

Elektronskipotpisprojektanta

Elektronskipotpisrevidenta

arh. Dušan Đorđević dipl.ing.

INVESTITOR

TABACCO SHOP d.o.o.

Cetinjski put bb, 81000 Podgorica, Crna Gora

OBJEKAT

PRIVREMENI OBJEKAT za TRGOVINU I USLUGE – KIOSK-

LOKACIJA

KAT.PARC.1212 K.O.BUDVA

Lokacije 5.45 i 5.46 zona Budva privatno zemljište II i III zona

VRSTA TEHN. DOKUMENTACIJE

IDEJNO RJEŠENJE

PROJEKTANT

„LD STUDIO“ d.o.o. Budva, lokal br.26 ulaz A2,
Naselje "OLD BAKERY" Budva, CrnaGora

ODGOVORNO LICE

Dušan Djordjević

GLAVNI INŽENJER

Dušan Djordjević, dipl.ing.arh.

Licencabr:UPI 107/7-235/2

Januar , 2024 god.

SADRŽAJ

IDEJNO RJEŠENJE:

Opšta dokumentacija

- izvod iz centralnog registra
- polisa osiguranja
- licenca privrednog društva
- licenca glavnog inženjera
- rješenje o imenovanju ovlašćenog inženjera koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije u cjelini
- Ugovor o projektovanju
- Projektni zadatak
- Urbanističko tehnički uslovi
- Ugovor o zakupu lokacije
- List Nepokretnosti

Textualna dokumentacija

- Tehnički opis

Grafički prilozi

1. Situacija
2. Osnova
3. Osnova krova
4. Presjek 1-1
5. Izgledi

3D PRIKAZ

6. 3D PRIKAZ
7. 3D PRIKAZ-INTERPOLACIJA



CRNA GORA
MINISTARSTVO FINANSIJA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA

Broj: 5 - 0854988 / 001

U Podgorici, dana 03.10.2018.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROJEKTOVANJE, IZVOĐENJE USLUGE KONSALTINGA, TRGOVINU I INŽENJERING "LD STUDIO", broj 270890 podnijetoj dana 02.10.2018. u 10:11:49, preko

Ime i prezime: DUŠAN ĐORĐEVIĆ
JMBG ili br.pasoša: 007420398 SRBIJA
Adresa: BULEVAR NEMANJIĆA 7/13 NIŠ SRBIJA

donosi

RJEŠENJE

Registruje se osnivanje DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROJEKTOVANJE, IZVOĐENJE USLUGE KONSALTINGA, TRGOVINU I INŽENJERING "LD STUDIO" sa sljedećim podacima:

Skraćeni naziv:	LD STUDIO
Oblik organizovanja:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
Nastanak:	Osnivanjem
Registarski broj:	50854988
PIB:	03219844
Datum statuta:	01.10.2018.
Datum ugovora:	01.10.2018.
Adresa uprave - sjedište:	LAZI BB BUDVA
Adresa za prijem službene pošte:	ZGRADA RAKA BOŽOVIĆA ST. 9, LAZI BB BUDVA
Adresa glavnog mjesta poslovanja:	ZGRADA RAKA BOŽOVIĆA ST. 9, LAZI BB BUDVA
Pretežna djelatnost:	7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Kontakt:	Telefon: +38268755924 E-mail: arhdusan.djordjevic@gmail.com
Podaci o osnovnom kapitalu:	Ukupni kapital: 1,00 Euro Novcani: 1,00 Euro Nenovcani: 0,00 Euro
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:	DA

Osnivač:

DUŠAN ĐORĐEVIĆ
MB/JMBG/BR. PASOŠA/: 007420398 SRBIJA
Adresa: BULEVAR NEMANJIĆA 7/13 NIŠ SRBIJA
Udio: 100%

Izvršni direktor:

DUŠAN ĐORĐEVIĆ
JMBG/BR. PASOŠA: 007420398 SRBIJA
Adresa: BULEVAR NEMANJIĆA 7/13 NIŠ SRBIJA
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Obrazloženje

Podnosilac je dana 02.10.2018. u 10:11:49 podnio prijavu za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću LD STUDIO. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 87 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11).

Sam. savjetnik III

Enis Huremović

Pravna pouka:



NAČELNICA

Dušanica Vujić

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017-60-Administrativna taksa.



Dokument o registraciji

Izmjene: Statut, Adresa uprave - sjedišta, Adresa za prijem službene pošte i Adresa glavnog mjesta poslovanja

Registarski broj 5 - 0854988 / 003

Datum registracije: 03.10.2018.

PIB: 03219844

Datum promjene podataka: 11.08.2023.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROJEKTOVANJE, IZVOĐENJE USLUGE KONSALTINGA, TRGOVINU I INŽENJERING "LD STUDIO"

Broj važeće registracije: /003

Skraćeni naziv: LD STUDIO
Telefon: +38268755924
eMail: arhdusan.djordjevic@gmail.com
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 01.10.2018.
Datum donošenja Statuta: 01.10.2018. Datum promjene Statuta: 29.07.2023.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: GOLOOTOČKIH ŽRTAVA BB, LOKAL BR. 26 ULAZ A2 BUDVA
Adresa za prijem službene pošte: GOLOOTOČKIH ŽRTAVA BB, LOKAL BR. 26 ULAZ A2 BUDVA
Adresa sjedišta: GOLOOTOČKIH ŽRTAVA BB, LOKAL BR. 26 ULAZ A2 BUDVA
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehnicko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Strani
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

DUŠAN ĐORĐEVIĆ - JBMG/Broj Pasoša zaštićeni zakonom

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

LICA U DRUŠTVU:

DUŠAN ĐORĐEVIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()



CRNA GORA
MINISTARSTVO FINANSIJA
PORESKA UPRAVA
Broj: 81-01-16391-2
Područna jedinica Budva
BUDVA, 04.10.2018. godine

Na osnovu člana 6 stav 1 Zakona o objedinjenoj registraciji i sistemu izvještavanja o obračunu i naplati poreza i doprinosa ("Sl.list RCG", br. 29/05 i "Sl.list CG", br. 75/10), člana 27 stav 3 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11 ... 47/17) i člana 24 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) Poreska uprava, d o n o s i

RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv: DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROJEKTOVANJE, IZVOĐENJE USLUGE KONSALTINGA, TRGOVINU I INŽENJERING "LD STUDIO" BUDVA

BUDVA

Poreskom obvezniku se dodjeljuje:

PIB 03219844

(Matični broj)

817

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar: 04.10.2018. godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG - Odsjek za drugostepeni poreski i carinski postupak, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26 - Administrativna taksa.



NAČELNICA

Biljana Peranović

CRNA GORA
MINISTARSTVO FINANSIJA
PORESKA UPRAVA
Područna jedinica Budva
BROJ: 81/31-05886-2
BUDVA, 4.10.2018.. godine

Na osnovu člana 55. Zakona o porezu na dodatu vrijednost ("Sl.list RCG", broj 65/01... 04/06 i "Sl.list CG", broj 16/07...50/17) i člana 24. Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) Poreska uprava, **donosi**

Rješenje o registraciji za PDV

Upisuje se u registar obveznika za PDV:

Naziv **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROJEKTOVANJE, IZVOĐENJE USLUGE KONSALTINGA, TRGOVINU I INŽENJERING "LD STUDIO" BUDVA**
BUDVA

PIB **03219844** **817**
(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Obvezniku se dodjeljuje PDV registracioni broj: **81/31-05886-2.**

Svojestvo obveznika za PDV se stiče: **4.10.2018.. godine.**

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o izmjeni i prestanku obavljanja djelatnosti za koju je obavezan da obračunava i plaća PDV.



NAČELNICA

Biljana Peranović
Biljana Peranović



lovćen

Filijala/O.J.: 3801

Šifra zastupnika: 50410

Kanal Prodaje: DIREKT



Broj Polise: ODG004880

Novo/Obnova: ODG003731

Veza sa Polisom:

**POLISA OSIGURANJA ODGOVORNOSTI****BROJ POLISE ODG004880**

Ugovarač: LD STUDIO DOO BUDVA, ZGRADA RAKA BOŽOVIĆA ST.9, BUDVA, JMBG/PIB: 03219844

Osiguranik: LD STUDIO DOO BUDVA, ZGRADA RAKA BOŽOVIĆA ST.9, BUDVA, JMBG/PIB: 03219844

TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od 16.11.2023 u 08:00 do 16.11.2024. 08:00

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg); Klauzula o isključenju pokriva u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg)

NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

Osigurava se:**Suma Osiguranja €****Premija €****1. Opasnost: Projektantska odgovornost**

1.1. (P.O.- Odgovornost za fizička oštećenja i uništenja po uslovima US-odp (član 1. stav 1.)): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete), ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokrivača osiguranja, ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, (takozvana fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno izgrađuje/montira po projektu kojeg je izradio osiguranik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Predviđena vrijednost svih projektnih radova u narednoj osiguravajućoj godini: 15.000,00€. Uključeno pokriva tokom garancije na period od 1 godine. Isključeno je osiguravajuće pokriva koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Učešće u šteti 10% a minimum 300€.

A Minimalna premija 1 (140%)	140,00€
B Doplatka za uvećanu sumu osiguranja (120%)	168,00€
C Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 300 EUR (0%)	
D Godišnji agregat jednostruki (20%)	-61,60€
E Popust za period garancije od jedne godine (5%)	-12,32€

Isključeno je pokrivaće za greške, odnosno troškove, koji nemaju za posledicu fizičko oštećenje, već potrebu za izradom, nabavkom ili ugradnjom novog elementa ili dijela. Iz osiguravajućeg pokrivača su isključene štete koje nastaju tokom izvođenja radova (odgovornost izvođača radova). Sastavni dio polise Klauzula o isključenju pokrivača u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg).

BRUTO PREMIJA: 234,08€

POREZ NA PREMIJU: 21,07€

UKUPNA PREMIJA ZA NAPLATU: 255,15€

UGOVORENI NAČIN I DINAMIKA PLAĆANJA PREMIJE OSIGURANJA:

Način plaćanja prve uplate POPRFAK

0

1. 15.11.2023 255,15

Molimo vas da naznačeni iznos u ugovorenom roku uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB

sa pozivom na broj: R/ODG004880

Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRCG br. 47/08)).

Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima.

Ako nije obračunata premija za prošireno osiguravajuće pokrivača ili za povećanu opasnost, osiguranik ima osiguravajuće pokrivaće samo za dio odštete odnosno naknade iz osiguranja, u srazmjeri između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata.

U skladu sa Zakonom o zaštiti podataka o ličnosti ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost osiguravaču da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju, kao i saglasnost da navedene podatke može prenositi na druga pravna lica u zemlji i inostranstvu, a čije učešće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste za vrijeme trajanja osiguranja u svrhu zbog koje su i dati, odnosno u svrhu ispunjavanja obaveza iz ugovora o osiguranju. Ovu saglasnost ugovarač osiguranja daje i za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Osiguravač se obavezuje da će sve lične podatke obrađivati i čuvati u skladu sa zakonom. Sa sadržinom ove odredbe, upoznata su i saglasna, i sva lica sa čijim ličnim podacima je ugovarač osiguranja upoznao osiguravača prilikom zaključivanja ugovora, a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju.

TRNSKI IGOR

Osiguravač



U null, 15.11.2023



Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana izdavanja polise ispravi računske ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji prate ovu polisu (osim ZOO) su ugovaraču uručeni i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svojim potpisom ugovarač osiguranja.

OS - 01 / 1

Štampano: 15.11.2023 13:43

Strana: 1 od 1



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 14-332/23-1489/2
Podgorica, 30.10.2023. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "LD STUDIO" BUDVA, broj UPI 14-332/23-1489/1 od 20.10.2023. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 12 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 49/22, 52/22, 56/22 i 82/22) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

RJEŠENJE

Privrednom društvu DOO "LD STUDIO" BUDVA, izdaje se

LICENCA projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 14-332/23-1489/1 od 20.10.2023. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO "LD STUDIO" BUDVA, pretežna djelatnost – 7112 – Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 107/7-235/2 od 26.02.2018.godine, kojim je **Dušanu Đorđeviću, diplomirani inženjer arhitekture**, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 2) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0854988 / 003, **izvršni direktor Dušan Đorđević**.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno

privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlaštenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlaštenog inženjera za određenu vrstu projekta odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera; i 2) licenca ovlaštenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-235/2
Podgorica, 26.02.2018. godine

DUŠAN ĐORĐEVIĆ

Laze bb
BUDVA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

Dostavljeno:
-Naslovu;
-a/a.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Petrović

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-235/2

Podgorica, 26.02.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu ĐORĐEVIĆ DUŠANA, dipl.inž.arhitekture, iz Niša, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE DUŠANU ĐORĐEVIĆU, dipl.inž.arhitekture, iz Niša, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UPI 107/7-235/1 od 30.01.2018.godine, ĐORĐEVIĆ DUŠAN, dipl.inž.arhitekture, iz Niša, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Ličnu kartu (ovjerena fotokopija);
- Diploma o stečenom visokom obrazovanju Građevinsko-arhitektonski fakultet u Nišu Univerzitet u Nišu, br.793 of 01.10.2005.godine (ovjerena fotokopija);
- Rješenje Ministarstva za ekonomski razvoj kojim se Đorđević Dušanu izdaje licenca za izradu projekata arhitekture, projekata unutrašnje arhitekture, projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije i projekata uređenja terena br.03-10206/1 od 31.12.2008.godine;
- Rješenje Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine kojim se Đorđević Dušanu ovjerava licenca odgovornog izvođača radova objekata visokogradnje i unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije br.0501-3323/1 od 20.09.2010.godine;
- Lista refereci izdata od strane »Zinik« doo Budva, br.04-04/18 od 27.01.2018.godine;
- Lista refereci izdata od strane »ABR« doo Niš;
- Lista refereci izdata od strane »Art&Craft« doo Budva, od 08.12.2018.godine;
- Lista refereci izdata od strane »Burico Ing Pro« doo Budva od 01.12.2010.godine;
- Lista refereci izdata od strane »Italing« doo Budva od 20.09.2011.godine;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerenje Ministarstva pravde br.05/2-72-1902/18-10 od 21.02.2018.godine, da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke,

sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preuzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović





INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-959

Podgorica, 01.02.2024. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

DUŠAN G. ĐORĐEVIĆ, diplomirani inženjer arhitekture, prebivalište BUDVA,
član je Inženjerske komore Crne Gore do 31.12.2024. godine.

Reg.br. 2583

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Lilijana Vulić, dipl.pravnica





Arhitektura i Dizajn enterijera

LD STUDIO D.O.O.

PROJEKTOVANJE*IZVOĐENJE*KONSALTING*TRGOVINA*INŽENJERING

Golootočkih Žrtava BB, lokal.br.26, ulaz A2, Zgrada "OLD BAKERY" 85310 Budva, mob:+382 68 755 924
mail:ldstudio.me@gmail.com web: www.ldstudio.me instagram:@ldstudio.bd
PIB:03219844, PDV:81/31-05886-2, HIPOTEKARNA BANKA 520-38485-50

Na osnovu pravilnika „LD STUDIO“ d.o.o. Budva, a u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata (Službeni list RCG, broj 64/17, poglavlje VII, OBAVLJANJE DJELATNOSTI, Čl.122, i 123), donosim sljedeće:

RJEŠENJE

O imenovanju ovlašćenog inženjera koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije u cjelini
za

**IDEJNO RJEŠENJE PRIVREMENOG OBJEKTA za TRGOVINU I USLUGE – KIOSK-
NA KAT.PARC.1212 K.O.BUDVA**

Lokacije 5.45 i 5.46 zona Budva privatno zemljište II i III zona

Za izradu investiciono- tehničke dokumentacije imenuje se:

Za glavnog inženjera

Dušan Djordjević, dipl.inž.arh.

Imenovani je u stalnom radnom odnosu u preduzeću „LD STUDIO“ d.o.o. iz Budve i ispunjava propisane uslove u pogledu stručne spreme i prakse da može samostalno rukovoditi izradom i izradjivati tehničku dokumentaciju, odnosno djelove tehničke dokumentacije u smislu člana 83. i 84. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 51/2008, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13,64/17 i 082/20).

U Budvi, 10.01.2024 god.

Direktor:

Dušan Djordjević



LD STUDIO d.o.o.

PROJEKTNI ZADATAK

INVESTITOR: TABACCO SHOP d.o.o.
Cetinjski put bb, 81000 Podgorica, Crna Gora

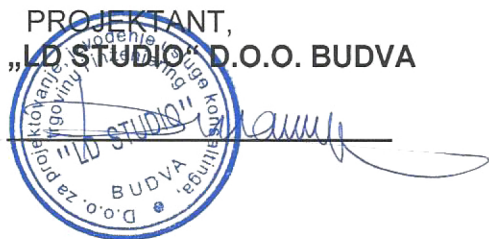
OBJEKAT: PRIVREMENI OBJEKAT za TRGOVINU I USLUGE – KIOSK-

LOKACIJA: KAT.PARC.1212 K.O.BUDVA
Lokacije 5.45 i 5.46 zona Budva privatno zemljište II i III zona

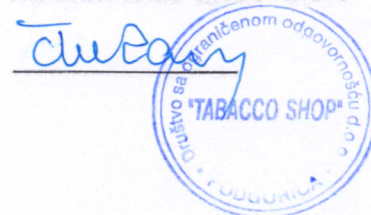
Za potrebe Investitora uraditi idejno rješenje privremenog objekta za pružanje usluga I trgovinu-kiosk. Objekat u osnovi treba biti u površine 7 m2 a u svemu prema predloženom modelu objekta . Objekat projektovati u svemu prema izdatim uslovima za Idejno rješenje privremenog objekta broj: 06-061-537/3, dostavljenih od strane Sekretarijata za Urbanizam i održivi razvoj, Budva od 06.06.2019. godine. a na zahtev Investitora I priložene kopije plana . Objekat je po karakteru kiosk za usluge prodaje neprehrambenih proizvoda . Objekat postaviti na parceli u okviru regulacionih linija . Materijalizacija objekta je od prefabrikovanih materijala .

Januar 2024 god.

PROJEKTANT,
„LD STUDIO“ D.O.O. BUDVA



NARUČILAC:
za TABACCO SHOP d.o.o.



TEHNIČKI OPIS

Uz idejno rješenje privremenog objekta

INVESTITOR	TABACCO SHOP d.o.o. Cetinjski put bb, 81000 Podgorica, Crna Gora
OBJEKAT	PRIVREMENI OBJEKAT za TRGOVINU I USLUGE – KIOSK-
LOKACIJA	KAT.PARC.1212 K.O.BUDVA Lokacije 5.45 i 5.46 zona Budva, privatno zemljište II i III zona

Montažno-demontažni privremeni objekat za pružanje usluga i trgovinu – Kiosk

Idejno rješenje je radjeno na osnovu Urbanističko-tehničkih uslova, broj: : 06-061-537/3, dostavljenih od strane Sekretarijata za Urbanizam i održivi razvoj, Budva 06.06.2019.. godine a na zahtjev Knežević Vjere, vlasnika kat.parcele sa kojim investitor ima ugovor o zakupu.

Projektom je tretirana k.p.1212 K.O. Budva, a u okviru zadate privremene lokacije obuhvaćene programom privremenih objekata opštine Budva Lokacije 5.45 i 5.46 zona Budva, privatno zemljište II i III zona.

Lokacija, pozicioniranje objekta i prilazi

Objekat je pozicioniran uz pešačku trotoarsku stazu na parceli u privatnom vlasništvu uz zaobilaznicu u ulici Kanjoša Macedonovića .

Postojeće stanje na urbanističkoj/katastarskoj parceli

Na datoj lokaciji, dio kat.parcele nalazi se trotoarska površina sa proširenjem, površina je pod betonom- sa postavljenom montažno demontažnom ologom .

Planirana namjena objekata

Planirana namjena objekta je trgovinska, i funkcioniše kao samostalna cjelina.

Arhitektonski program objekta

Objekat je koncipiran kao montažno-demontažni kiosk pravougaonog oblika, sa izlogom na Frontalnoj strani prema ulici, i šalterom namjenjenom prodaji, natkriven sklopivom nadstrešnicom, na frontalnoj strani. Sa bočne strane se nalazi ulaz za osoblje u prodajni objekat.

Konstrukcija i materijalizacija objekta i tehničko-tehnološki elementi izgradnje

Konstrukcija objekta se sastoji od sendvič limene konstrukcije koji imaju dvojak ulogu - konstruktivnog omotača. Objekat je pokriven limenim sendvič krovom sa jednostranim padom u svemu prema projektu.

Objekat je postavljen na visinski podesivim nogicama – postoljima, uz pomoć montažne kuke na krovu je moguće transportovanje .

Materijal obloge je eloksirani aluminijum u bijeloj boji sa sklopivom tendom u Bež nijansi.

Gabariti objekta I bruto površine .

Spratnost objekta je prizemna .

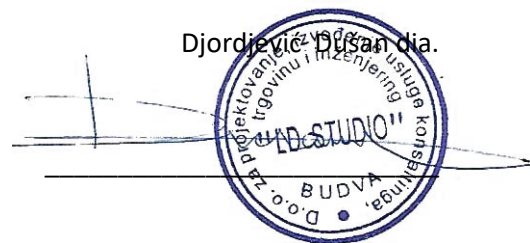
U osnovi objekat je dim. 3,18 x 2,2 m, visine sa krovnom konstrukcijom 3,19m.

Pregled bruto površine .

	NAZIV ETAŽE	KOTA	POVRŠINA ETAŽE
1.	<i>Prizemlje</i>	±0.00	7,0 m ²
UKUPNO			7,0 m²

Projektant:

Djordjević Dušan dia.



Crna Gora
Opština Budva
SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ
Broj: 06-061- 537/3
Budva, 06.06.2019. godine



Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, rješavajući po zahtjevu KNEŽEVIĆ VJERE, na osnovu člana 116 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG, br. 64/17, 44/18 i 63/18), Pravilnika o obrascu za izdavanje urbanističko tehničkih uslova (Službeni list CG broj 70/17), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme (Službeni list CG broj 43/18), Odluke o načinu postavljanja i uklanjanja privremenih objekata na teritoriji Opštine Budva (Službeni list Opštine Budva br. 05/09, Službeni list CG-opštinski propisi 19/10 i 24/17), Programa privremenih objekata za teritoriju Opštine Budva za period od 2019.godine do 2023.godine (Službeni list CG – opštinski propisi br. 6/19) i Zaključka o ispravci tehničke greške u Programu privremenih objekata za teritoriju opštine Budva za period 2019.-2023.godine (broj 01-1535/4 od 17.05.2019.godine) izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE
za izradu investiciono tehničke dokumentacije za
postavljanje / gradjenje privremenog objekta za pružanje usluga i trgovinu - kiosk

1. LOKACIJA

Katastarska parcela 1212 KO Budva

Lokacije 5.45 i 5.46 zona Budva privatno zemljište II i III zona

2. POSTOJEĆE STANJE NA URBANISTIČKOJ / KATASTARSKOJ PARCELI

U listu nepokretnosti broj 1142 za KO Budva, od 15.05.2019.godine, na **katastarskoj parceli 1212** upisano je dvorište površine 430m² i porodična stambena zgrada površine 101m². Na kat.parceli nema upisanih tereta i ograničenja, a kao vlasnik upisan je podnosilac zahtjeva

3. PLANIRANA NAMJENA OBJEKTA

Kiosk – trgovinska djelatnost (prodaja neprehrambenih i konditorskih proizvoda)

4. PRAVILA PARCELACIJE

Privremeni objekti se ne mogu postavljati, odnosno graditi ako svojim postavljanjem odnosno građenjem narušavaju komunalne funkcije, ugrožavaju infrastrukturu i zelene površine, narušavaju integritet kulturnog dobra sa zaštićenom okolinom, ugrožavaju životnu sredinu, kao ni na lokacijama u neposrednoj blizini primarnih ugostiteljskih objekata, bez obzira na kategoriju objekta, osim ako su u funkciji primarnog ugostiteljskog objekta. (član 115 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)

Privremeni objekti se postavljaju odnosno grade u skladu sa Programom privremenih objekata. (član 116 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata).

5. PRAVILA REGULACIJE

Površina objekta je 7,0 m².

“Prema načinu na koji se pričvršćen za tlo, kiosk može biti samo montažno-demontažni objekat. Površina kioska za prodaju štampe i duvana ne može prelaziti 9 m², a za potrebe ostalih vrsta trgovine i usluga ne može prelaziti 12 m².

Ukoliko se kiosk postavlja na zemljanoj podlozi, prostor ispred kioska mora biti popločan tvrdim materijalom (kamene ploče, cigla, i sl) najmanje u dužini koja odgovara dužini kioska.

Nije dozvoljeno postavljanje kioska na samu ivicu trotoara, već je potrebno ostaviti prostor od minimum 1,0 m za korisnike usluga.

Kiosk svojim izgledom, oblikovanjem i bojom mora biti usklađen sa prostorom u kojem se postavlja. Na kiosk je dozvoljeno postaviti reklamni naziv i reklamni logo.

Na prednjoj strani kioska, iznad prodajnog pulta može se postaviti sklopiva ili fiksna konzolna tenda, max. širine 1,0 m od ivice kioska i ista ima namjenu isključivo kao zaštita od sunca. Boja platna (zastora) tende treba da bude diskretna. Ispod tende nije dozvoljeno postavljati izložbene police, stalke i sl.

Opremu kioska obavezno čini korpa za otpatke postavljena neposredno uz kiosk ili iza kioska.“

Rashladne i izložbene vitrine ne mogu se postavljati uz druge privremene objekte: kioske, štandove, aparate i slično.”(Program privremenih objekata, strana 11).

Članom 5 **Pravilnika o minimalnim tehničkim uslovima za obavljanje prometa robe i vršenje usluga u prometu robe** (Službenom listu RCG br. 1/02 i 24/03): “Promet robe namjenjene svakodnevnoj potrošnji može se vršiti i u objektima tipa kiosk ili pokretni objekat koji ispunjavaju uslove propisane ovim pravilnikom.”

Članom 11, 22 i 23 **Pravilnika o minimalnim tehničkim uslovima za obavljanje prometa robe i vršenje usluga u prometu robe** propisano je sledeće:

„Prodavnica mora imati najmanje 12 m² prodajnog prostora i 3 m visine.

Visina prodavnice može, izuzetno, biti manja od 3m ali ne manje od 2,80m, gdje to uslovi prometa robom dozvoljavaju, odnosno 2,20 m za kiosk.

Visina prodavnice u zgradama kulturno-istorijskih spomenika i zgradama pod posebnom zaštitom može biti manja od 3 m, odnosno 2,80 m, ali ne manje od 2,20 m , a površina prodajnog prostora u ovim prodavnicama ne može biti manja od 6m².

Površina prodavnice (kiosk) iz člana 5. ovog pravilnika ne može biti manja od 9 m². Ako se prodaja robe vrši kroz prozor (šalter), prodavnica ne može imati površinu manje od 3 m², a visinu min 2m.“

„Prodavnice, osim kioska, moraju imati priručni magacin, površine od najmanje jedne trećine prodajnog prostora.

6. USLOVI ZA ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE

Svi privremeni objekti moraju svoj izgled uskladiti prema smjernicama važećeg Programa i pribaviti saglasnost Glavnog gradskog arhitekta, na idejno rješenje, a sve u skladu sa odredbama Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme («Službeni list Crne Gore», br. 43/18).

7. USLOVI I MJERE ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Privremeni objekti se ne mogu postavljati odnosno graditi ako svojim postavljanjem odnosno građenjem ugrožavaju životnu sredinu. (član 115 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata).

8. USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH OBJEKATA UPISANIH U REGISTAR KULTURNIH DOBARA CRNE GORE I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

Član 115 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG, br. 64/17, 44/18 i 63/18) propisuje da se privremeni objekti se ne mogu postavljati, odnosno graditi ako svojim postavljanjem, odnosno građenjem narušavaju integritet kulturnih dobara sa zaštićenom okolinom.

U okviru predmetne lokacije i njenom neposrednom okruženju, nema objekata koji su u popisu registrovanih spomenika kulture.

Za naselja i dijelove naselja koji predstavljaju nepokretna kulturna dobra od međunarodnog i nacionalnog značaja je obavezno donošenje urbanističkog projekta što nije slučaj u ovom predmetu.

9. USLOVI ZA PRIKLJUČENJE OBJEKATA NA INFRASTRUKTURU I POSEBNI TEHNIČKI USLOVI

Posebne / Tehničke uslove ovaj Sekretarijat, po službenoj dužnosti, pribavlja za investitora.

U konkretnom slučaju nisu traženi tehnički uslovi od DOO Vodovod i kanalizacija Budve, jer se predmetni objekat ne priključuje na vodovodnu i kanalizacionu mrežu i svojim isključivo parternim uređenjem ne može ugroziti postojeću vodovodnu i kanalizacionu mrežu.

Obaveza Projektanta elektroinstalacija je da poštuje tehničke preporuke EPCG koje su dostupne na sajtu www.epcg.me

U slučaju potrebe izgradnje vodovodne, kanalizacione, elektro i tk instalacije u privremenom objektu i izvan njega, instalacije projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima, a priključenje objekta na naseljske infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća.

U skladu sa članom 112 i 114 Zakona o vodama (Službeni list RCG br.27/07, Službeni list CG br. 73/10, 32/11 i 47/11), kada predmetni objekat može trajno, povremeno ili privremeno uticati na promjene u vodnom režimu, kada ne postoje uslovi da se poslovni objekat priključi na kanalizacionu i/ili vodovodnu mrežu, kada se predmetne katastarske parcele graniče sa potokom / rijekom ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti pribavlja Vodne uslove za izradu projektne dokumentacije od Sekretarijata za privredu Opštine Budva / Uprave za vode.

10. SAOBRAĆAJNI USLOVI

U skladu sa postojećim saobraćajnim površinama organizovati pristup korisnika privremenom objektu.

U slučaju kada pristup za predmetni objekat/ lokaciju nije moguć sa druge javne saobraćajne površine osim sa magistralnog puta, ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti, za investitora traži i tehničke uslove od Direkcije

za saobraćaj, shodno članu 16. Zakona o putevima (Službeni list RCG broj 42/04 i Službeni list CG broj 21/09, 54/09, 40/10, 73/10, 36/11, 40/11 i 92/17).

11. USLOVI ZA NESMETANO KRETANJE INVALIDNIH LICA

Postavljanjem privremenog objekta ne smije se ugroziti nesmetani pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti, shodno Pravilniku o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list Crne Gore“, broj 43/13 i 44/15).

12. USLOVI ZA RACIONALNO KORIŠĆENJE ENERGIJE

Shodno Zakonu o energetske efikasnosti (Službeni list CG broj 29/10), Pravilniku o minimalnim zahtjevima energetske efikasnosti zgrada (Službeni list CG broj 75/15) i Pravilniku o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada (Službeni list 47/13) preporuka je da se projektovanjem i postavljanjem privremenih objekata postigne smanjenje potrošnje energije - pravilnom orijentacijom objekta, korišćenjem savremenih termoizolacionih materijala, unapređenjem rasvete i slično.

13. USLOVI ZA ODVOŽENJE ČVRSTOG OTPADA

Način i mjesto odlaganja čvrstog otpada regulisati sa DOO Komunalno Budva, sklapanjem Ugovora o odvozu komunalnog otpada (u skladu sa članom 22, 24 i 26 Odluke o komunalnom redu na teritoriji Opštine Budva (Službeni list Opštine Budva, br. 09/09).

14. VREMENSKI PERIOD na koji se izdaju predmetni UTU

“U odnosu na zainteresovanost korisnika i objektivne potrebe za korišćenjem privremenih objekata na godišnjem nivou, postoje dvije grupe objekata:

- sezonski – koji su aktivni isključivo u vrijeme sezone i vezani su za turističke sadržaje
- cjelogodišnji koji su aktivni tokom cijele godine.

Uslov za postavljanje sezonskih privremenih objekata, propisan važećim Programom, je da budu aktivni od 15.aprila do 15.oktobra. Sezonski objekti su orjentisani potrebama turista (sladoled, hladni napici, brza hrana, bižuterija, suveniri, odjeća i oprema za plažu, igračke i slično), dok su cjelogodišnji objekti više okrenuti svakodnevnim potrebama ili navikama građana (novine, časopisi, cigarete, priručna kozmetika, brza hrana i slično).

Urbanističko- tehničkim uslovima se ne može odobriti period korišćenja kraći od 6 mjeseci i duži od perioda za koji je donešen Program privremenih objekata. **Maksimalni vremenski period za postavljanje / građenje privremenog objekta je od 14.01.2019. - 31.12.2023.godine.**

Ukoliko u postupku sprovođenja urbanističkih planova detaljne razrade dođe do privođenja namjeni katastarskih parcela, u smislu prijave gradnje na urbanističkoj parceli u skladu sa Zakonom, Programom predviđene lokacije za postavljanje privremenih objekata, se neće odobravati, odnosno izdavati u zakup, a eventualno zaključen ugovor o zakupu će biti raskinut.” (Program privremenih objekata, strana 7)

15. PRAVILA ZA UKLANJANJE PRIVREMENIH OBJEKATA

“Pokretne montazno-demontažne privremene objekte koji imaju sezonski karakter korisnici su dužni, najkasnije 15 dana nakon isteka odobrenog perioda korišćenja, ukloniti sa javnih i privatnih površina.

Ukoliko je postavljanje privremenog objekta zahtijevalo i postavljanje odgovarajuće podloge, korisnici su dužni da uklone i podlogu. Predmetu lokaciju treba osloboditi od cjelokupnog mobilijara, predmeta i stvari i vratiti u predhodno stanje. Korisnik je dužan da o preduzetim radnjama obavijesti nadležnu inspekciju, a činjenično stanje na terenu se utvrđuje Zapisnikom komunalne inspekcije.

Privremeni objekti, čije uklanjanje sa terena zbog vrste, gabarita ili drugih razloga nije moguće treba držati u urednom stanju. Objekat je potrebno osloboditi od robe namijenjene za trgovinu ili pružanje druge vrste usluga. Korisnik je dužan da staklene i druge providne površine objekta maskira/obljepi bijelim papirom ili drugim sličnim zastorom.

U konzerviranju objekata ni jedna lokacija nema prioritet, već objekti na svim lokacijama moraju, bez izuzetka, biti tretirani prema navedenim smjernicama." (Program privremenih objekata, strana 19)

16. NAPOMENA

URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI SU INFORMACIJA O PROGRAMU PRIVREMENIH OBJEKATA za teritoriju Opštine Budva za period od 2019.godine do 2023.godine I NA OSNOVU NJIH SE NE STIČE NIKAKVO PRAVO.

Sastavni dio urbanističko tehničkih uslova su Tekstualni i Grafički dio Programa privremenih objekata za teritoriju Opštine Budva za period od 2019.godine do 2023.godine (Službeni list CG – opštinski propisi br. 6/19), dostupan na sajtu Opštine Budva www.budva.me.

Investitor može postaviti, odnosno graditi privremeni objekat na osnovu prijave, koju podnosi nadležnoj Urbanističko-građevinskoj inspekciji, najkasnije 15 dana prije početka postavljanja odnosno građenja privremenog objekta.

Uz prijavu, investitor je dužan nadležnoj inspekciji da podnese i dokumentaciju propisanu članovima 74 i 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG, br. 64/17, 44/18 i 63/18) i propisima opštine Budva, i to :

- 1. Dokaz o pravu svojine, odnosno drugom pravu na zemljištu :**
 - 1.1. List nepokretnosti
 - 1.2. Ugovor o zakupu zemljišta , ukoliko zemljište nije u vlasništvu podnosioca prijave;
- 2. Tehničku dokumentaciju – idejno rješenje/ tipski projekat , izrađene u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređeja i opreme, Programom privremenih objekata i tehničkim uslovima pribavljenim od organa za tehničke uslove**
- 3. Saglasnost glavnog gradskog arhitekta u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta**
- 4. Potvrda o plaćenju lokalnoj komunalnoj taksi za vremenski period koji ne može biti kraći i duži od vremenskog perioda utvrđenog u tački „Vremenski period na koji se izdaju predmetni UTU” ovih UTU (potvrdu izdaje Uprava lokalnih javnih prihoda opštine Budva)**
- 5. Rješenje o izdavanju saglasnosti CEDIS-a za priključenje privremenog objekta na elektro mrežu.**

Odlukom o lokalnim komunalnim taksama („Službeni list CG-opštinski propisi“, broj 19/11) utvrđene su lokalne komunalne takse, koje se plaćaju na teritoriji opštine Budva. Članom 14 navedene odluke utvrđena je taksena tarifa za korišćenje slobodnih površina za postavljanje objekata privremenog karaktera u poslovne svrhe ili svrhe izlaganja predmeta.

Zaključkom o ispravci greške u Programu privremenih objekata za teritoriju Opštine Budva za period od 2019. do 2023. godine (broj 01-1535/4 od 17.05.2019.godine), korigovana je grafika lokacija 5.45 i 5.46 u cilju usklađivanja sa važećom zakonskom regulativom i dosadašnjim korišćenjem lokacije.

U skladu sa članom 59 Zakona o lokalnoj samoupravi (Službeni list CG broj 02/18) Zaključak o ispravci tehničke greške u Programu privremenih objekata za teritoriju Opštine Budva za period od 2019. do 2023.godine mora biti potvrđen od strane Skupštine Opštine Budva. Ako Skupština ne potvrdi akt, taj akt odnosno predmetni UTU, prestaje da važi poslednjeg dana održavanja prve naredne sjednice.

17. PRILOZI

Kopije grafičkog i tekstualnog dijela programa,
List nepokretnosti, Kopija katastarskog plana,

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji
- a/a

Samostalni savjetnik, **Arh. Tanja Golik dipl.ing.**



Štampaj

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 13.02.2024 08:51

PODRUČNA JEDINICA

BUDVA

Datum: 13.02.2024 08:51

KO: BUDVA

LIST NEPOKRETNOSTI 1142 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
1212	1	8 8	23.03.2015	PODKOŠLJUN	Porodična stambena zgrada NASLJEDE	101	0.00
1212		8 8		PODKOŠLJUN	Dvorište NASLJEDE	430	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	KNEŽEVIĆ - VJERA *	Korišćenje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta					
Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1212	1	Porodična stambena zgrada NASLJEDE	980	DVOSPRATNA ZGRADA 0	Svojina 1/1 KNEŽEVIĆ - VJERA * *
1212	1	Poslovni prostor NASLJEDE Jedna soba	1	Prizemlje 12	Svojina 1/1 KNEŽEVIĆ - VJERA * *
1212	1	Stambeni prostor NASLJEDE Trosoban stan	2	Prizemlje 68	Svojina 1/1 KNEŽEVIĆ - VJERA * *

1212	1	Stambeni prostor NASLJEDE Trosoban stan	3	Prvi sprat 68	Svojina 1/1 KNEŽEVIĆ - VJERA * *
1212	1	Nestambeni prostor NASLJEDE	4	Potkrovlje-mansarda 68	Svojina 1/1 KNEŽEVIĆ - VJERA * *

Ne postoje tereti i ograničenja.

UGOVOR O ZAKUPU LOKACIJE

Zaključen u Budvi, dana 26.12.2023. godine, između:

1. **Vjera Knežević** iz Budve, sa mjestom prebivalista, ul. Kanjosa Macedonovića br.27 Budva, (bivši naziv i br. ulice: 29. Novembra br. 21); Crna Gora; JMBG: 0908960237015, br.lk. 046498770 izdata od UP FL Budva (u daljem tekstu **zakupodavac**) sa jedne strane i
1. **DOO "TABACCO SHOP"- Podgorica**, ul.dr. Rajka Đurišića br.3; Crna Gora; **PIB:02378299** ; **reg. br.50172311**; koga zastupa direktor **Vildan Čičić**, a po ovlaštenju **Ivan Ulićević**; kao zakupac, (u daljem tekstu **zakupac**) sa druge strane.

Član 1.

Predmet ugovora je zakup lokacija bez privremenog objekta. Lokacija se nalazi u Budvi, Podkošljun bb, na ploči površine cca 38 m² (lokacije br.5.45 i 5.46) koje se nalaze na kat. parceli broj 1212 , LN 1142 KO Budva, koju će zakupac koristiti za postavljanje privremenih objekata i za obavljanje trgovinske djelatnosti a sve u skladu sa regularnim dozvolama i odobrenjima izdatih od strane nadležnog organa Opštine Budva i ostalih.

Član 2.

Ovaj ugovor zaključuje se na određeno vrijeme od 5 (pet) godina, počev od 01.02.2024.godine sa rokom važenja do 01.02.2029. godine, uz mogućnost daljeg produžetka zakupa zaključenjem novog ugovora o zakupu, ovjerenog od strane notara.

U slučaju da Zakupodavac odluči da i nakon isteka ovog Ugovora predmetnu lokaciju dalje daje u zakup, Zakupodavac je dužan da produženje zakupa ponudi Zakupcu najkasnije 60 dana prije isteka roka ugovora, a Zakupac je dužan pristanak na datu ponudu u pisanoj formi izjaviti u roku od 30 dana od dana prijema ponude.

Član 3.

Cijena neto zakupa mjesečno iznosi 600,00 eura. Poreske obaveze po osnovu zakupa plaća **zakupac**, uključujući porez na zakupninu.

Zakupodavac garantuje nepromjenjivost uslova zakupa i cijene zakupa za period od jedne godine od dana početka zakupa, tačnije za prvu godinu zakupa od 01.02.2024. do 01.02.2025.godine.

Zakupac je dužan da zakupninu za prvu godinu zakupa u iznosu od 7.200,00 eura (slovima: sedam hiljada i dvije stotine eura) i kao depozit polovinu zakupnine za petu godinu u iznosu od 3.600,00 eura (slovima: tri hiljade i šest stotina eura) unaprijed isplati, na dan potpisivanja ovog ugovora, ukupno 10.800,00 eura (slovima: deset hiljada osam stotina eura) na žiro račun zakupodavca broj 530-0000100414791-04 kod NLB banke, AD Podgorica, Crna

Gora, filijala Budva, Podkosljun. Zakupac mora dostaviti Zakupodavcu dokaz o uplati cjelokupnog iznosa (deset hiljada osam stotina eura).

U trenutku potpisivanja ovog ugovora zakupodavac daje zakupcu važeće UTU sa rokom važenja do 31.12.2023.godine izdate na osnovu Programa privremenih objekata za 2019-2023 godinu Opštine Budva.

Samo u slučaju da objekti na ovim lokacijama ne budu uvrštene u Program privremenih objekata za period 2024-2028 godinu Opštine Budva, Zakupodavac se obavezuje da vrati kompletno isplaćeni iznos (10,800.00 eura), a najkasnije do 01.08.2024.godine., a ukoliko je isti uplaćen od strane zakupca na gore navedeni ziro-racun zakupodavca. Ukoliko se gore navedene lokacije, tokom 2024.godine ili prije uvrste u Nacrtu Programa privremenih objekata (Program privremenih objekata) za 2024-2028, Opština Budva zakupodavac nije duzan cjelokupni iznos (10 800,00€) vratiti Zakupcu.

Za korišćenje zakupljenih lokacija iz ovog ugovora zakupac se obavezuje plaćati za po godinu dana unaprijed zakupninu i to uplatom na žiro-račun zakupodavca broj 530-0000100414791-04 koji se vodi kod NLB banke, AD Podgorica, Crna Gora, filijala Budva.

Dinamika plaćanja zakunine po ovom ugovoru je u sledećim ratama i datumima:

-za drugu godinu zakupa plaća se iznos od 7.200,00 eura (sedam hiljada i dvije stotine eura), dana 01.02.2025.godine

--za treću godinu zakupa plaća se iznos od 7.200,00 eura (sedam hiljada i dvije stotine eura), dana 01.02.2026.godine

-za četvrtu godinu zakupa plaća se iznos od 7.200,00 eura (sedam hiljada i dvije stotine eura), dana 01.02.2027.godine

-za petu godinu zakupa iznosi 7.200,00 eura (sedam hiljada i dvije stotine eura), a isplaćuje se u iznosu od 3.600,00 eura (50% umanjeno zbog depozita)dana 01.02.2028.godine.

Ugovorne strane su saglasne da se zakupnina, u slučaju porasta inflacije u toku trajanja zakupnog perioda iz ovog Ugovora, povećava srazmjerno procentu rasta inflacije u datoj godini a u odnosu na prethodnu godinu koja se utvrđuje prema indeksu potrosackih cijena za datu godinu (CPI) radjenom od strane Uprave za statistiku - Monstat, u Crnoj Gori.

Koristi se godisnji izvjestaj godisnje stope inflacije iz date godine koji jasno procentualno pokazuje za koliko je bio godisnji porast inflacije u odnosu na isti period prosle godine (za koliko posto je porasla inflacija u odnosu na isto vrijeme prosle godine na godisnjem nivou) i zakupac je duzan da isplati prilikom isplate navedenih rata u tacno navedenom datumu u ovom ugovoru za isplatu istih, a za narednu godinu koja se isplacuje unaprijed, dodatni postotak godisnjeg porasta inflacije u odnosu na prethodnu godinu, a izracunat i dodat na vec utvrđjenu zakupninu za datu godinu a navedenu u ovom Ugovoru.

Ukoliko nije bilo porasta inflacije u odnosu na prethodnu godinu, prema godisnjoj stopi inflacije (prema godisnjem izvjestaju Monstat-a) zakupac nije duzan isplatiti razliku u cijeni. Za CPI Monstat za datu godinu uzeti parametre sa sajta Monstat-a, javne stranice u Crnoj Gori. Zakupac se ovim clanom obavezuje na izmirenje razlike u porastu cijene srazmjerno sa porastom postotka inflacije (prema godisnjem indeksu CPI MONSTAT - godisnjoj stopi inflacije) u datoj godini zakupa u odnosu na isto vrijeme u prethodnoj godini u tacno naznacnim gore navedenim datumima za isplatu rata zakupnine.

Član 4.

Zakupac je dužan da zakupljenu ploču oslobodi od lica i stvari, koje su naknadno postavljene i donijete na zakupljenu lokaciju poslije potpisivanja Ugovora, a najkasnije 15 dana od dana kada Zakupodavac pošalje na gore naznačenu adresu Zakupca jednostrani raskid ugovora.

Ukoliko zakupac to ne učini Zakupodavac ima pravo da to uradi sam.

Član 5.

Ovaj ugovor prestaje istekom vremena na koji je zaključen, neispunjavanjem ugovorenih obaveza, uz otkazni rok od 30 dana ili jednostranom voljom zakupca sa otkaznim rokom od 30 dana, uz obavezno pismeno obavještenje na naznačenu adresu zakupodavca.

Ugovorne strane su saglasne da polovina posljednje zakupnine u iznosu od 3,600,00 € (tri hiljade i šest stotina eura) koja je isplaćena odmah pri potpisivanju ovog ugovora, a kojom je odbijeno 50% zakupnine od pete zakupne godine ovog ugovora služi kao DEPOZIT i u slučaju bilo kakvog otkaza ili prekida ovog Ugovora, pod bilo kakvim okolnostima a prije isteka zakupnog perioda označenog u ovom Ugovoru (01.02.2029.) depozit se ne vraća. Ostaje u cjelokupnom iznosu zakupodavcu.

Osim u slučaju ne izdavanja UTU u 2024. godini za već navedene lokacije koje se zakupljuju odnosno u slučaju da lokacije iz ovog Ugovora nisu uvrštene u Nacrt Programa privremenih objekata za period 2024-2028 godine, Opština Budva, a tokom 2024. godine ili prije. Ugovorne strane su saglasne da je rok za izvršenje obaveze Zakupca iz člana 3 i 6 bitan element ovog ugovora, pa u slučaju da zakupac ne izvrši svoju obavezu u roku koji je ugovoren ovim ugovorom, ovaj ugovor se smatra raskinutim po sili Zakona.

Zakupodavac ima pravo i može jednostrano raskinuti ovaj ugovor ukoliko zakupac ne isplati u cjelosti iznos navedene zakupnine, ili isplati samo dio zakupnine i ukoliko zakupnina nije uplaćena na račun zakupodavca navedena u ovom Ugovoru (uvećana za procenat godišnjeg inflacijskog porasta u odnosu na prethodnu godinu, prema statistici Monstata iz indeksa CPI za godišnju stopu inflacije; ukoliko je bio porast; iz Člana 3.), a na gore navedeni ziro račun zakupodavca **tacno u naznačenim datumima** navedenim gore u ovom Ugovoru.

Zakupodavac također ima pravo za jednostranim raskidom ugovora ukoliko se ne ispostuje i ne ispunji neki od članova iz ovog Ugovora ili dio člana. Ugovor se smatra jednostrano raskinutim i prestaje da važi onog trenutka kada zakupodavac pošalje jednostrani raskid ugovora zakupcu na gore naznačenu adresu zakupca.

Ugovorne strane su saglasne da se ugovor smatra sporazumno prekinutim, ako nadležni organ lokalne samouprave ne izda zakupcu rješenje -odobrenje za rad, odnosno obavljanje djelatnosti.

Član 6.

Zakupac će raditi sve radove elektroinstalacije za objekat, cjelokupne, i svu neophodnu regularnu papirologiju te dovesti posebnu struju do ploce tj. lokacija koja se zakupljuje ovim ugovorom a na kojoj se nalazi odnosno ce se nalaziti montazni objekat.

- Struja se mora dovesti sa najblizeg prikljucnog strujnog dovoda, a koji nije u posjedu urbanisticke parcele gdje se nalaze lokacije.

- Zakupac se obavezuje da ce sve radove vezane za elektroinstalaciju raditi sam, a u dogovoru sa zakupodavcem, a u zajednickom interesu;

- Dostavljat će sve racune troskova na radu dovoda struje za zakupljenu plocu.

- Dovod za struju (kabal) mora biti jak, dovoljan za dovod struje jacine od 27-30 KW.

- Prilikom instalacije kabla koji se dovodi do ploce, dovodi se jedan strujni kabal, koji se racva na 3 dijela tako da ima 3 dovoda od kojih ce zakupac koristiti jedan, a ostala 2 se mogu koristiti u buducnosti nakon isteka ovog ugovora.

- Zakupac će snositi sve troskove dovoda elektroinstalacije, papirologije i sve vezano za istu, na postavljeni montazni objekat na gore navedenoj zakupljenoj ploci te ce troskove vezane za elektroinstalaciju, a maksimum do 3000,00 eura (tri hiljade eura) podijeliti i rasporediti u tri **jednake** rate i odbiti ih od kirije koju Zakupac treba da isplati Zakupodavcu - za drugu, trecu i cetvrtu godinu zakupnog perioda navedenog u ovom Ugovoru a koje nisu isplacene.

- Zakupac ne moze odbiti od kirije zakupodavcu (ukupno za drugu, trecu i cetvrtu godinu zakupnog perioda) više od naznacenog iznosa u ovom clanu.

- U slucaju raskida ugovora prije kraja treće zakupne godine iz ovog ugovora tj. prije 01.02.2027. godine Zakupac nema prava na bilo kakva potrazivanja na racun dovoda struje od strane Zakupodavca.

- Zakupac će struju samo za vrijeme zakupnog perioda voditi na svoje ime, s'tim što će ime zakupodavca (ime i prezime) stajati na racunu takodje, kao vlasnika struje.

- Tokom zakupnog perioda struja će se voditi na ime firme (zakupca)

- Zakupac ce poceti radove za dovod struje (elektroinstalacione) tek posto dobije UT Uslove za date gore navedene zakupljene lokacije za period 2024-2028 godine ili posto se iste lokacije uvrste u Nacrtu Programa privremenih objekata za 2024-2028 godinu.

- Zakupac moze i ranije poceti sa radovima.

- Ukoliko Zakupac pocne ranije sa radovima sa dovodom struje na osnovu vec postojećih UTU za 2019-2023 god., a u slucaju da se pomenute lokacije **ne** uvrste u Nacrtu Programa privremenih objekata 2024-2028 i u slucaju prijevremenog raskida ovog ugovora, Zakupac ce sam snositi troskove za dovod struje.

- Zakupac je duzan da najkasnije do isteka zakupnog perioda navedenog u ovom Ugovoru o zakupu tj. 1. Februara 2029. god. isplati sve troskove struje koje je koristio tokom cijelog zakupnog perioda na zakupljene lokacije iz ovog ugovora.

- Zakupac je takodje duzan da izmiri sve racune i obaveze prema elektroprivredi CG, prema Opstini Budva i svim trecim licima, a koje su vezane za objekat i rad u objektu, a za vrijeme trajanja ovog Ugovora o zakupu;

- te isključivo posto izmiri sve obaveze duzan je da se prije isteka zakupnog perioda odjavi kao vlasnik struje.

-Svaki zaostatak plaćanja ili dugovi vezani za lokacije koje se zakupljuju ovim ugovorom, dozvole, objekat, rad u objektu, racune za struju, prireze, poreze i bilo kakve druge dadzbine i potraživanja od i sa strane trećih lica; a nastale u vrijeme trajanja zakupnog perioda navedenom u ovom Ugovoru, zakupac je dužan da izvrši i izmiri prije isteka zakupnog perioda i sav teret i obaveze idu na teret zakupca i dužan je da snosi eventualnu materijalnu i krivičnu odgovornost u slučaju neispunjenja istih.

Član 7.

Ukoliko u toku trajanja zakupa po ovom ugovoru Zakupodavac odluči da predmetnu lokaciju optereti upisom založnog prava u korist trećeg lica ili zaključi Ugovor o fiducijalnom prenosu prava svojine ili ga proda trećem licu dužan je trećim licima ukazati na obavezu poštovanja ovog Ugovora, pri čemu Zakupac ne može biti doveden u nepovoljniji položaj od onog koji je stekao ovim ugovorom.

Zakupni odnos ne prestaje kada treće lice kupovinom ili po drugoj osnovi stekne od Zakupodavca predmetnu lokaciju, već treće lice stupa u prava i obaveze Zakupodavca.

Zakupac ne može izdati u podzakup zakupljene lokacije iz ovog ugovora trećim licima.

Član 8.

U slučaju spora nadležan je Osnovni sud u Podgorica.

Član 9.

Ovaj Ugovor je sačinjen u četiri primjerka od kojih po dva pripadaju ugovornim stranama i stupa na snagu od momenta potpisivanja i ovjere kod notara.

ZAKUPODAVAC
Knežević Vjera

Knežević Vjera

ZAKUPAC
DOO "TABACCO SHOP"
Izvršni direktor: Vildan Čičić
po ovlaštenju Ivan Ulićević

Vildan Čičić



POTVRDA O OVJERI POTPISA I RUKOPISA

NOTAR Knežević Dalibor, sa sjedištem u Budvi, ulica Žrtava fašizma bb,
(navesti naziv i sjedište suda/organa lokalne uprave/ime i prezime i sjedište notara koji vrši ovjeru prepisa)

potvrđuje da su:

Knežević Vjera, datum rođenja: 09.08.1960.godine, adresa:ul.Kanjoša Macedonovića br.27, Budva,

Ulićević Ivan, datum rođenja: 26.11.1985.godine, adresa:Dragomirska br.5, Podgorica, u ime "TABACCO SHOP" DOO PODGORICA, PIB: 02378299, na osnovu punomoćja ovjerenog kod notara Tanje Čepić, iz Podgorica, pod brojem OV-2512/2021, dana 14.06.2021.godine.
(ime i prezime, datum rođenja i adresa prebivališta/boravišta lica čiji se potpis ili rukopis ovjerava)

svojeručno potpisali ovu ispravu;

(svojeručno potpisao ovu ispravu/na ispravu stavio otisak prsta/ priznao potpis za svoj)

_____/_____/_____.
(svojeručno napisao rukopis/ranije rukopis svojeručno napisao/slijepo ili slabovido lice svojeručno na ispravi napisalo rukopis).

Istovjetnost imenovanog utvrđena je na osnovu lične karte broj 046498770 izdate od stane FL Budva sa datumom izdavanja 28.09.2018. godine,
lične karte broj I56863L55 izdate od stane FL Golubovci sa datumom izdavanja 07.06.2021. godine,

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

ili izjavom svjedoka: _____/_____/_____.
(ime i prezime, zanimanje, adresa i mjesto prebivališta odnosno boravšta, ulica i broj)

čiji identitet utvrđen na osnovu: _____/_____/_____.
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok _____/_____/_____. čiji je identitet utvrđen na osnovu: _____/_____/_____.
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovanom je isprava: _____/_____/_____.
(pročitana/pročitana pomoću tumača/prevedena sadržina)

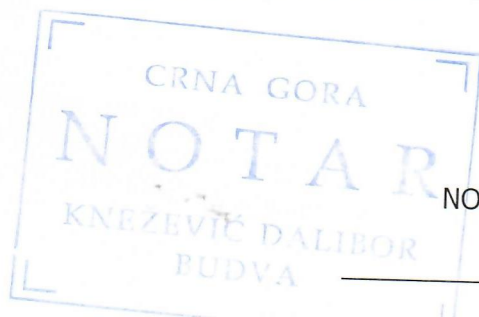
Identitet tumača je utvrđen na osnovu: _____/_____/_____.
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovani je ovlašćen za zastupanje na osnovu: _____/_____/_____.
(akt kojim je dato ovlašćenje za zastupanje)

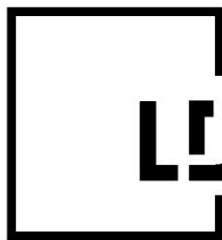
Broj: OV 4790/23

Ovjera izvršena dana 26.12.2023. godine. u 12:30:18 časova, u _____/_____/_____.
(mjesto ovjere potpisa kada se ovjera vrši van službenih prostorija)

Taksa odnosno naknada za izvršenu ovjeru naplaćena je u iznosu od 19.36€.



OVJERU IZVRŠIO
NOTAR KNEŽEVIĆ DALIBOR



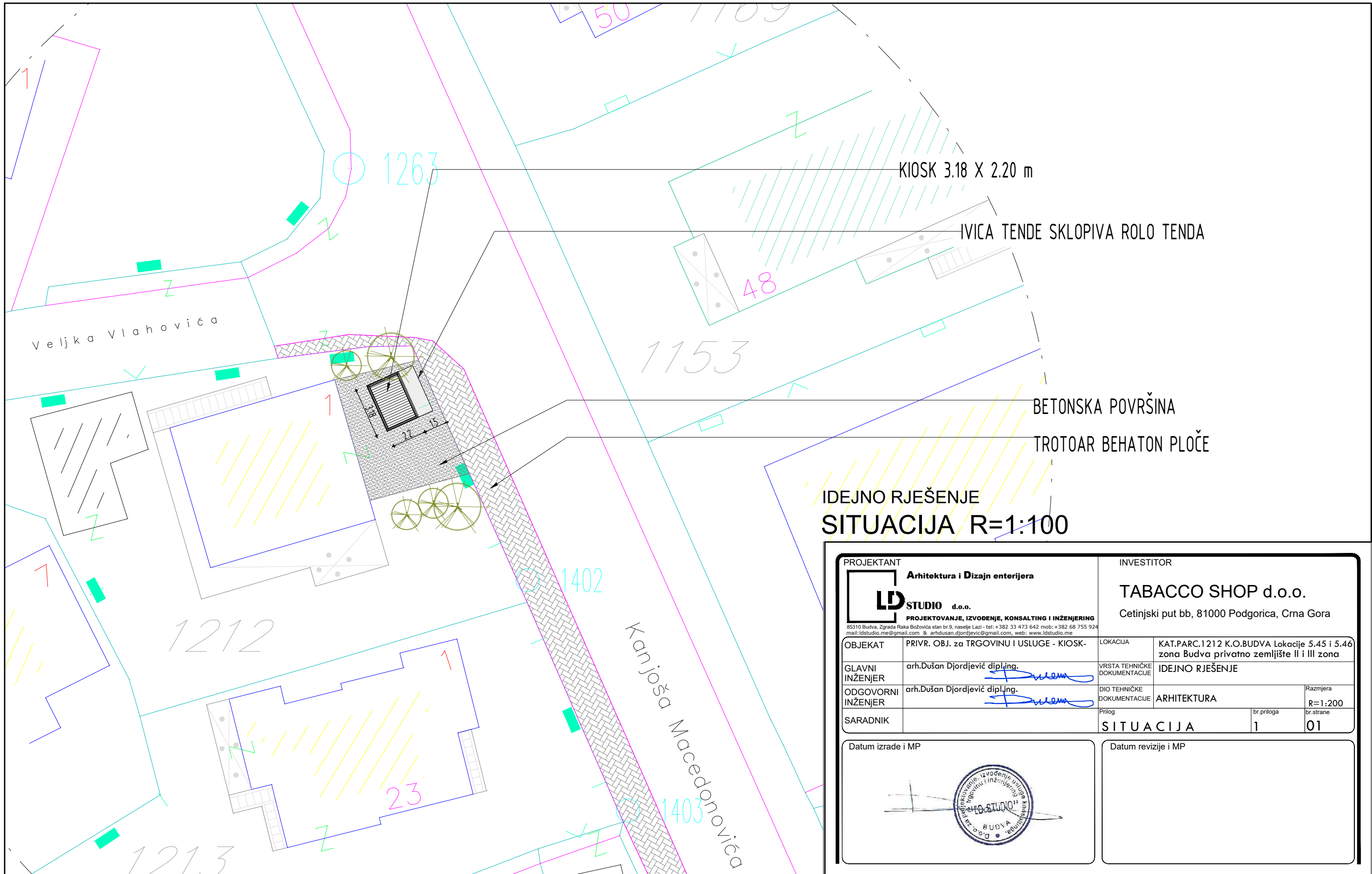
Arhitektura i Dizajn enterijera

LD STUDIO D.O.O.

PROJEKTOVANJE*IZVOĐENJE*KONSALTING*TRGOVINA*INŽENJERING

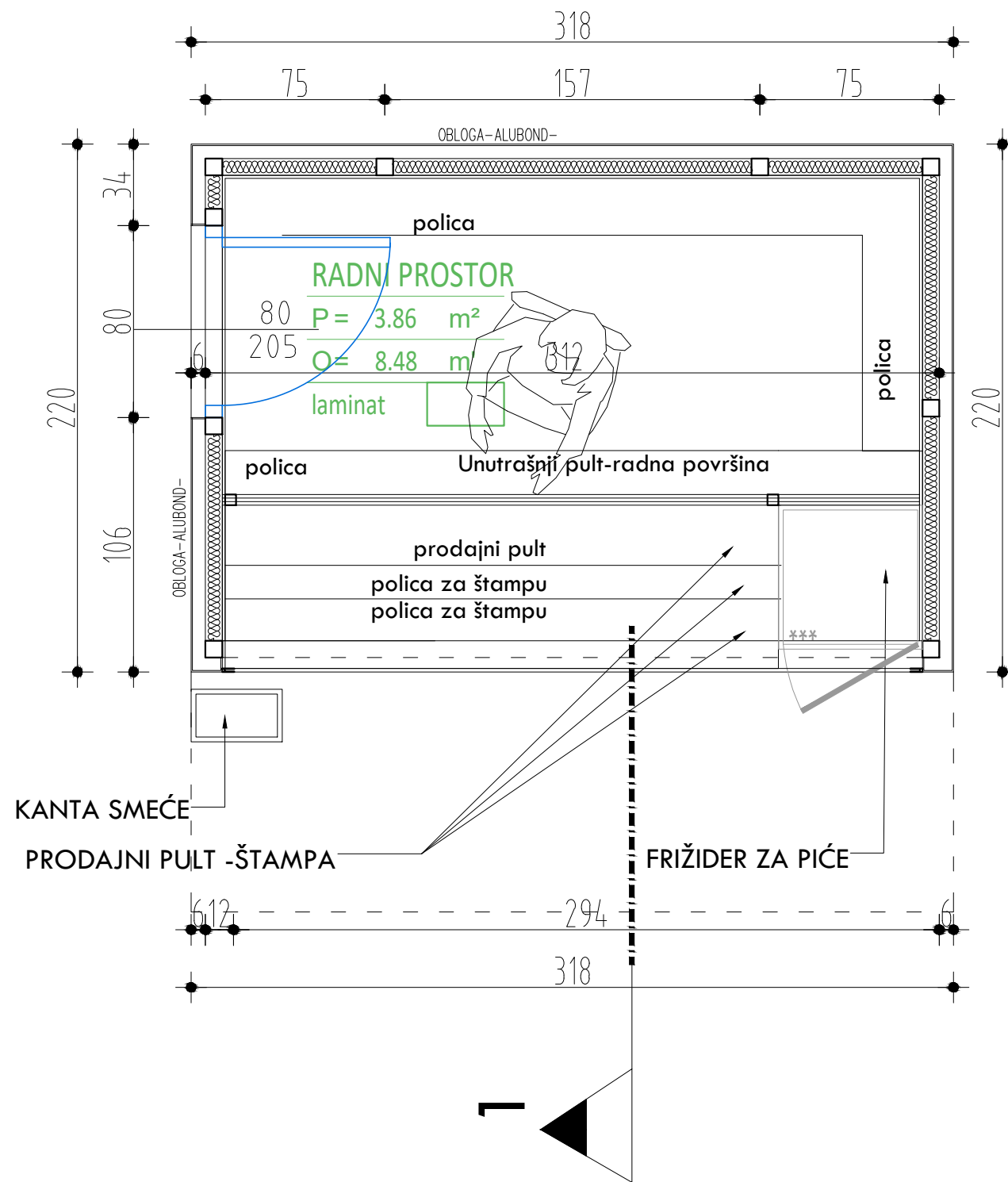
Golootočkih Žrtava BB, lokal.br.26,ulaz A2, Zgrada "OLD BAKERY" 85310 Budva, mob:+382 68 755 924
mail:ldstudio.me@gmail.com web: www.ldstudio.me instagram:@ldstudio.bd
PIB:03219844, PDV:81/31-05886-2, HIPOTEKARNA BANKA 520-38485-50

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA




**IDEJNO RJEŠENJE
SITUACIJA R=1:100**

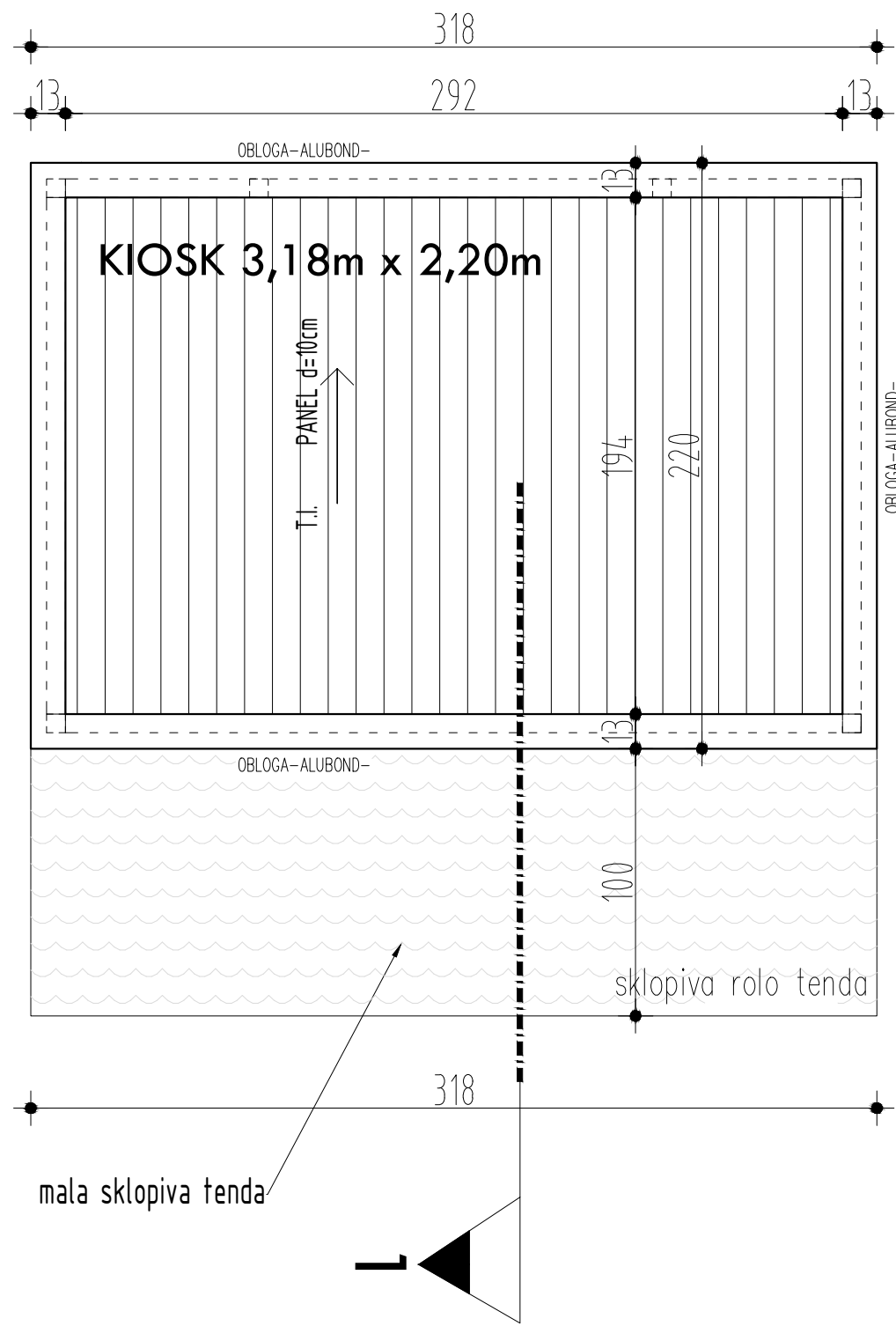
PROJEKTANT  Arhitektura i Dizajn enterijera LD STUDIO d.o.o. <small>PROJEKTOVANJE, IZVOĐENJE, KONSALTING I INŽENJERING</small> <small>85310 Budva, Zgrada Raka Božovića stan br.9, naselje Lazi - tel: +382 33 473 642 mob: +382 68 755 924 mail: ldstudio.me@gmail.com & arhdusan.djordjevic@gmail.com, web: www.ldstudio.me</small>		INVESTITOR TABACCO SHOP d.o.o. Cetinjski put bb, 81000 Podgorica, Crna Gora	
OBJEKAT PRIVR. OBJ. za TRGOVINU I USLUGE - KIOSK-	LOKACIJA KAT.PARC.1212 K.O.BUDVA Lokacije 5.45 i 5.46 zona Budva privatno zemljište II i III zona	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE	
GLAVNI INŽENJER arh.Dušan Djordjević dipl.ing.		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA	Razmjera R=1:200
ODGOVORNI INŽENJER arh.Dušan Djordjević dipl.ing.		Prilog SITUACIJA	br.priloga 1 br.strane 01
SARADNIK		Datum izrade i MP 	
Datum revizije i MP			




BRGP-kiosk = 7.00 m2

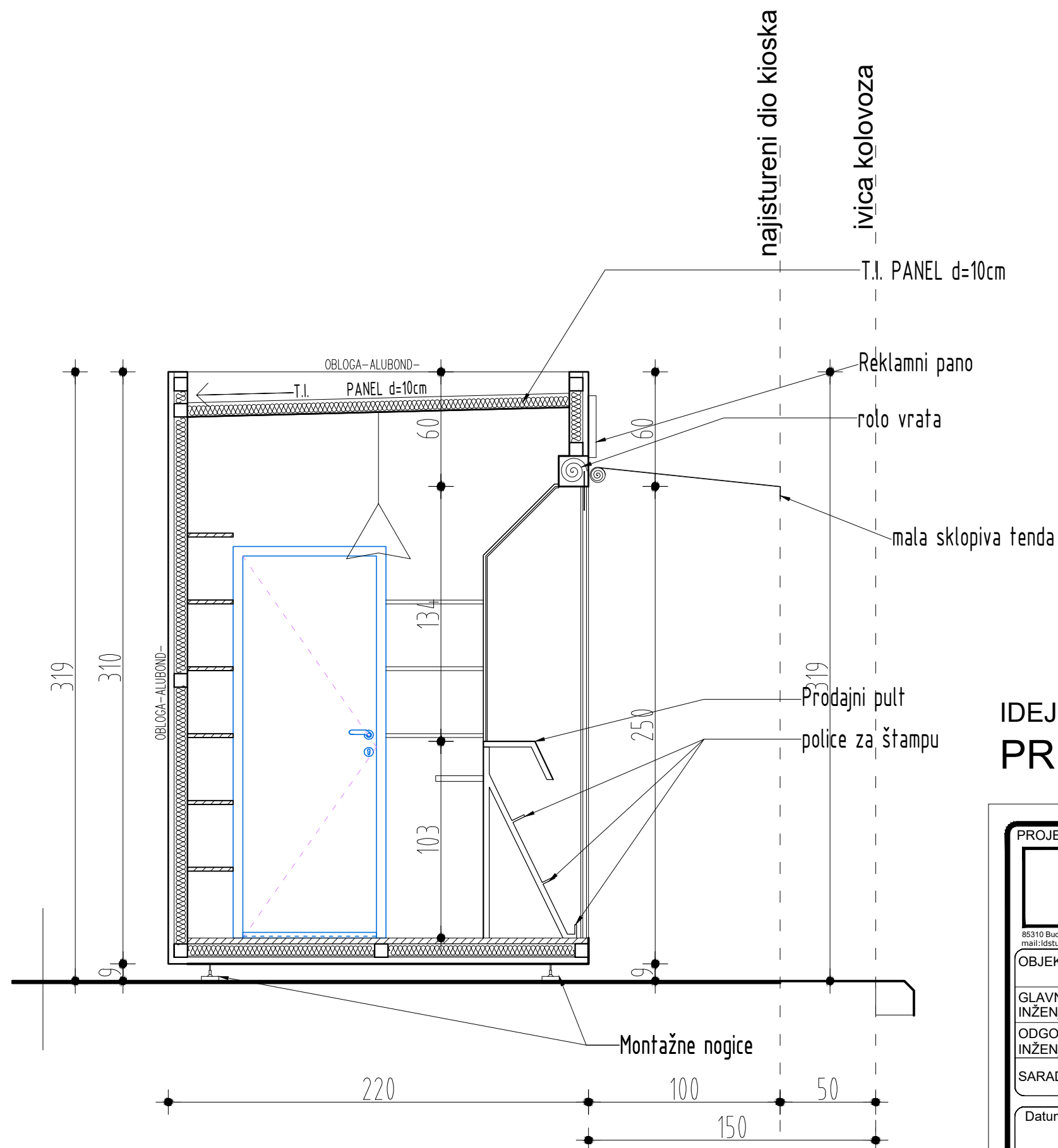
IDEJNO RJEŠENJE OSNOVA R=1:25

PROJEKTANT Arhitektura i Dizajn enterijera  LD STUDIO d.o.o. PROJEKTOVANJE, IZVOĐENJE, KONSALTING I INŽENJERING <small>85310 Budva, Zgrada Raka Božovića stan br.9, naselje Lazi - tel: +382 33 473 642 mob: +382 68 755 924 mail: ldstudio.me@gmail.com & arhdusan.djordjevic@gmail.com, web: www.ldstudio.me</small>		INVESTITOR TABACCO SHOP d.o.o. Cetinjski put bb, 81000 Podgorica, Crna Gora	
OBJEKAT	PRIVR. OBJ. za TRGOVINU I USLUGE - KIOSK-	LOKACIJA	KAT.PARC.1212 K.O.BUDVA Lokacije 5.45 i 5.46 zona Budva privatno zemljište II i III zona
GLAVNI INŽENJER	arh.Dušan Djordjević dipl.ing.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	IDEJNO RJEŠENJE
ODGOVORNI INŽENJER	arh.Dušan Djordjević dipl.ing.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	ARHITEKTURA
SARADNIK		Prilog	br.priloga 1 br.strane 02
Datum izrade i MP Januar, 2024		Datum revizije i MP	



IDEJNO RJEŠENJE OSNOVA KROVA R=1:25

PROJEKTANT Arhitektura i Dizajn enterijera  LD STUDIO d.o.o. PROJEKTOVANJE, IZVOĐENJE, KONSALTING I INŽENJERING <small>85310 Budva, Zgrada Raka Božovića stan br.9, naselje Lazi - tel: +382 33 473 642 mob: +382 68 755 924 mail: ldstudio.me@gmail.com & arhdusan.djordjevic@gmail.com, web: www.ldstudio.me</small>		INVESTITOR TABACCO SHOP d.o.o. Cetinjski put bb, 81000 Podgorica, Crna Gora	
OBJEKAT	PRIVR. OBJ. za TRGOVINU I USLUGE - KIOSK-	LOKACIJA	KAT.PARC.1212 K.O.BUDVA Lokacije 5.45 i 5.46 zona Budva privatno zemljište II i III zona
GLAVNI INŽENJER	arh.Dušan Djordjević dipl.ing.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	IDEJNO RJEŠENJE
ODGOVORNI INŽENJER	arh.Dušan Djordjević dipl.ing.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	ARHITEKTURA
SARADNIK		Prilog	br.priloga 1
		OSNOVA KROVA	br.strane 03
Datum izrade i MP Januar, 2024		Datum revizije i MP	

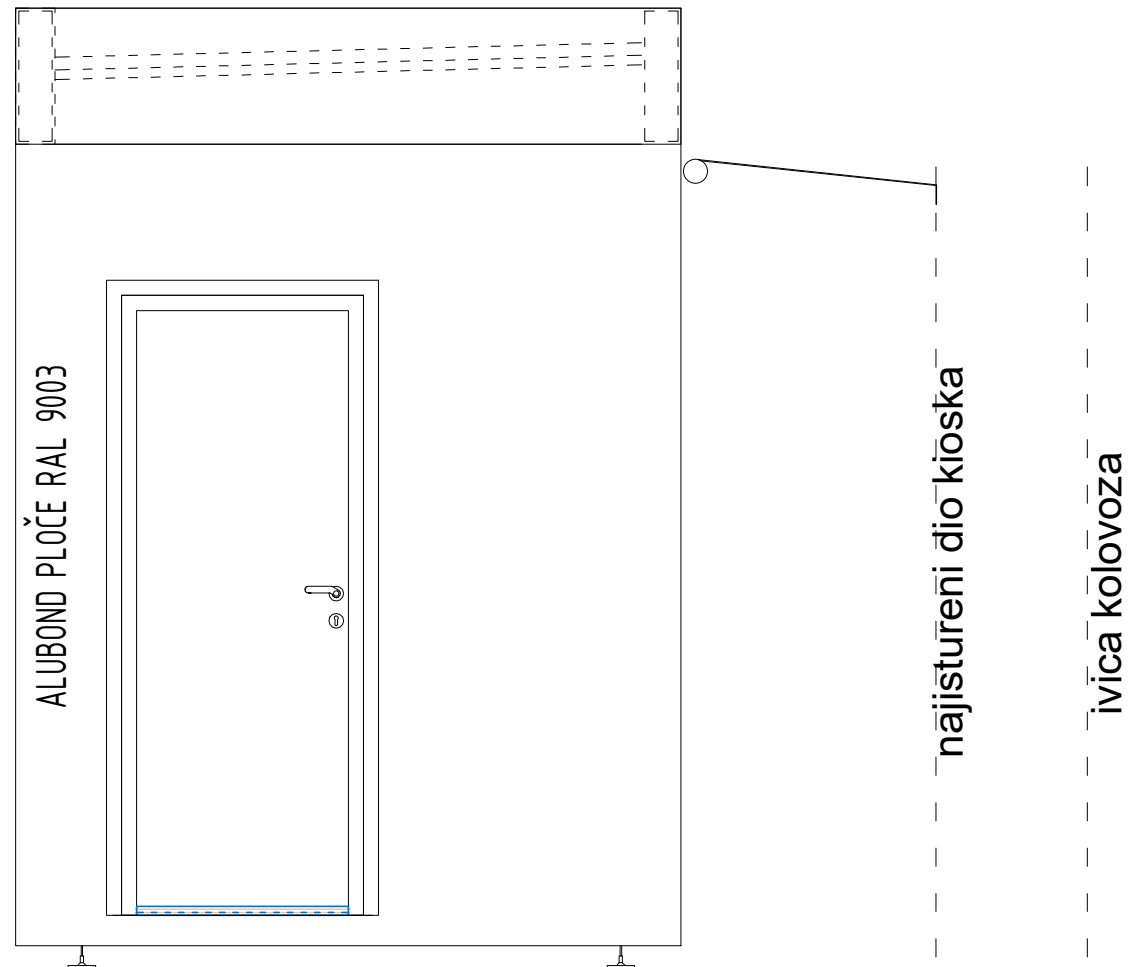


IDEJNO RJEŠENJE
PRESJEK R=1:25

PROJEKTANT Arhitektura i Dizajn enterijera LD STUDIO d.o.o. PROJEKTOVANJE, IZVOĐENJE, KONSALTING I INŽENJERING <small>85310 Budva, Zgrada Raka Božovića stan br.9, naselje Lazi - tel: +382 33 473 642 mob: +382 68 755 924 mail: ldstudio.me@gmail.com & arhdusan.djordjevic@gmail.com, web: www.ldstudio.me</small>		INVESTITOR TABACCO SHOP d.o.o. Cetinjski put bb, 81000 Podgorica, Crna Gora	
OBJEKAT PRIVR. OBJ. za TRGOVINU I USLUGE - KIOSK-	LOKACIJA KAT.PARC.1212 K.O.BUDVA Lokacije 5.45 i 5.46 zona Budva privatno zemljište II i III zona	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE	
GLAVNI INŽENJER arh.Dušan Djordjević dipl.ing.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA	Razmjera R=1:25	
ODGOVORNI INŽENJER arh.Dušan Djordjević dipl.ing.	Prilog PRESJEK	br.priloga 1	br.strane 04
Datum izrade i MP 		Datum revizije i MP	



FRONTALNI IZGLED



BOČNI IZGLED




ZADNJI IZGLED

IDEJNO RJEŠENJE
IZGLEDI R=1:25

PROJEKTANT Arhitektura i Dizajn enterijera  LD STUDIO d.o.o. PROJEKTOVANJE, IZVOĐENJE, KONSALTING I INŽENJERING <small>85310 Budva, Zgrada Raka Božovića stan br.9, naselje Lazi - tel:+382 33 473 642 mob:+382 68 755 924 mail:ldstudio.me@gmail.com & arhdusan.djordjevic@gmail.com, web: www.ldstudio.me</small>		INVESTITOR TABACCO SHOP d.o.o. Cetinjski put bb, 81000 Podgorica, Crna Gora	
OBJEKAT	PRIVR. OBJ. za TRGOVINU I USLUGE - KIOSK-	LOKACIJA	KAT.PARC.1212 K.O.BUDVA Lokacije 5.45 i 5.46 zona Budva privatno zemljište II i III zona
GLAVNI INŽENJER	arh.Dušan Djordjević dipl.ing.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	IDEJNO RJEŠENJE
ODGOVORNI INŽENJER	arh.Dušan Djordjević dipl.ing.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	ARHITEKTURA
SARADNIK		Prilog	Razmjera R=1:25
Datum izrade i MP		IZGLEDI	br.priloga 1 br.strane 05
		Datum revizije i MP	



IDEJNO RJEŠENJE 3D MODEL

PROJEKTANT Arhitektura i Dizajn enterijera LD STUDIO d.o.o. PROJEKTOVANJE, IZVOĐENJE, KONSALTING I INŽENJERING <small>85310 Budva, Zgrada Raka Božovića stan br.9, naselje Lazi - tel: +382 33 473 642 mob: +382 68 755 924 mail: ldstudio.me@gmail.com & arhdusan.djordjevic@gmail.com, web: www.ldstudio.me</small>		INVESTITOR TABACCO SHOP d.o.o. Cetinjski put bb, 81000 Podgorica, Crna Gora	
OBJEKAT PRIVR. OBJ. za TRGOVINU I USLUGE - KIOSK-	LOKACIJA KAT.PARC.1212 K.O.BUDVA Lokacije 5.45 i 5.46 zona Budva privatno zemljište II i III zona	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE	
GLAVNI INŽENJER arh.Dušan Djordjević dipl.ing.	ODGOVORNI INŽENJER arh.Dušan Djordjević dipl.ing.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA	Razmjera R=1:25
SARADNIK	Prilog 3D MODEL	br.priloga 1	br.strane 06
Datum izrade i MP 		Datum revizije i MP	



IDEJNO RJEŠENJE 3D MODEL INTERPOLACIJA

PROJEKTANT Arhitektura i Dizajn enterijera  LD STUDIO d.o.o. PROJEKTOVANJE, IZVOĐENJE, KONSALTING I INŽENJERING <small>85310 Budva, Zgrada Raka Božovića stan br.9, naselje Lazi - tel: +382 33 473 642 mob: +382 68 755 924 mail: ldstudio.me@gmail.com & arhdusan.djordjevic@gmail.com, web: www.ldstudio.me</small>		INVESTITOR TABACCO SHOP d.o.o. Cetinjski put bb, 81000 Podgorica, Crna Gora	
OBJEKAT	PRIVR. OBJ. za TRGOVINU I USLUGE - KIOSK-	LOKACIJA	KAT.PARC.1212 K.O.BUDVA Lokacije 5.45 i 5.46 zona Budva privatno zemljište II i III zona
GLAVNI INŽENJER	arh.Dušan Djordjević dipl.ing.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	IDEJNO RJEŠENJE
ODGOVORNI INŽENJER	arh.Dušan Djordjević dipl.ing.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	ARHITEKTURA
SARADNIK		Prilog	br.priloga 1
		INTERPOLACIJA	br.strane 07
Datum izrade i MP		Datum revizije i MP	
			