćajnice DUP-a „BeĹići“,

SluŹbena konstatacija sluŹi za potrebe dobijanja saglasnosti na projekat.

Budva, 26.12.2023 .god.

za **GEOINS** d.o.o. Budva

Niković Slavko



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU



CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-919-23177/2023

Datum: 27.12.2023.

KO: BEČIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu MARKOVIĆ DRAGAN, , za potrebe GRAĐEVINSKE DOZVOLE izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1159 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
286	2		3 6/11	02/02/2019	BEČIĆI	Livada 2. klase KUPOVINA		396	2.53
								396	2.53

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
	DOO MONTE-CO BUDVA POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI Budva	Korišćenje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.



u Načelnica:

Sonja Tomašević

SONJA TOMAŠEVIĆ

SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA					
Br. parcele podbroy	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
286/2		104-2-919-7471/1-2023	26.10.2023 14:04	DRAGAN MARKOVIĆ	ZA UPIS PO UZZ 86/23 U LN 1159 KO BEČICI NA KP 286/2
286/2		104-2-919-7515/1-2023	27.10.2023 13:50	SVETLANA ČETKOVIĆ	ZA UPIS ELABORATU PARCELACIJE PO DUP-U U LN 1288 I 1199 KO BEČICI NA KP 286/5 285/4



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-919-23180/2023

Datum: 27.12.2023.

KO: BEČIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu MARKOVIĆ DRAGAN, , za potrebe GRAĐEVINSKE DOZVOLE izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 438 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
288			3 3		BEČIĆI	Livada 2. klase		391	2.50
								391	2.50

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
██████████	S.P.MANASTIR PRASKVICA S ██████████	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.

Načelnica: 4

SONJA TOMAŠEVIĆ



CRNA GORA

Broj: 104-919-23178/2023
Datum: 27.12.2023.
KO: BEČIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnem **premi**eru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu MARKOVIĆ DRAGAN, , za potrebe GRAĐEVINSKE DOZVOLE izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1288 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
286	5		3 6/11	11/08/2015	BEČIČI	Livada 2 klase ODRŽAJ, POKLON		196	1,25
								196	1,25

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
3880865327012	ČETKOVIĆ LAZAR SVAJILANA Bijela, 10000 (BiH)	Korišćenje	III

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
286.	5			I	Livada 2. klase	10/04/2018 14:29	Hipoteka PORESKO POTRAŽIVANJE BR. 03/11-2/2325-I OD 26.02.2018. GOD. U KORIST CRNE GORE U IZNOSU OD 1.834,80 E.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.

Datum i vrijeme: 27.12.2023. 09:37:48

0327422

172

SONJA TOMAŠEVIĆ



SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA					
Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
286/5		104-2-919-7731/1-2023	06.11.2023 13:51	UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA	RJEŠENJE O OBUSTAVI U LN 1288 KO BEČICI NA KP 286/5
286/5		104-2-919-7515/1-2023	27.10.2023 13:50	SVETLANA ČETKOVIĆ	ZA UPIS ELABORATU PARCELACIJE PO DUP-U U LN 1288 I 1199 KO BEČICI NA KP 286/5 285/4



CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINUPODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-919-23179/2023

Datum: 27.12.2023.

KO: BEČIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu MARKOVIĆ DRAGAN, , za potrebe GRAĐEVINSKE DOZVOLE izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 839 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
285	2		3 3		BEČIĆI	Voćnjak 1. klase VIŠE OSNOVA		173	7.28
								173	7.28

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
██████████	CRNA GORA- SUBJ. RASIP. OPŠTINA BUDVA Bu ██████████	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.



u Načelnica: 4

SONJA TOMAŠEVIĆ



SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA					
Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
285/2		104-2-919-7515/1-2023	27.10.2023 13:50	SVETLANA ČETKOVIĆ	ZA UPIS ELABORATU PARCELACIJE PO DUP-U U LN 1288 I 1199 KO BEČIĆI NA KP 286/5 285/4



Pošta
Crne Gore

NALOG PLATIOCA

DRAGAN MARKOVIC

Naziv platioća

TAKSA

Svrha plaćanja

OPSTINA BUDVA

Naziv primaoca plaćanja

Pečat i potpis platioća kao inicijatora

Štampa Grafo Bale - Podgorica



Hitnost



Prenos



Uplata



Isplata

1.000

Transakcioni račun platioća



Model



Poziv na broj zaduženja

EUR

2.00

Iznos

021

Šifra plaćanja

510000000817677739

Transakcioni račun primaoca plaćanja



Model



Poziv na broj odobrenja

POŠTA 85310 21101 28.12.2023 13:06

00040 92230 2.00 + 0.30 = 2.30

Potpis primaoca plaćanja

Datum izvršavanja

Mjesto i datum podnošenja

