

OBRAZAC 3

BOŽOVIĆ, RAJKA, DRAGANA

(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)

[REDACTED]
(adresa) PODGORICA

[REDACTED]
(broj telefona)

HEIL: [REDACTED]

OPŠTINA BUDVA				
Prilježeno:		13-05-2024		
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
		LPI-22-332/24-55/1		3,00€

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

ZAHTJEV ZA DAVANJE SAGLASNOSTI

Glavnog državnog / gradskog arhitekta

(član 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)

Obraćam se zahtjevom za izdavanje saglasnosti na:

1. Idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade bruto građevinske površine 3000m² i više, hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvijezdica i turističkog rizorta, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka - nadležnost glavnog državnog arhitekta;
2. Idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade bruto građevinske površine do 3000m² – nadležnost glavnog gradskog arhitekta;
3. Idejno rješenje arhitektonskog projekta privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat u odnosu na program iz člana 116 ovog Zakona.
(zaokružiti odgovarajući broj)

Lokacija objekta

KAT. PARCELA 241, KAT. PARC. 242/1 KO REŽEVICI

(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

UPAO, LSL POLJANE

(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor

DRAGANA BOŽOVIĆ

PRILOG:

- Idejno rješenje 1xCD
- LAT u iznosu od 2 € na ž.r. 510-8176777-39

BUDVA, 13.05.2024

(mjesto i datum)

Božović D.

(podnosilac zahtjeva)

Crna Gora
Opština Budva
Služba Glavnog gradskog arhitekta

Predmet: Dopuna zahtjeva za davanje saglasnosti na idejno rješenje br UPI-06-332/23-134/1 od 18.09.2023.

Poštovani,

U prilogu dostavljamo korigovano idejno rješenje za ekskluzivnu vilu na UP 10, LSL Poljane, kat.par. 241, kat.par. 242/1 KO Reževići, investitora Dragana Božović, idejno rješenje je korigovano u skladu sa dopisom UPI-22-332/23-192/2 od 26.02.2024, Budva.

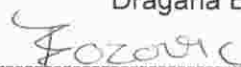
Ukoliko je neophodno bilo šta dodatno izmijeniti molimo Vas da nas obavijestite kako bismo reagovali u najbržem mogućem roku,

Hvala Vam,
S poštovanjem,

PRILOG:

- Idejno rješenje 1xCD
- Dopis

S poštovanjem,
Dragana Božović



Ostvarene površine i urbanistički parametri

Ekskluzivne vile koja se nalazi na lokaciji koju čine: UP10, LSL POLJANE, katastarska parcela broj 241 i katastarska parcela 242/1 KO Reževići I, Budva

Ukupna neto površina objekta sa garažom	424.80 m ²
Ukupna bruto površina objekta sa garažom	501.90 m ²

	Zahtijevani parametri po UTU	Ostvareni parametri u projektu
Indeks zauzetosti	0.20	0.20
Indeks izgrađenosti	0.50	0.47
Spratnost objekta	S+P+1	S+P+1
Ukupna BRGP	525 m ²	501.90 m ²
Površina prizemlja	210m ²	210m ²

Izjavljujem da je ekskluzivna vila koja se nalazi na lokaciji koju čine: UP10, LSL POLJANE, katastarska parcela broj 241 i katastarska parcela 242/1 KO Reževići I, Budva u skladu sa UTU. Izjavljujem da je objekat urađen u svemu prema urbanističko-tehničkim uslovima broj 06-332/21-425/4 izdatih 20. oktobra 2021. godine od strane Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj, Opština Budva i Odluci o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata, Opština Budva.

Vodeći projektant,
Mr Marko Katnić d.i.a.



Odgovor na poziv za dopunu zahtjeva za davanje saglasnosti na idejno rješenje

Veza: Predmet/akt br.UPI-06-332/23-192/1 od 27.12.2023. godine

Predmet: Odgovor na poziv za dopunu zahtjeva za davanje saglasnosti na idejno rjesenje

- Uvidom u grafički prilog 13 Presjek 8-8, podrumka etaža nije skroz ukopana, što se vidi i na priložima fasada. Prilagoditi objekat konfiguraciji terena, koja je snimljena na priloženom geodetskom snimku, te istu prikazati u okviru grafičkog priloga - presjeci.
 - **U DOGOVORU SA INVESTITOROM, UKLONILI SMO PODRUM.**
- Članom 109, Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima ("Službeni list Cme Gore", br. 024/10 od 30.04.2010, 033/14 od 04.08.2014), Izgrađena površina i bruto razvijena građevinska površina objekta, 'Bruto razvijena građevinska površina objekta predstavlja izgrađenu površinu objekta, koja uključuje površinu pod komunikacijama, konstruktivnim elementima, zidovima, balkonima, lođama, terasama, erkerima i dr.' Dalje se navodi, član 110, Indeks zauzetosti zemljišta, 'Indeks zauzetosti važi kao maksimalna vrijednost za sve etaže i ne može da se tumači kao vrijednost samo na nivou prizemlja.'

U skladu sa prethodno navedenim propisom obračunati zauzetost i izgrađenost građevinskog zemljišta na nivou urbanističke parcele. Navedene odluke u procesu dizajna objekta direktno utiču na oblikovanje. Uvidom u idejno rješenje nadstrešnicu koja je projektovana sa zapadne strane objekta konstruktivno i oblikovno je potrebno uračunati u BRGP objekta.

 - **U DOGOVORU SA INVESTITOROM I PO INSTRUKCIJAMA GLAVNE GRADSKJE ARHITEKTICE NADSTREŠNICU SA ZAPADNE STRANE SMO PREPROJEKTOVALI U ČELIČNU KONSTRUKCIJU ZA PERGOLU SA ZELENILOM.**
- UT uslovi, poglavlje 5. Pravila regulacije, "Podzemna etaža (garaža - G, podrum - Po ili suteran - Su) je dio objekta koji je sasvim ili do 2/3 svoje visine ispod konačno niveliranog terena, odnosno ulice ili glavnog ulaza u objekat. Objekti mogu imati samo jedan podrum (garažu), osim objekata javne namjene, visestambenih objekata i poslovnih objekata." Uvidom u idejno rješenje, konstatovana je neopravdanost površine tehničke prostorije u podrumskoj etaži..
 - **U DOGOVORU SA INVESTITOROM, UKLONILI SMO PODRUM.**
- UT uslovi, poglavlje 5. Pravila regulacije, "Kota prizemlja je: - na terenu u većem nagibu: u nivou poda najniže korisne etaže i iznosi najviše 3,50 m iznad kote konačno nivelisanog i uređenog terena najnižeg dijela objekta." Zbog dijela otvorenog podruma nije ispoštovan naveden UT uslov.
 - **U DOGOVORU SA INVESTITOROM, UKLONILI SMO PODRUM I PRILAGODILI KOTU KONAČNO NIVELISANOG I UREĐENOG TERENA NAJNIŽEG DIJELA OBJEKTA.**
- Primijeniti tradicionalniji izgled ograde kojom se ograđuje parcela..
 - **ISPRAVLJENO**
- UT uslovi, poglavlje 23. Uslovi za odvođenje čvrstog otpada, „Mjesta za postavljanje kontejnera za smeće predvidjeti na urbanističkoj parceli". Na situaciji planiranog stanja naznačiti položaj kontejnera za smeće u skladu sa uslovima.
 - **DODATO**



Potpis odgovornog lica

Hitnost

Prenos

Uplata

Isplata

NALOG PLATIOCA
POPOVIC NIKOLA

BD

0912990933013

(Naziv platioca)

~~Takse ZA DRAGANU BOZOVIC~~

(Svrha plaćanja)

Opstina Budva

(Naziv primaoca plaćanja)

Popovic N.
(Pečat i potpis platioca kao inicijatora)

Naknada: 0,75 (Model)

Referenca: 0048375286

Filijala: 20000

Operater: 40648

(Transakcioni račun platioca)

(Model)

(Poziv na broj zaduženja)

(Model)

(Poziv na broj zaduženja)

+3,00

330

EUR

(Iznos)

(Šifra plaćanja)

ZARA 510 0000008176777-39
BANKA AD PODGORICA
FILIJALA BUDVA
(Transakcioni račun primaoca plaćanja)

18

(Poziv na broj odobrenja)

(Poziv na broj odobrenja)

13.05.2024

Potpis primaoca plaćanja

13.05.2024

(Datum izvršavanja)

(Mjesto i datum podnošenja)