

(adresa)

(broj telefona)

no. n. M. K. e. y.⁹
D. O. O. - B. u. b. l. a

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

23-02-2021

(član 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)

a) 401-22-332 24-13/1

2.00 €

1. Idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade bruto građevinske površine 3000m² i više, hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvijezdica i turističkog rizorta, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka - nadležnost glavnog državnog arhitekta;

2. Idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade bruto građevinske površine do 3000m² – nadležnost glavnog gradskog arhitekta;

3. Idejno rješenje arhitektonskog projekta privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekt u odnosu na program iz člana 116 ovog Zakona.

(zaokružiti odgovarajući broj)

Lokacija objekta

K.D. 2528/1 K.O. Budva, Budva

(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

UP 78, LL u komornu na 1

(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor

„Mosiřky“ o.p.o. Budva

PRILOG:

- Idejno rješenje 1xCD
- LAT u iznosu od 2 € na ž.r. 510-8176777-39

(mjesto i datum)

(podnosioc zahteva)



**IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA**

OBJEKAT¹ Apartmanski objekat

LOKACIJA² k.p. 2528/1, K.O. Budva, UP 78,
LSL „Komoševina I“, Opština Budva

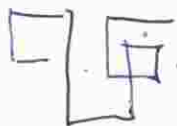
VRSTA I DIO
TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE³ **IDEJNO RJEŠENJE
ARHITEKTONSKI PROJEKAT**

GLAVNI INŽENJER⁴ Angelika Gjorgon dipl.ing.arh.

IZJAVLJUJEM,

da je ovaj projekat izrađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore, br. 082/20 od 06.08.2020. godine)
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- da su ispoštovani uslovi iz planskog dokumenta i urbanističko – tehničkih uslova u pogledu osnovnih urbanističkih parametara (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost, odnosno visina objekta i odnos prema građevniskoj liniji) kao i usaglašenost sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju iz čl. 55, stav 2, tačka 3 navedenog Zakona.



(potpis glavnog inženjera)

Budva, 2023 god.
(mjesto i datum)


(potpis odgovornog lica)

¹ Naziv projektovanog objekta

² Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

³ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta

⁴ Ime i prezime glavnog inženjera.

REKAPITULACIJA STAMBENOG OBJEKTA

		NETO	BRUTO
1.	-2 Garaža	286.32 m ²	339.39 m ²
2.	-1 Garaža	286.32 m ²	339.39 m ²
3.	Prizemlje tehnički dio	/	20.30 m ²
	Ukupno tehnički dio	572.64 m²	699.08 m²
4.	Prizemlje stambeni dio	253.91 m ²	304.70 m ²
5.	I sprat	267.95 m ²	320.83 m ²
6.	II sprat	267.87 m ²	320.83 m ²
6.	III sprat	269.83 m ²	320.83 m ²
	Ukupno smještajni dio	1059.56 m²	1267.19 m²
	Ukupno smještajni i tehnički dio	1632.20 m²	1966.27 m²

Ostvarene površine i prostorni parametri:

	Dozvoljeni parametri prema UTU-ima	Ostvareni parametri u projektu
Katastarska parcela	2528/1	2528/1
Katastarska površina	/	650.00 m²
Broj urbanističke parcele	UP 78	UP 78
Urbanistička površina	654.00 m ²	654.00 m²
Indeks zauzetosti	0.50	0.50
Max površina pod objektima	325.00 m ²	325.00 m²
Indeks izgrađenosti	1.95	1.94
Max BRGP	1,267.50 m ²	1,267.19 m²
Spratnost objekata	P+3	2G+P+3

Napomena: Garaže su tehničke etaže i ne ulaze u obračun BRGP, a ne ulaze ni u spratnost objekta koja je data planom jer su ukopane.

Zaključak: Svi urbanistički parametri iz projekta zadovoljavaju parametre zadate UTU.

Projektant:

Angelika Gjorgon dipl. ing. arh.





Pošta
Crne Gore

NALOG PLATIOCA

MILICA FRANETA

Naziv platioca

TAKSA

Svrha plaćanja

OPSTINA BUDVA

Naziv primaoca plaćanja

Pečat i potpis platioca kao inicijatora

Štampa Grafo Bale - Podgorica



Hitnost



Prenos



Uplata



Isplata

Transakcioni račun platioca



Model



Poziv na broj zaduženja

EUR

2.00

Iznos

021

Šifra plaćanja

510000000817677739

Transakcioni račun primaoca plaćanja



Model



Poziv na broj odobrenja

POŠTA 85310 21101 22.02.2024 15:24
00289 92245 2.00 + 0.30 = 2.30

Potpis primaoca plaćanja

Datum izvršavanja

Mjesto i datum podnošenja