

OBRAZAC 3

YAKOVLEVA Svetlana

(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)

(adresa)

(broj telefona)

„Deluxe Estate
MONTENEGRO“ d.o.o.
Budva

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

ZAHTEJEV ZA DAVANJE SAGLASNOSTI

Glavnog državnog / gradskog arhitekta

(član 67 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)

OPŠTINA BUDVA				
Datum: 17-05-2024				
Red. broj	Red. broj	Red. broj	Prilog	Vrijednost
UP1-22-332/24-59/1				2,000

Obraćam se zahtjevom za izdavanje saglasnosti na:

- Idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade bruto građevinske površine 3000m² i više, hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvijezdica i turističkog rizorta, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka - nadležnost glavnog državnog arhitekta;
- ☒ Idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade bruto građevinske površine do 3000m² – nadležnost glavnog gradskog arhitekta;
- Idejno rješenje arhitektonskog projekta privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat u odnosu na program iz člana 116 ovog Zakona.
(zaokružiti odgovarajući broj)

Lokacija objekta

K.O. Budva, Budva
k.p. 1647/1, 1647/2, 1647/3, 1648, 1648/2, 1655/2, 1650, 1651
(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)UP V8 i V9, LSL i VRBA⁴

(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor

Svetlana Yakovleva, Novikov Vladimir i „Deluxe Estate
MONTENEGRO“
d.o.o.

PRILOG:

- Idejno rješenje 1xCD
- LAT u iznosu od 2 € na ž.r. 510-8176777-39

Budva, 17.05.2024. god.

(mjesto i datum)

„Deluxe Estate MONTENEGRO“ d.o.o.

(podnosilac zahtjeva)



Novikov

**IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA**

OBJEKAT¹ Turistički objekti - apartmanskog tipa A, B, C, D, E i F

LOKACIJA² k.p. 1647/1, 1647/2, 1647/3, 1648, 1645/2, 1646/2, 1655/2,
1650, 1651, K.O. Tudorovići,
UP V8, UP V9, LSL „Vrba“, Opština Budva

VRSTA I DIO
TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE³ IDEJNO RJEŠENJE
ARHITEKTONSKI PROJEKAT

GLAVNI INŽENJER⁴ Angelika Gjorgon dipl.ing.arh.

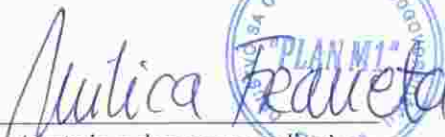
IZJAVLJUJEM,

da je ovaj projekat izrađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore, br. 082/20 od 06.08.2020. godine)
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- da su ispoštovani uslovi iz planskog dokumenta i urbanističko – tehničkih uslova u pogledu osnovnih urbanističkih parametara (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost, odnosno visina objekta i odnos prema građevniskoj liniji) kao i usaglašenost sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju iz čl. 55, stav 2, tačka 3 navedenog Zakona.


(potpis glavnog inženjera)

Budva, 05. 2024 god.
(mjesto i datum)


(potpis odgovornog lica)

¹ Naziv projektovanog objekta

² Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

³ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta

⁴ Ime i prezime glavnog inženjera.

REKAPITULACIJA OBJEKATA		NETO	BRUTO
URBANISTIČKA PARCELA V8			
*TURISTIČKI OBJEKAT A			
1.	Suteren	111.40 m ²	133.43 m ²
2.	Prizemlje	109.96 m ²	134.19 m ²
3.	I Sprat	106.25 m ²	134.19 m ²
Ukupno smeštajni dio		327.61 m²	401.81 m²
*TURISTIČKI OBJEKAT B			
4.	Suteren	111.40 m ²	132.11 m ²
5.	Prizemlje	109.96 m ²	132.83 m ²
6.	I Sprat	106.25 m ²	132.83 m ²
Ukupno smeštajni dio		327.61 m²	397.77 m²
*TURISTIČKI OBJEKAT C			
1.	Suteren	111.37 m ²	132.09 m ²
2.	Prizemlje	109.96 m ²	132.83 m ²
3.	I Sprat	106.07 m ²	132.83 m ²
Ukupno smeštajni dio		327.40 m²	397.75 m²
URBANISTIČKA PARCELA V9			
*TURISTIČKI OBJEKAT D			
1.	Suteren	139.20 m ²	162.37 m ²
2.	Prizemlje	137.16 m ²	163.74 m ²
3.	I Sprat	132.06 m ²	163.74 m ²
Ukupno smeštajni dio		408.42 m²	489.85 m²
*TURISTIČKI OBJEKAT E			
1.	Suteren	139.20 m ²	160.91 m ²
2.	Prizemlje	137.16 m ²	162.21 m ²
3.	I Sprat	131.84 m ²	162.21 m ²
Ukupno smeštajni dio		408.20 m²	485.33 m²
*TURISTIČKI OBJEKAT F			
1.	Suteren	139.20 m ²	160.85 m ²
2.	Prizemlje	137.16 m ²	162.21 m ²
3.	I Sprat	132.06 m ²	162.21 m ²
Ukupno smeštajni dio		408.42 m²	485.27 m²
*SVI OBJEKTI			
Ukupno smeštajni dio za UP V8		982.62 m²	1,197.33 m²
Ukupno smeštajni dio za UP V9		1,225.04 m²	1,460.45 m²
Ukupno smeštajni dio za lokaciju		2,208.66 m²	2,657.78 m²

Ostvarene površine i prostorni parametri za UP V8:

	Dozvoljeni parametri prema UTU-ima	Ostvareni parametri u projektu
Katastarske parcele	1647/1, 1647/2, 1647/3, 1648, 1646/2, 1655/2	1647/1, 1647/2, 1647/3, 1648, 1645/2, 1646/2, 1655/2
Katastarska površina	/	2,000.00 m²
Broj urbanističke parcele	UP V8	UP V8
Urbanistička površina	2,000.34 m²	/
Indeks zauzetosti	0.20	0.20
Max površina pod objektima	400.00 m ²	399.85 m²
Indeks izgrađenosti	0.60	0.60
Max BRGP	1,200.00 m ²	1,197.33 m²
Spratnost objekata	S+P+1	S+P+1

Ostvarene površine i prostorni parametri za UP V9:

	Dozvoljeni parametri prema UTU-ima	Ostvareni parametri u projektu
Katastarske parcele	1649, 1650, 1651	1650, 1651
Katastarska površina	/	2,441.00 m²
Broj urbanističke parcele	UP V9	UP V9
Urbanistička površina	2,520.94 m²	/
Indeks zauzetosti	0.20	0.20
Max površina pod objektima	505.00 m ²	488.16 m²
Indeks izgrađenosti	0.60	0.60
Max BRGP	1,515.00 m ²	1,460.45 m²
Spratnost objekata	S+P+1	S+P+1

Zaključak: Svi urbanistički parametri iz projekta zadovoljavaju parametre zadate UTU.

Projektant:

Angelika Gjorgon dipl. ing. arh.



Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 16.05.2024 10:04

PODRUČNA JEDINICA
BUDVADatum: 16.05.2024 10:04
KO: TUDOROVIĆI**LIST NEPOKRETNOSTI 490 - IZVOD**

Podaci o parceli							
Eroj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
1647/1		5 7/15	05.06.2015	ŠUMET	Pašnjak 3. klase KUPOVINA	484	0.53

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	YAKOVLEVA SVETLANA *	Susvojina	1/2
*	NOVIKOV VLADIMIR *	Susvojina	1/2

Ne postoje tereti i ograničenja.

Podaci o aktivnim zahtjevima									
LN	Broj parcele	Podbr.	Zgrada	PD	Klas. znak	Broj zahtjeva	Godina	Komentar	Sadržina
	1647	1	0		919	5430	2023		ZA UPIS PO UZZ 1482/23 NA KP 1647/1 1647/3 1648 1650 I 1651 KO TUDOROVIĆI

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 16.05.2024 10:02

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Datum: 16.05.2024 10:02
KO: TUDOROVIĆI

LIST NEPOKRETNOSTI 439 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
1647/2		5 1/16	15.01.2016	ŠUMET	Pašnjak 3. klase PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA	93	0.10
1647/2		5 1/16	15.01.2016	ŠUMET	Šume 4. klase PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA	230	0.14

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	RAKONJAC SENKA *	Susvojina	3/5
*	IAKOVLEVA SVETLANA *	Susvojina	2/5

Ne postoje tereti i ograničenja.

Podaci o aktivnim zahtjevima									
LN	Broj parcele	Podbr.	Zgrada	PD	Klas. znak	Broj zahtjeva	Godina	Komentar	Sadržina
	1647	2	0		919	9084	2023		ZA UPIS PO UZZ 2365/23 U LN 439 KO TUDOROVIĆI NA KP 1647/2 1647/4 1647/5

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 16.05.2024 10:06

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Datum: 16.05.2024 10:06
KO: TUDOROVIĆI

LIST NEPOKRETNOSTI 490 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
1647/3		5 7/15	05.06.2015	ŠUMET	Šume 4. klase KUPOVINA	485	0.29

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	YAKOVLEVA SVETLANA *	Susvojina	1/2

Ne postoje tereti i ograničenja.

Podaci o aktivnim zahtjevima									
LN	Broj parcele	Podbr.	Zgrada	PD	Klas. znak	Broj zahtjeva	Godina	Komentar	Sadržina
	1647	3	0		919	5430	2023		ZA UPIS PO UZZ 1482/23 NA KP 1647/1 1647/3 1648 1650 I 1651 KO TUDOROVIĆI

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 16.05.2024 09:59

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Datum: 16.05.2024 09:59
KO: TUDOROVIĆI

LIST NEPOKRETNOSTI 489 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
1648		5 7/13		ĐĐENAŠI	Šume 4. klase PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA	404	0.24
1648		5 7/13		ĐĐENAŠI	Pašnjak 3. klase PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA	242	0.27

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	IAKOVLEVA SVETLANA *	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Podaci o aktivnim zahtjevima									
LN	Broj parcele	Podbr.	Zgrada	PD	Klas. znak	Broj zahtjeva	Godina	Komentar	Sadržina
	1648	0	0		919	5430	2023		ZA UPIS PO UZZ 1482/23 NA KP 1647/1 1647/3 1648 1650 I 1651 KO TUDOROVIĆI
	1648	0	0		919	5430	2023		ZA UPIS PO UZZ 1482/23 NA KP 1647/1 1647/3 1648 1650 I 1651 KO TUDOROVIĆI
489					919	5430	2023		ZA UPIS PO UZZ 1482/23 NA KP 1647/1 1647/3 1648 1650 I 1651 KO TUDOROVIĆI

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 16.05.2024 10:01

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Datum: 16.05.2024 10:01
KO: TUDOROVIĆI

LIST NEPOKRETNOSTI 326 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
1645/2		5 1/16	10.03.2017	ŠUMET	Pašnjak 3. klase KUPOVINA	19	0.02

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	„ROCCADORO„D.O.O. BUDVA *	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Podaci o aktivnim zahtjevima									
LN	Broj parcele	Podbr.	Zgrada	PD	Klas. znak	Broj zahtjeva	Godina	Komentar	Sadržina
	1645	2	0		919	8793	2023		ZA ZABILJEŽBU SPORA U LN 326 KO TUDOROVIĆI NA KP 1634 1635/2 1636/2 I DR I LN 33 KO TUDOROVIĆI NA KP 1640/1 1640/2

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 16.05.2024 10:17

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Datum: 16.05.2024 10:17
KO: TUDOROVIĆI

LIST NEPOKRETNOSTI 45 - IZVOD

Podaci o parceli							
Droj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
1646/2		5 1/16	15.01.2016	ŠUMET	Nekategorisani putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	33	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	CRNA GORA *	Svojina	1/1
*	OPŠTINA BUDVA *	Raspolaganje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 16.05.2024 10:18

PODRUČNA JEDINICA

BUDVA

Datum: 16.05.2024 10:18

KO: TUDOROVIĆI

LIST NEPOKRETNOSTI 287 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
1655/2		5 1/16	15.01.2016	ŠUMET	Šume 4. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	29	0.02

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	DRŽAVNA SVOJINA RCG S PRAVOM *	Korišćenje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 16.05.2024 10:19

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Datum: 16.05.2024 10:19
KO: TUDOROVIĆI

LIST NEPOKRETNOSTI 552 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
1650		5 5/71	30.04.2015	ĐĐENAŠI	Livada 5. klase KUPOVINA	70	0.27

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	NOVIKOV VLADIMIR *	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Podaci o aktivnim zahtjevima									
LN	Broj parcele	Podbr.	Zgrada	PD	Klas. znak	Broj zahtjeva	Godina	Komentar	Sadržina
	1650	0	0		919	5430	2023		ZA UPIS PO UZZ 1482/23 NA KP 1647/1 1647/3 1648 1650 I 1651 KO TUDOROVIĆI

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 16.05.2024 10:20

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Datum: 16.05.2024 10:20
KO: TUDOROVIĆI

LIST NEPOKRETNOSTI 443 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
1651		5 3/71		ŠUMET	Šume 5. klase KUPOVINA	2354	1.18

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	NOVIKOV VLADIMIR *	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

NALOG PLATIOCA

YAKOVLEVA SVETLANA

Naziv platioća

Promet usluga

Svrha plaćanja

SO BUDVA

Naziv primaoca plaćanja

Sana Radovan

Pečat i potpis platioća kao inicijatora

Štampa Grafo Bale - Podgorica



Hitnost



Prenos



Uplata



Isplata

Transakcioni račun platioća

Model

Poziv na broj zaduženja

EUR

2.00

Iznos

021

Šifra plaćanja

510000000817677739

Transakcioni račun primaoca plaćanja

Model

Poziv na broj odobrenja

POŠTA 85310 21101 17.05.2024 13:32

Potpis primaoca plaćanja

00199 92234 2.00 + 0.30 = 2.30

Datum izvršavanja

Mjesto i datum podnošenja