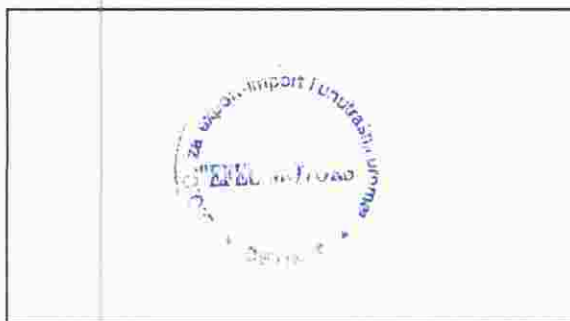


Jovićević Filipa Božidar

(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)

(adresa)

(broj telefona)



(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

ZAHTEJEV ZA DAVANJE SAGLASNOSTI

Glavnog državnog / gradskog arhitekta

(član 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)

Obraćam se zahtjevom za izdavanje saglasnosti na:

1. Idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade bruto građevinske površine 3000m² i više, hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvijezdica i turističkog rizorta, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka - nadležnost glavnog državnog arhitekta;
- ② Idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade bruto građevinske površine do 3000m² – nadležnost glavnog gradskog arhitekta;
3. Idejno rješenje arhitektonskog projekta privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat u odnosu na program iz člana 116 ovog Zakona.
(zaokružiti odgovarajući broj)

Lokacija objekta

kat.par. 2075 i 2074/1, KO Budva, Opština Budva

(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

UP 20.3, DUP „BUDVA CENTAR“

(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor

„Efel motors“ d.o.o. Cetinje

Božidar Jovićević

PRILOG:

- Idejno rješenje 1xCD
- Izjava glavnog inženjera da je tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa važećim propisima
- Izjava vodećeg projektanta o ostvarenim urbanističkim parametrima
- Izjava ovlaštene geodetske firme o tačnoj lokaciji objekta

(mjesto i datum)

(podnosilac zahtjeva)

IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT TURISTIČKO-APARTMANSKI BLOK-2*

LOKACIJA UP 20.3, DUP " BUDVA CENTAR ", blok broj 20A, kat.parcela 2075 i Kat.parcele 2074/1, KO Budva, Opština Budva

DIO TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE

GLAVNI INŽENJER mr Tonja Ratić, d.i.a., br. lic. UPI 107/7-1687/2

IZJAVLJUJEM,

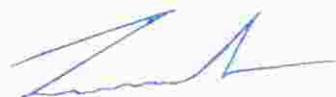
da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.



(potpis glavnog inženjera)

Podgorica, 25.12.2023. godine
(mjesto i datum)



(potpis odgovornog lica)



Ostvarene površine i urbanistički parametri

Projekat objekta TURISTIČKO-APARTMANSKI BLOK-2* je predviđen da se nalazi na lokaciji: UP 20.3, DUP " BUDVA CENTAR ", blok broj 20A, kat.parcela 2075 i Kat.parcele 2074/1, KO Budva, Opština Budva

Ukupna neto površina objekta	1311.70 m ²
Ukupna neto površina objekta sa podrumom	1595,60 m ²
Ukupna bruto površina objekta	1536,67 m ²
Ukupna bruto površina objekta sa podrumom	1858,17 m ²

	Zahtijevani parametri po UTU	Ostvareni parametri u projektu
Indeks zauzetosti	0,60	0,548
Indeks izgrađenosti	3,50	3,399
Spratnost objekta	P+5	P+5
Ukupna BRGP	1 582,35 m ²	1 536,67 m ²
Površina zauzetosti	271,25 m ²	248,05 m ²

Izjavljujem da je projekat objekta turističko-apartmanski blok-2* koji se nalazi na lokaciji: UP 20.3, DUP " BUDVA CENTAR ", blok broj 20A, kat.parcela 2075 i Kat.parcele 2074/1, KO Budva, Opština Budva u skladu sa UTU.

Izjavljujem da je projekat urađen u skladu sa Projektnim zadatkom, UT uslovima broj 06-061-757/3 od 20.09.2019. godine, izdatih od strane Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj - Glavni grad Budva. Po pravilniku o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata, relevantnim lokalnim propisima i pravilima struke.



Vodeći projektant,
mr arh. Tonja Ratic



GEODETSKI BIRO

NovaMax d.o.o. Nikšić

Inženjersko-katastarske usluge

Adresa V Proleterska 29, 81400 Nikšić

Telefon: +382 (0) 69 288 482

e/mail: novamaxdoo@gmail.com

Ž.R. 520-43209-40

PIB 03416470

PDV 40/31-03830-3

SLUŽBENA KONSTATACIJA (IZJAVA O TAČNOJ LOKACIJI OBJEKTA)

Na zahtjev projektanta agencija **NovaMax** d.o.o. Nikšić je izvršila preklapanje projektovanog objekta, sa ažurnim katastarskim planom, kao i urbanističkom parcelom i na osnovu toga daje sledeću izjavu:

- Predmetni objekat (višeporodično stanovanje) je projektovan na urbanističkoj parceli UP 20.3, bloka 20A u okviru DUP-a "Budva Centar" a koju čine katstarska parcela 2075, i dio katstarske parcele 2074, koja je parcelacijom po DUP-u dobila novi broj 2074/1, KO Budva. Ukupna površina urbanističke parcele iznosi 452m².
- Predmetna lokacija se graniči sa kat. parcelom 2078 KO Budva, upisanom u list nepokretnosti br. 317, po kulturi "javni putevi", vlasništvo Republike Crne Gore, subjekt raspolaganja Opština Budva.

Službena konstatacija služi za dobijanje saglasnosti na projekat.

Nikšić, 09.08.2023.god

Za **NovaMax** d.o.o.



Bojan Kandić, Spec.sci.geod.

Bojan Kandić